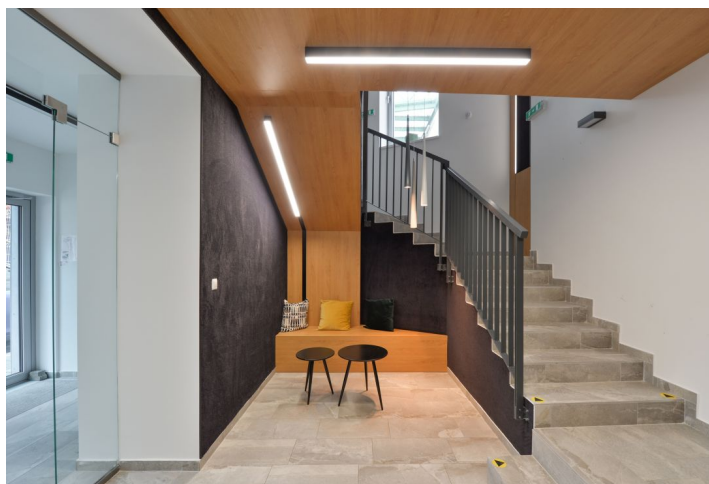
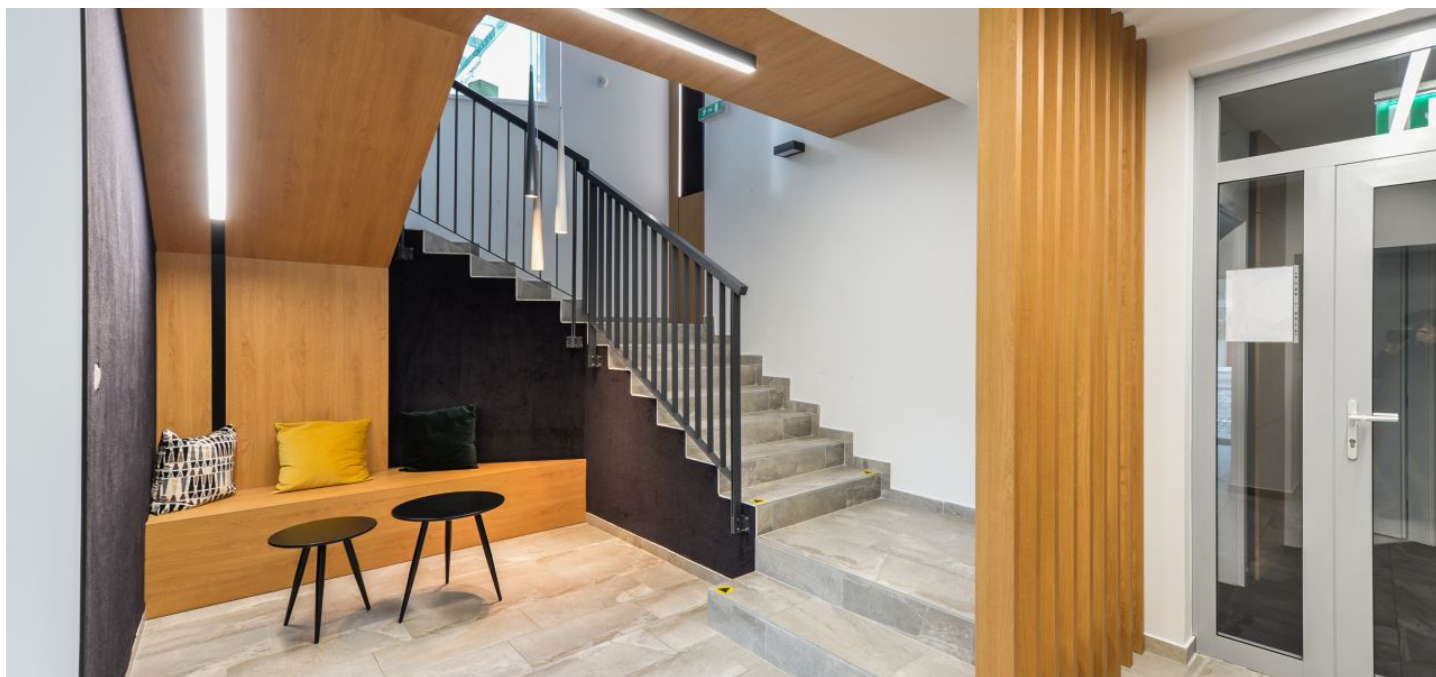




# Administratívna budova

530 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Ružinov, Plynárska

1 854 000 €





## Administratívna budova

**1 854 000 €**530 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Ružinov, Plynárenská

Čistá podlahová plocha budovy	530 m <sup>2</sup>
Garáž	Áno
Pivnica	-
Hrubá podlahová plocha budovy	530 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	31653

**Nová administratívna budova v širšom centre mesta na Plynárenskej ulici v priamom susedstve projektov Apollo Business Center II, BBC1, BBC5, Apollis a CityPark Ružinov.**

Administratívna budova má rozlohu 530 m<sup>2</sup> (prízemie o rozlohe 270 m<sup>2</sup> a poschodie o rozlohe 260 m<sup>2</sup>). Budova je rozdelená na 13 samostatných kancelárií o rozlohe 10 až 67 m<sup>2</sup>.

Čistá prenajímaná plocha je 357m<sup>2</sup>, spoločné priestory (vchod, chodby, schody, výťah, kuchynky, toalety, tech. miestnosti) tvoria 173m<sup>2</sup>.

Nehuteľnosť je kompletne obsadená pri cene nájmu 14,50 Eur /m<sup>2</sup> + 3 Eur /m<sup>2</sup> energie a služby + 100 Eur / za každé parkovacie státie. Všetky uvedené ceny sú bez DPH.

Budova je nová, v nadštandardnom vybavení, do ktorého patrí výťah, hliníkové okná, stropné klimatizácie, vstavaný nábytok. Každé podlažie má klimatizovanú kuchynku, sprchu, priestor pre upratovačku a 4x toalety. K budove prináleží päť parkovacích státí priamo pred vchodom do budovy a možnosť prenajať ďalšie státia vo dvore.

Lokalita je zaujímavá veľmi výhodnou polohou, ponúka výbornú občiansku vybavenosť a dopravnú dostupnosť do všetkých častí mesta.

Interiér 530 m<sup>2</sup>.

Cena 1.854.000 € + DPH.

