



## Byt 2 izbový

48 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Korunní

Predané





## Byt 2 izbový

48 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Korunní**Predané**

Celková plocha	53 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	48 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	8 400 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	31644

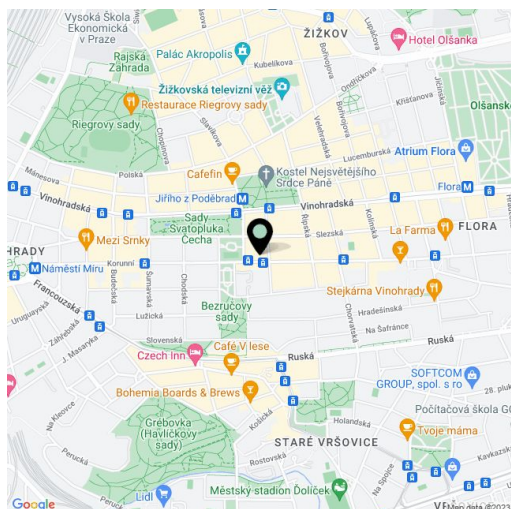
**Klimatizovaný byt s dvoma balkónmi a možnosťou parkovania je súčasťou modernej rezidencie Korunní dvůr umiestnenej v obľúbenej štvrti Vinohrady, priamo pri zastávke električky a v pešom dosahu metra.**

Dispozíciu bytu na 4. podlaží tvorí obývacia izba s jedálňou, kuchyňou a balkónom, spálňa, kúpeľňa a 2. balkón, samostatná toaleta a predsieň.

K vybaveniu patria **drevené podlahy**, francúzske okná s vonkajšími žalúziami, kompletná kuchynská linka, vstavané úložné priestory, bezpečnostné dvere, videotelefón či vstup na čipovú kartu. Vykurovanie podlahovými konvektormi, zdrojom tepla je centrálna kotolňa. **Kúpna cena zahŕňa všetko vybavenie vyobrazené na fotografiách.** K jednotke prislúcha **pivnica**. Možnosť dokúpiť jedno **garážové parkovacie státie**. Rezidencia vytvorená štúdiom CMC architects z bývalého meštianskeho pivovaru má nonstop recepciu, ostrahu a veľké átrium s parkovou úpravou.

Lokalita ponúka perfektné spojenie do centra, množstvo upravenej zelene a kompletne služby. Električková zastávka s rýchlymi spojmi k metru a do centra je takmer pri dome (4 minúty jazdy na Náměstí Míru, 9 minút na Karlovo námestie). Stanica metra a obchodno-zábavné centrum **Flora** sú vzdialené 8 minút chôdze. V tesnej blízkosti funguje väčší počet kaviarní a reštaurácií vrátane populárneho **lokálneho pivovaru**, sú tu štýlové obchody, ale aj galérie alebo knižnica. Na neďalekom **náměstí Jiřího z Poděbrad** sa konajú vyhlásené farmárske trhy.

Interiér 48 m<sup>2</sup>, balkóny 5 m<sup>2</sup>, pivnica 4 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.