



Byt 3+kk

119 m², Bratislava III, Nové Mesto

Predané



**Byt 3+kk**119 m², Bratislava III, Nové Mesto**Predané**

Celková plocha	130 m ²
Podlahová plocha*	119 m ²
Balkón	1 m ²
Terasa	10 m ²
Parkovanie	možnosť prikúpiť dve parkovacie státia v garáži domu 20,000 EUR/ks
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	31543

* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Trojizbový byt na druhom podlaží novostavby rezidenčného komplexu Zlatá Noha leží v príjemnej lokalite s množstvom zelene a výhľadom na Bratislavu. Objekt ponúka pre rezidentov prístup k bazénu a saune.

Dispozícia bytu sa skladá z obývacej izby s **krbom**, kuchyňou so špajzou, jedáľenským kútom a vstupom na **terasu**, hlavnej spálne s balkónom a **walk-in šatníkom**, druhej spálne so vstavanou skriňou, hlavnej kúpeľne (vaňa, wc a bidet), kúpeľne pre hostí (sprcha a wc) a predsiene so šatníkom.

Kuchyňa je vybavená **žulovou pracovnou doskou**, zabudovanými **spotrebičmi značky Miele** vrátane zabudovaného kávovaru a chladničky na víno. K štandardom ďalej patria **drevené podlahy**, hliníkové okná, **klimatizácia LG Art Cool**, **krb** a podlahové kúrenie s vlastným termostatom. K bytu patrí murovaná **pivnica (7 m²)** a dve **parkovacie státia v garáži domu**. Vstup do domu je na bezpečnostný čip, nainštalovaný je tiež kamerový systémom a videovrátnik.

Pokojná rezidenčná lokalita na začiatku Koliby s výbornou dostupnosťou do centra mesta. V okolí je množstvo zelene a možností aktívneho odpočinku.

Interiér 123 m², terasa 10 m², balkón 1 m², pivnica 7m².