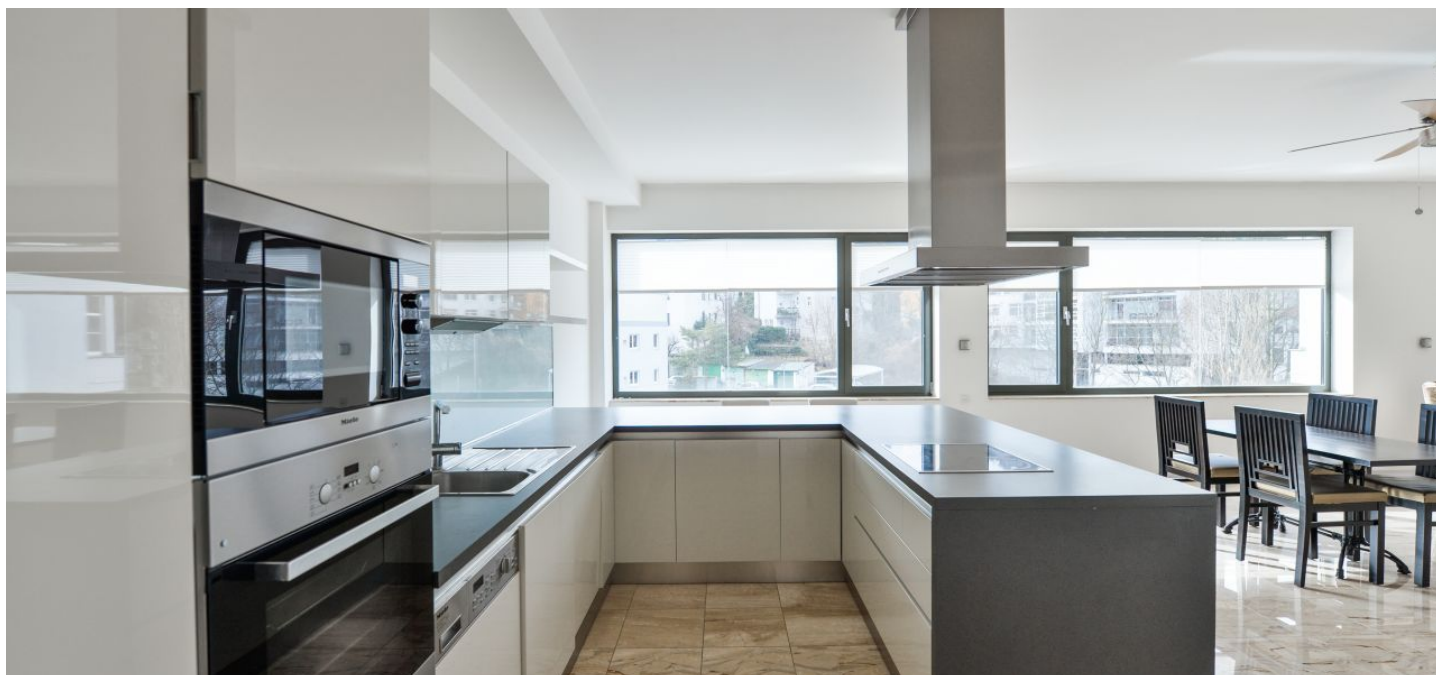




Byt 4-izbový

192 m², Bratislava I, Staré Mesto

Prenajaté





Byt 4-izbový

192 m², Bratislava I, Staré Mesto

Prenajaté

Celková plocha	192 m²
Parkovanie	parkovanie v podzemnej garáži
Garáž	Áno
Pivnica	-
Poplatky za služby	300 EUR Nezahrnuté
PENB	A
Referenčné číslo	31681
K dispozícii od	Ihneď

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a
ohraničená obvodovými múrmi.

Plne klimatizovaný luxusný byt na 5. poschodí elegantnej rezidencie s wellness a privátnou záhradou na prestížnej adrese v Starom Meste v tesnej blízkosti parku.

Interiér bytu tvorí priestranná obývacia izba s plne vybavenou kuchyňou a jedálňou (celkom 69 m²), 3 spálne, 2 kúpeľne, **walk-in šatník**, špajza, samostatná toaleta pre hostí a vstupná hala. Kvalitné vybavenie a prevedenie, **klimatizácia**, bezpečnostné vstupné dvere, vstavané úložné priestory, kuchyňa na mieru so spotrebičmi **Miele**, podlahové vykurovanie, optický kábel, videotelefón, alarm, vstup bez kľúča, výťah. V cene je zahrnuté **1 garážové státie** v budove.

