



## Byt 3+kk

119 m<sup>2</sup>, Bratislava III, Nové Mesto

Predané



**Byt 3+kk**119 m<sup>2</sup>, Bratislava III, Nové Mesto**Predané**

Celková plocha	130 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	119 m <sup>2</sup>
Balkón	1 m <sup>2</sup>
Terasa	10 m <sup>2</sup>
Parkovanie	možnosť prikúpiť dve parkovacie státia v garáži domu 20,000 EUR/ks
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	31543

\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Trojizbový byt na druhom podlaží novostavby rezidenčného komplexu Zlatá Noha leží v príjemnej lokalite s množstvom zelene a výhľadom na Bratislavu. Objekt ponúka pre rezidentov prístup k bazénu a saune.**

Dispozícia bytu sa skladá z obývacej izby s **krbom**, kuchyňou so špajzou, jedálenským kútom a vstupom na **terasu**, hlavnej spálne s balkónom a **walk-in šatníkom**, druhej spálne so vstavanou skriňou, hlavnej kúpeľne (vaňa, wc a bidet), kúpeľne pre hostí (sprcha a wc) a predsiene so šatníkom.

Kuchyňa je vybavená **žulovou pracovnou doskou**, zabudovanými **spotrebičmi značky Miele** vrátane zabudovaného kávovaru a chladničky na víno. K štandardom ďalej patria **drevené podlahy**, hliníkové okná, **klimatizácia LG Art Cool**, **krb** a podlahové kúrenie s vlastným termostatom. K bytu patrí murovaná **pivnica (7 m<sup>2</sup>)** a dve **parkovacie státia v garáži domu**. Vstup do domu je na bezpečnostný čip, nainštalovaný je tiež kamerový systémom a videovrátnik.

Pokojná rezidenčná lokalita na začiatku Koliby s výbornou dostupnosťou do centra mesta. V okolí je množstvo zelene a možností aktívneho odpočinku.

Interiér 123 m<sup>2</sup>, terasa 10 m<sup>2</sup>, balkón 1 m<sup>2</sup>, pivnica 7m<sup>2</sup>.