



Rodinný dom 5 izbový

281 m², Praha 6, Dejvice, Pokojná

Cena na vyžiadanie





Rodinný dom 5 izbový

281 m², Praha 6, Dejvice, Pokojná

Cena na vyžiadanie

Úžitková plocha	281 m ²
Pozemok	557 m ²
Zastavaná plocha	159 m ²
Záhrada	398 m ²
Podlahová plocha	228 m ²
Terasa	53 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	31609

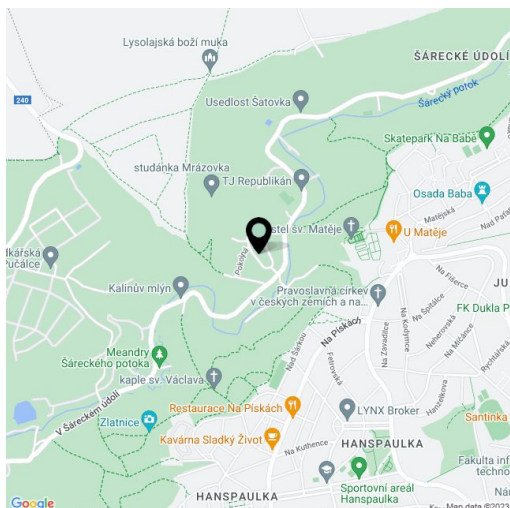
Novostavba svetlého a vzdušného rodinného domu s východne orientovanou záhradou stojí uprostred prírodného parku Šárka-Lysolaje, na mieste s komornou atmosférou a krásnym výhľadom na kostol sv. Mateja.

Dispozíciu vstupnej úrovne tvorí slnečná obývacia izba s príslušnou záhradnou terasou, jedálňou a čiastočne oddelenou kuchyňou, ďalej oddelené toalety, technická miestnosť a chodba so vstupom do garáže. 1. poschodie je vyhradené pre **rodičovský apartmán**, nachádza sa tu pracovňa, spálňa s priamym vstupom do kúpeľne, ktorá má oddelenú toaletu a **prípravu na saunu**, priechodná izba (využiteľná napríklad ako šatňa či ďalšia pracovňa), galéria a terasa s vonkajším schodiskom do záhrady. O poschodie vyššie sú umiestnené 3 spálne (1 s en-suite kúpeľňou) a zdieľaná kúpeľňa.

Kvalitné vybavenie zahŕňa oi. veľkoformátové modrínové okná s trojsklami, **dubové podlahy**, **klimatizáciu**, krb, podlahové vykurovanie, centrálny vysávač a zabezpečovacie zariadenie. Parkovanie v garáži a na spevnenej ploche na pozemku. Skolaudované 2018.

Unikátna lokalita **Tichá Šárka** ponúka dokonalý pokoj, súkromie, čistý vzduch a tesnú blízkosť neporušenej prírody. Ku všetkému potrebnému je to pritom pár minút jazdy autom či autobusom. Kúsok od domu je autobusová zastávka, spoje jazdia 12 minút k stanici metra linky A **Dejvická**. V krátkej dojazdovej vzdialenosti je medzinárodná škola ISP v Nebušice, Global Preschool, Riverside School alebo letisko. Okolité lesy sú pretkané turistickými chodníkmi, z miesta vedú tiež pohodlné cyklotrasy vedúce na mnohé obľúbené výletné ciele.

Interiér 228 m², terasa 53,3 m², zastavaná plocha 159 m², záhrada 398 m².

