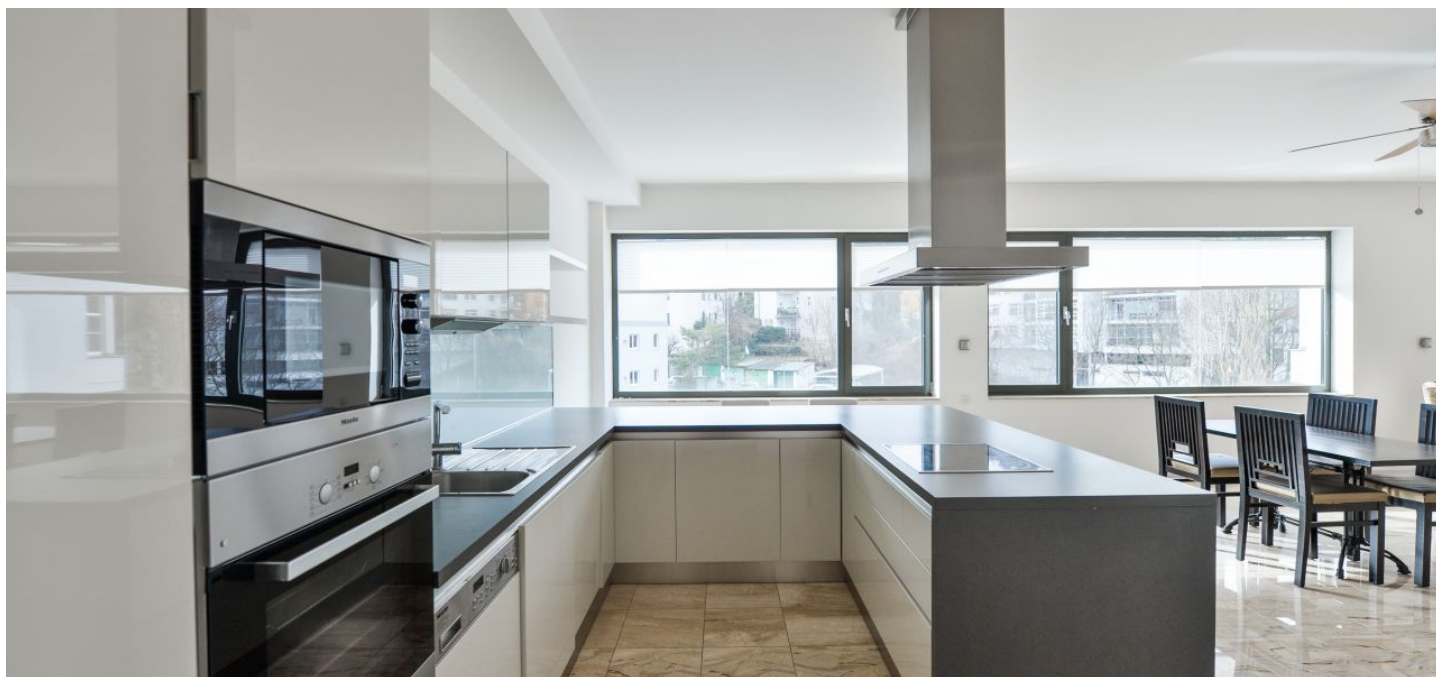




Byt 4+kk

192 m², Bratislava I, Staré Mesto

Prenajaté





Byt 4+kk

192 m², Bratislava I, Staré Mesto

Prenajaté

Celková plocha	192 m ²
Parkovanie	parkovanie v podzemnej garáži
Garáž	Áno
Pivnica	-
Poplatky za služby	300 EUR Nezahrnuté
PENB	A
Referenčné číslo	31681
K dispozícii od	Ihneď

* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Plne klimatizovaný luxusný byt na 5. poschodí elegantnej rezidencie s wellness a privátnou záhradou na prestížnej adrese v Starom Meste v tesnej blízkosti parku.

Interiér bytu tvorí priestranná obývacia izba s plne vybavenou kuchyňou a jedálňou (celkom 69 m²), 3 spálne, 2 kúpeľne, **walk-in šatník**, špajza, samostatná toaleta pre hostí a vstupná hala. Kvalitné vybavenie a prevedenie, **klimatizácia**, bezpečnostné vstupné dvere, vstavané úložné priestory, kuchyňa na mieru so spotrebičmi **Miele**, podlahové vykurovanie, optický kábel, videotelefón, alarm, vstup bez kľúča, výťah. V cene je zahrnuté **1 garážové státie** v budove.

