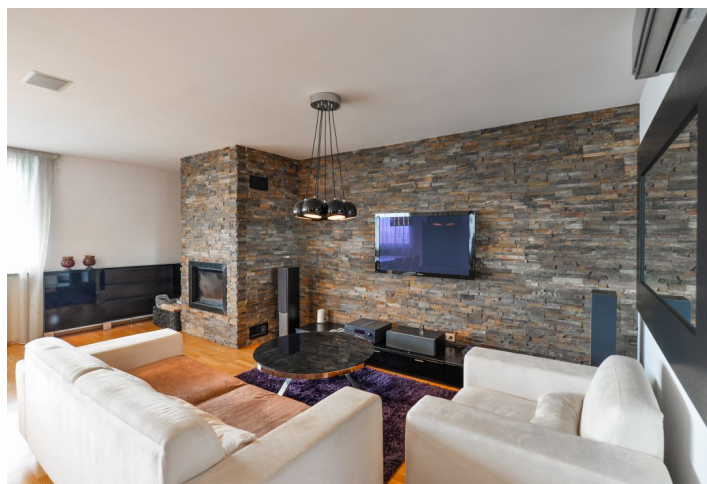




## Byt 3-izbový

119 m<sup>2</sup>, Bratislava III, Nové Mesto

Predané





## Byt 3-izbový

119 m<sup>2</sup>, Bratislava III, Nové Mesto

Predané

|                   |   |
|-------------------|---|
| Celková plocha    | 130 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha* | 119 m <sup>2</sup>  |
| Balkón            | 1 m <sup>2</sup>  |
| Terasa            | 10 m <sup>2</sup>   |
| Parkovanie        | možnosť prikúpiť dve parkovacie státi v garáži domu 20,000 EUR/ks |
| Garáž             | Áno   |
| Pivnica           | -   |
| PENB              | G   |
| Referenčné číslo  | 31543   |

\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Trojizbový byt na druhom podlaží novostavby rezidenčného komplexu Zlatá Noha leží v príjemnej lokalite s množstvom zelene a výhľadom na Bratislavu. Objekt ponúka pre rezidentov prístup k bazénu a saune.**

Dispozícia bytu sa skladá z obývacej izby s **krbom**, kuchyňou so špajzou, jedáľenským kútom a vstupom na **terasu**, hlavnej spálne s balkónom a **walk-in šatníkom**, druhej spálne so vstavanou skriňou, hlavnej kúpeľne (vaňa, wc a bidet), kúpeľne pre hostí (sprcha a wc) a predsiene so šatníkom.

Kuchyňa je vybavená **žulovou pracovnou doskou**, zabudovanými **spotrebičmi značky Miele** vrátane zabudovaného kávovaru a chladničky na víno. K štandardom ďalej patria **drevené podlahy**, hliníkové okná, **klimatizácia LG Art Cool**, **krb** a podlahové kúrenie s vlastným termostatom. K bytu patrí murovaná **pivnica (7 m<sup>2</sup>)** a dve **parkovacie státi v garáži domu**. Vstup do domu je na bezpečnostný čip, nainštalovaný je tiež kamerový systémom a videovrátnik.

Pokojná rezidenčná lokalita na začiatku Koliby s výbornou dostupnosťou do centra mesta. V okolí je množstvo zelene a možností aktívneho odpočinku.

Interiér 123 m<sup>2</sup>, terasa 10 m<sup>2</sup>, balkón 1 m<sup>2</sup>, pivnica 7m<sup>2</sup>.