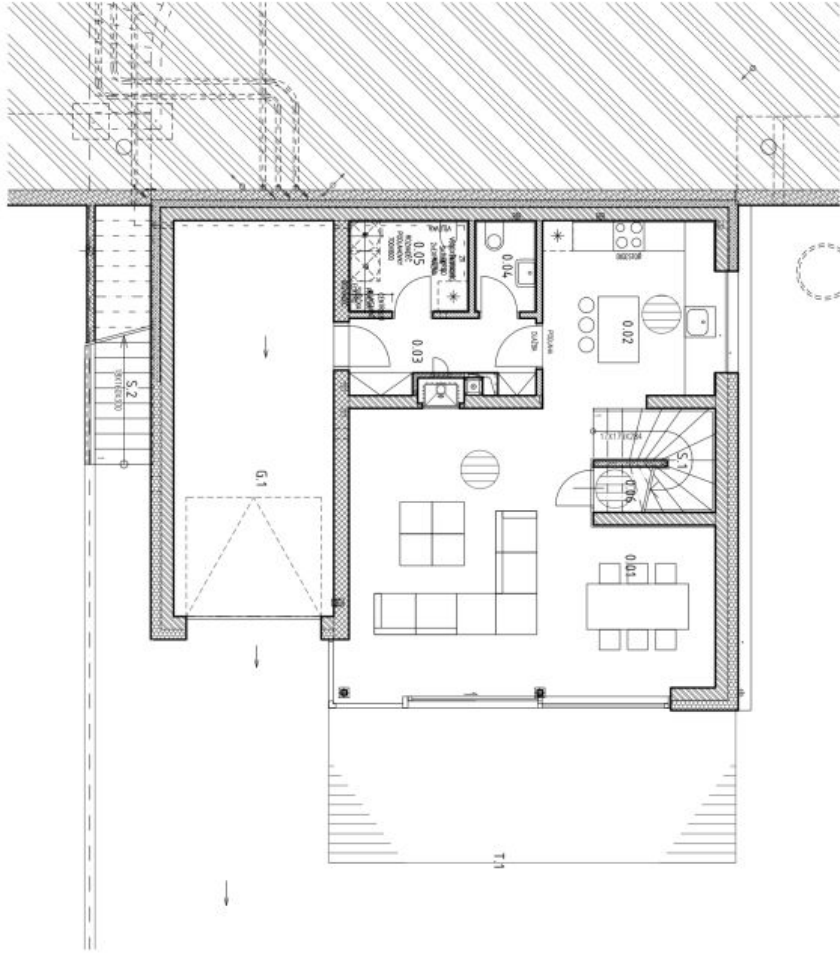




Rodinný dom 5 izbový

281 m², Praha 6, Dejvice, Pokojná

Cena na vyžiadanie



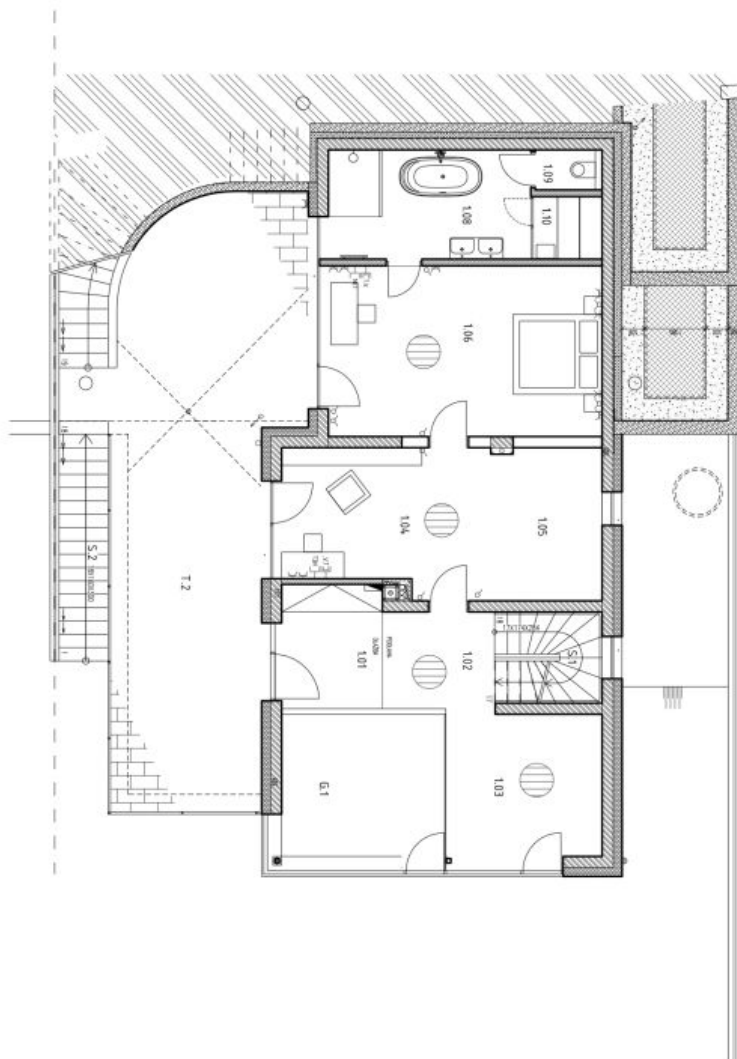
LEŽENIA VÝŠNOSTI	POSCHODIE	ROZMERY	STIEP	STAV	ROZDANIE
01	01	11,10 x 14,50	01	01	01
02	02	11,10 x 14,50	02	02	02
03	03	11,10 x 14,50	03	03	03
04	04	11,10 x 14,50	04	04	04
05	05	11,10 x 14,50	05	05	05
06	06	11,10 x 14,50	06	06	06
07	07	11,10 x 14,50	07	07	07
08	08	11,10 x 14,50	08	08	08
09	09	11,10 x 14,50	09	09	09
10	10	11,10 x 14,50	10	10	10
11	11	11,10 x 14,50	11	11	11
12	12	11,10 x 14,50	12	12	12
13	13	11,10 x 14,50	13	13	13
14	14	11,10 x 14,50	14	14	14
15	15	11,10 x 14,50	15	15	15
16	16	11,10 x 14,50	16	16	16
17	17	11,10 x 14,50	17	17	17
18	18	11,10 x 14,50	18	18	18
19	19	11,10 x 14,50	19	19	19
20	20	11,10 x 14,50	20	20	20
21	21	11,10 x 14,50	21	21	21
22	22	11,10 x 14,50	22	22	22
23	23	11,10 x 14,50	23	23	23
24	24	11,10 x 14,50	24	24	24
25	25	11,10 x 14,50	25	25	25
26	26	11,10 x 14,50	26	26	26
27	27	11,10 x 14,50	27	27	27
28	28	11,10 x 14,50	28	28	28
29	29	11,10 x 14,50	29	29	29
30	30	11,10 x 14,50	30	30	30
31	31	11,10 x 14,50	31	31	31
32	32	11,10 x 14,50	32	32	32
33	33	11,10 x 14,50	33	33	33
34	34	11,10 x 14,50	34	34	34
35	35	11,10 x 14,50	35	35	35
36	36	11,10 x 14,50	36	36	36
37	37	11,10 x 14,50	37	37	37
38	38	11,10 x 14,50	38	38	38
39	39	11,10 x 14,50	39	39	39
40	40	11,10 x 14,50	40	40	40
41	41	11,10 x 14,50	41	41	41
42	42	11,10 x 14,50	42	42	42
43	43	11,10 x 14,50	43	43	43
44	44	11,10 x 14,50	44	44	44
45	45	11,10 x 14,50	45	45	45
46	46	11,10 x 14,50	46	46	46
