



## Pozemok

1 233 m<sup>2</sup>, Bratislava IV, Dúbravka, Brižitská

Predané







## Pozemok

1 233 m<sup>2</sup>, Bratislava IV, Dúbravka, Brižitská

Predané

Cena za m <sup>2</sup>	€ 0
Celková plocha	1 233 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Bývanie
Referenčné číslo	31663

Stavebný pozemok leží na konci zastavanej oblasti pokojnej bratislavskej štvrte Dúbravka v blízkosti prírody. Vďaka umiestneniu na kopci ponúka pekné výhľady na Bratislavu a pohorie Malých Karpát.

Na parcelu z dvoch strán obklopenú lesom sú privedené **všetky inžinierske siete** (voda, kanalizácia, elektrina, plyn) a jeho **zastavateľnosť** predstavuje až **30%**. Vyhotovená bola tiež **architektonická štúdia dvoch bytových domov**, ktoré je na pozemku možné vystavať. Veľkú výhodu predstavuje okrem iného fakt, že sa v blízkej budúcnosti neplánuje v okolí ďalšia výstavba.

Zhruba do 15 minút chôdze je odtiaľto dostupná **všetka občianska vybavenosť** vrátane niekoľkých základných, stredných škôl, ako aj materských škôlok, lekárskeho ordinácií, reštaurácií a barov či športovísk. Priamo do centra Bratislavy sa dostanete už za 18 minút autom a do 30 minút MHD.

Celková výmera 1233 m<sup>2</sup>.