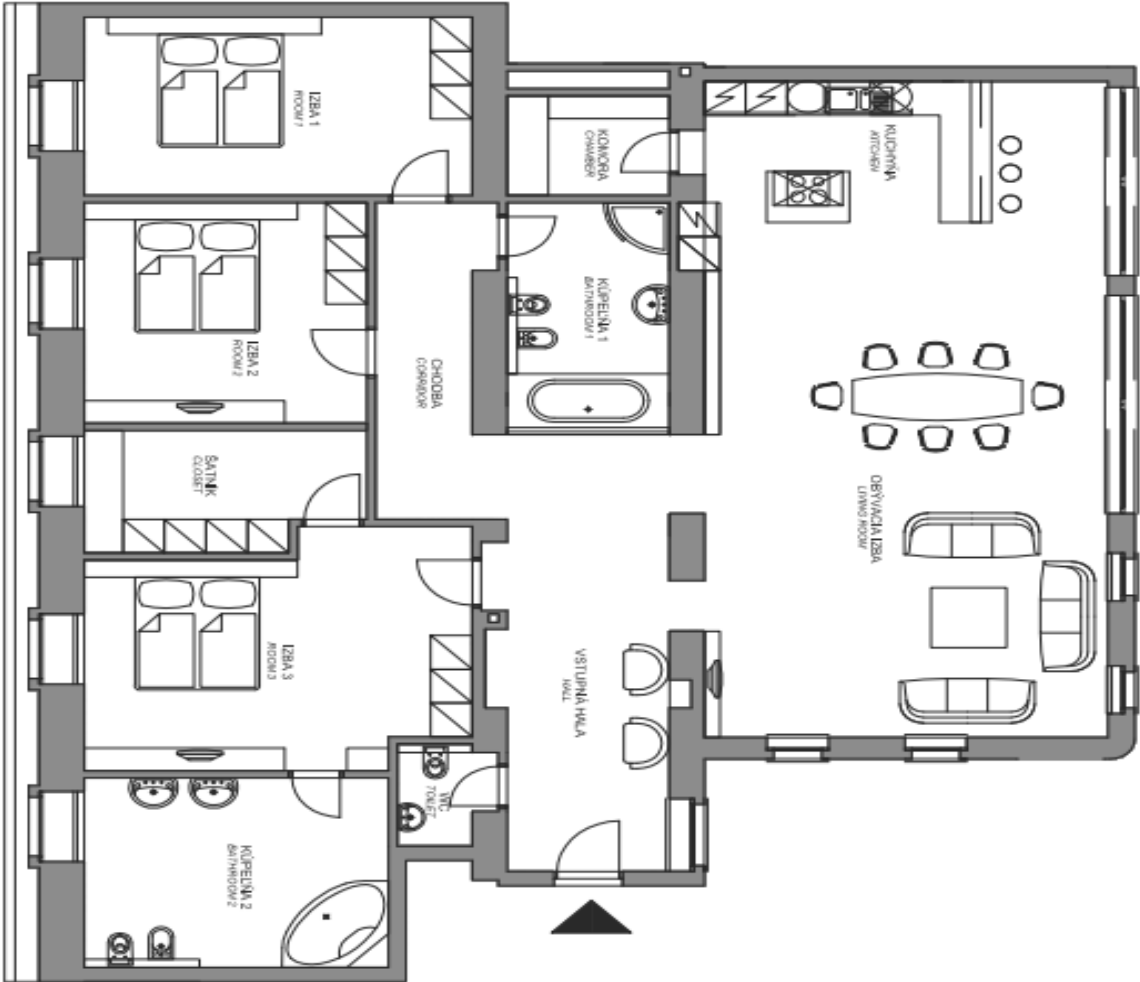
Historická budova, ktorá prešla dôkladnou rekonštrukciou, je zasadená do príjemnej lokality s výbornou dopravnou dostupnosťou a kompletnou občianskou vybavenosťou v bezprostrednom dosahu. Súčasťou rezidencie je 24/7 bezpečnostná služba, wellness, záhrada, reštaurácie a vináreň. Poplatky za spoločné služby a spotrebu energií sa hradia zvlášť.



Byt 4-izbový

192 m², Bratislava I, Staré Mesto

Prenajaté



VSTUPNÁ HALA	20,26	m ² sq m
HALL		
OBÝVACIA IZBA	56,39	
LIVING ROOM		
KUCHYŇA	12,31	
KITCHEN		
KOMORA	4,15	
CHAMBER		
CHODBA	9,06	
CORRIDOR		
WC	2,36	
TOILET		
KÚPEĽŇA 1	9,28	
BATHROOM 1		
IZBA 1	17,74	
ROOM 1		
IZBA 2	15,98	
ROOM 2		
ŠATNÍK	8,22	
CLOSET		
IZBA 3	21,74	
ROOM 3		
KÚPEĽŇA 2	14,56	
BATHROOM 2		
CELKOVÁ PLOCHA	192,05	
TOTAL AREA		