47	47	11,10 x 14,50	47	47	47
48	48	11,10 x 14,50	48	48	48
49	49	11,10 x 14,50	49	49	49
50	50	11,10 x 14,50	50	50	50
51	51	11,10 x 14,50	51	51	51
52	52	11,10 x 14,50	52	52	52
53	53	11,10 x 14,50	53	53	53
54	54	11,10 x 14,50	54	54	54
55	55	11,10 x 14,50	55	55	55
56	56	11,10 x 14,50	56	56	56
57	57	11,10 x 14,50	57	57	57
58	58	11,10 x 14,50	58	58	58
59	59	11,10 x 14,50	59	59	59
60	60	11,10 x 14,50	60	60	60
61	61	11,10 x 14,50	61	61	61
62	62	11,10 x 14,50	62	62	62
63	63	11,10 x 14,50	63	63	63
64	64	11,10 x 14,50	64	64	64
65	65	11,10 x 14,50	65	65	65
66	66	11,10 x 14,50	66	66	66
67	67	11,10 x 14,50	67	67	67
68	68	11,10 x 14,50	68	68	68
69	69	11,10 x 14,50	69	69	69
70	70	11,10 x 14,50	70	70	70
71	71	11,10 x 14,50	71	71	71
72	72	11,10 x 14,50	72	72	72
73	73	11,10 x 14,50	73	73	73
74	74	11,10 x 14,50	74	74	74
75	75	11,10 x 14,50	75	75	75
76	76	11,10 x 14,50	76	76	76
77	77	11,10 x 14,50	77	77	77
78	78	11,10 x 14,50	78	78	78
79	79	11,10 x 14,50	79	79	79
80	80	11,10 x 14,50	80	80	80
81	81	11,10 x 14,50	81	81	81
82	82	11,10 x 14,50	82	82	82
83	83	11,10 x 14,50	83	83	83
84	84	11,10 x 14,50	84	84	84
85	85	11,10 x 14,50	85	85	85
86	86	11,10 x 14,50	86	86	86
87	87	11,10 x 14,50	87	87	87
88	88	11,10 x 14,50	88	88	88
89	89	11,10 x 14,50	89	89	89
90	90	11,10 x 14,50	90	90	90
91	91	11,10 x 14,50	91	91	91
92	92	11,10 x 14,50	92	92	92
93	93	11,10 x 14,50	93	93	93
94	94	11,10 x 14,50	94	94	94
95	95	11,10 x 14,50	95	95	95
96	96	11,10 x 14,50	96	96	96
97	97	11,10 x 14,50	97	97	97
98	98	11,10 x 14,50	98	98	98
99	99	11,10 x 14,50	99	99	99
100	100	11,10 x 14,50	100	100	100