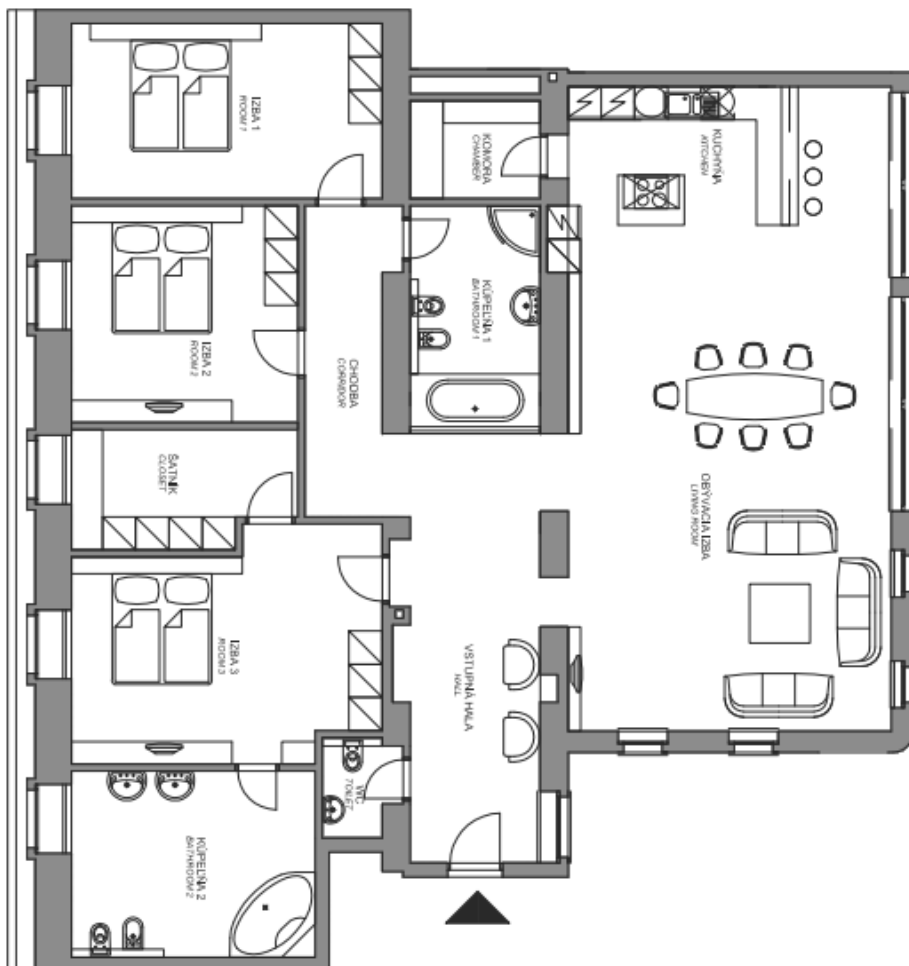
Historická budova, ktorá prešla dôkladnou rekonštrukciou, je zasadená do príjemnej lokality s výbornou dopravnou dostupnosťou a kompletnou občianskou vybavenosťou v bezprostrednom dosahu. Súčasťou rezidencie je 24/7 bezpečnostná služba, wellness, záhrada, reštaurácie a vináreň. Poplatky za spoločné služby a spotrebu energií sa hradia zvlášť.



Byt 4+kk

192 m², Bratislava I, Staré Mesto

Prenajaté



	mr ² /sq m
VSTUPNÁ HALA	20,26
HALL	
OBÝVAČIA IZBA	56,39
LIVING ROOM	
KUCHYŇA	12,31
KITCHEN	
KOMORA	4,15
CHAMBER	
CHODBA	9,06
CORRIDOR	
WC	2,36
TOILET	
KÚPEĽNÁ 1	9,28
BATHROOM 1	
IZBA 1	17,74
ROOM 1	
IZBA 2	15,98
ROOM 2	
ŠATNÍK	8,22
CLOSET	
IZBA 3	21,74
ROOM 3	
KÚPEĽNÁ 2	14,56
BATHROOM 2	
CELKOVÁ PLOCHA	192,05
TOTAL AREA	