



## Rodinný dom 8 izbový

558 m<sup>2</sup>, Bratislava III, Nové Mesto

Cena na vyžiadanie





## Rodinný dom 8 izbový

558 m<sup>2</sup>, Bratislava III, Nové Mesto

Pozemok	470 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	31660

## Cena na vyžiadanie

**Priestranný rodinný dom pod lesom v Bratislavskej mestskej časti Nové Mesto - Koliba so 8 izbami, balkónom, terasou a garážou pre 4 autá poskytuje súkromie a ničím nerušený výhľad na Bratislavu.**

Rodinný dom pozostáva zo štyroch podlaží. 1. nadzemné podlažie na úrovni **záhrady** je dispozične rozdelené na obývaciu izbu s **krbom**, priestrannú jedáleň s východom na **terasu** a záhradu, kuchyňu, **posilňovňu**, práčovňu, kúpeľňu s vaňou a sprchovacím kútom a samostatnú toaletu. 2. nadzemné podlažie pozostáva zo štyroch izieb (obývačka a hlavná spálňa s balkónom), kúpeľne s vaňou a sprchovým kútom a samostatnej toalety s umývadlom. Hlavná spálňa je prepojená s vedľajšou izbou, ktorá sa aktuálne využíva ako **šatník**. V podkroví sú ďalšie tri menšie izby. Dom je podpivničený, v suteréne sa nachádza kotolňa, **vínna pivnica** a skladové priestory.

V dome sú použité kvalitné materiály, **drevené parkety**, drevené eurookná, plynové kúrenie zabezpečené vlastným kotlom zn. Buderus, pocit bezpečia umocňujú kamery a alarm. Nadštandardne priestranná garáž má parkovacie státi pre 4 autá.

Okolie poskytuje **pokojnú atmosféru a súkromie**, dom sa nachádza priamo pri **lese** s krásnym výhľadom na Bratislavu. Lokalita blízko všetkej občianskej vybavenosti je vhodná na relaxačné prechádzky lesom aj cykloturistiku. Výborná dostupnosť centra mesta, iba 6 minút jazdy autom.

Suterén 84 m<sup>2</sup>, 1.NP 170 m<sup>2</sup>, 2.NP 170 m<sup>2</sup>, podkrovie 134 m<sup>2</sup>.