Rodinný dom 5 izbový

281 m², Praha 6, Dejvice, Pokojná

Cena na vyžiadanie



LEŽENKA (KATEGÓRIA)	POVIERA	VEŠTINA	STĚNA	STRANA	ROZMĚRY	POZNÁMKY
101	12,1	1,50	2,30	1	1,50 x 2,30	101
102	12,1	1,50	2,30	1	1,50 x 2,30	102
103	12,1	1,50	2,30	1	1,50 x 2,30	103
104	12,1	1,50	2,30	1	1,50 x 2,30	104
105	12,1	1,50	2,30	1	1,50 x 2,30	105
106	12,1	1,50	2,30	1	1,50 x 2,30	106
107	12,1	1,50	2,30	1	1,50 x 2,30	107
108	12,1	1,50	2,30	1	1,50 x 2,30	108
109	12,1	1,50	2,30	1	1,50 x 2,30	109
110	12,1	1,50	2,30	1	1,50 x 2,30	110
12	12,1	1,50	2,30	1	1,50 x 2,30	12

LEGENDA MATERIÁLŮ

101 - 105: KAMENNÝ PODLAŽNÝ

106: KAMENNÝ PODLAŽNÝ

107 - 110: KAMENNÝ PODLAŽNÝ

12: KAMENNÝ PODLAŽNÝ

101 - 105: KAMENNÝ PODLAŽNÝ

106: KAMENNÝ PODLAŽNÝ

107 - 110: KAMENNÝ PODLAŽNÝ

12: KAMENNÝ PODLAŽNÝ

NOVOSTAVBA DVOJÍ RODINNÝCH DOMŮ V DVŮRCE ŠARČE

SENA

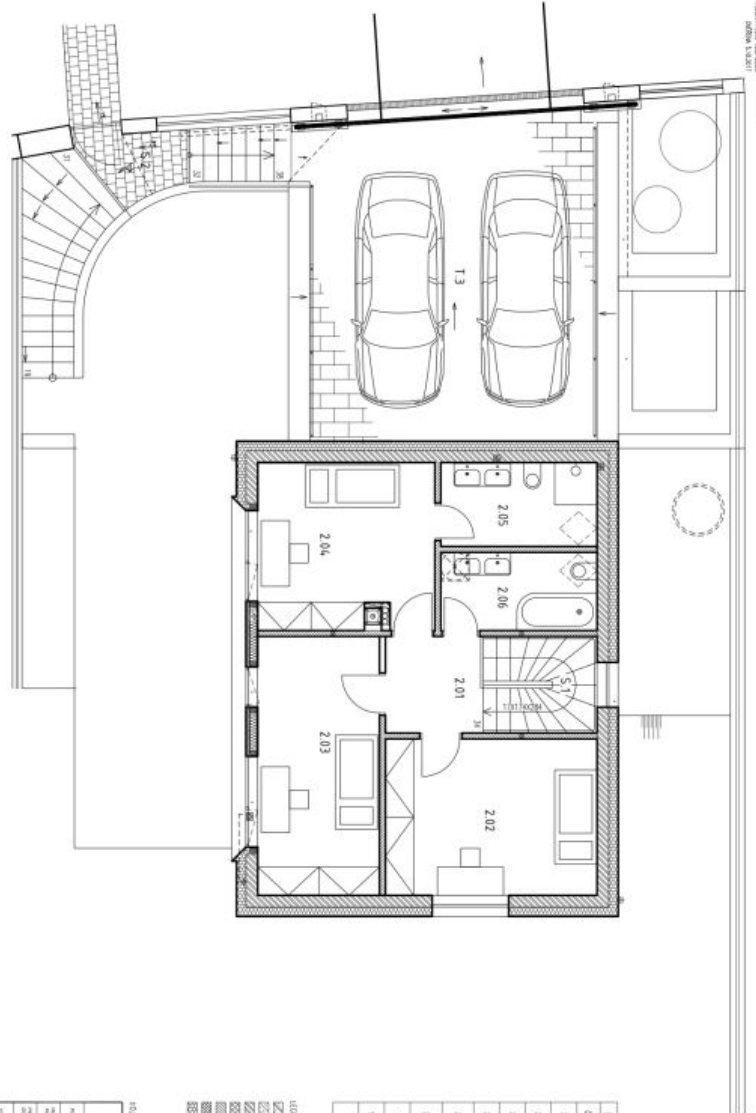
SO 01 - POUŽITÝS 1 NP



Rodinný dom 5 izbový

281 m², Praha 6, Dejvice, Pokojná

Cena na vyžiadanie



LETOVKA MANSIENSI	POSAD	POSADKA	POSADKA	POSADKA	POSADKA	POSADKA
201	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2
202	14,93	14,93	14,93	14,93	14,93	14,93
203	14,27	14,27	14,27	14,27	14,27	14,27
204	11,16	11,16	11,16	11,16	11,16	11,16
205	3,32	3,32	3,32	3,32	3,32	3,32
206	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21
207	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3
208	12,2	12,2	12,2	12,2	12,2	12,2
209	44,5	44,5	44,5	44,5	44,5	44,5

LEGENDA MATERIÁLOV

- ZALIZOVANÉ POKRYTIE
- BRNENÝ POKRYTIE
- DIEŠKY BIALE HEJLE 28 BRUSLEŇ, 1,20x 60
- DIEŠKY BIALE HEJLE 38 BRUSLEŇ, 1,20x 60
- DIEŠKY BIALE HEJLE 133 BRUSLEŇ, 1,37x 60
- DIEŠKY BIALE HEJLE 98 BRUSLEŇ, 1,46x 60
- BRUSLEŇ BIALE HEJLE 98 BRUSLEŇ, 1,46x 60
- BRUSLEŇ BIALE HEJLE 98 BRUSLEŇ, 1,46x 60
- BRUSLEŇ BIALE HEJLE 98 BRUSLEŇ, 1,46x 60
- BRUSLEŇ BIALE HEJLE 98 BRUSLEŇ, 1,46x 60

1:000-01:220 n.a.k., výťahový systém fig. 1

NOVOSTAVBA DVOJLI RODINNÝCH DOMOV V DVOJKÉ BARRICE		SEMA	
ADRESA OBJEKTU	ULICA BARRICE 18, PRAHA 6, STŘEŠŤOV	STAVBA	NOVOSTAVBA
ADRESA STAVBY	ULICA BARRICE 18, PRAHA 6, STŘEŠŤOV	STAVBA	NOVOSTAVBA
ADRESA STAVBY	ULICA BARRICE 18, PRAHA 6, STŘEŠŤOV	STAVBA	NOVOSTAVBA
ADRESA STAVBY	ULICA BARRICE 18, PRAHA 6, STŘEŠŤOV	STAVBA	NOVOSTAVBA
ADRESA STAVBY	ULICA BARRICE 18, PRAHA 6, STŘEŠŤOV	STAVBA	NOVOSTAVBA
ADRESA STAVBY	ULICA BARRICE 18, PRAHA 6, STŘEŠŤOV	STAVBA	NOVOSTAVBA
ADRESA STAVBY	ULICA BARRICE 18, PRAHA 6, STŘEŠŤOV	STAVBA	NOVOSTAVBA
ADRESA STAVBY	ULICA BARRICE 18, PRAHA 6, STŘEŠŤOV	STAVBA	NOVOSTAVBA
ADRESA STAVBY	ULICA BARRICE 18, PRAHA 6, STŘEŠŤOV	STAVBA	NOVOSTAVBA
ADRESA STAVBY	ULICA BARRICE 18, PRAHA 6, STŘEŠŤOV	STAVBA	NOVOSTAVBA
ADRESA STAVBY	ULICA BARRICE 18, PRAHA 6, STŘEŠŤOV	STAVBA	NOVOSTAVBA
ADRESA STAVBY	ULICA BARRICE 18, PRAHA 6, STŘEŠŤOV	STAVBA	NOVOSTAVBA