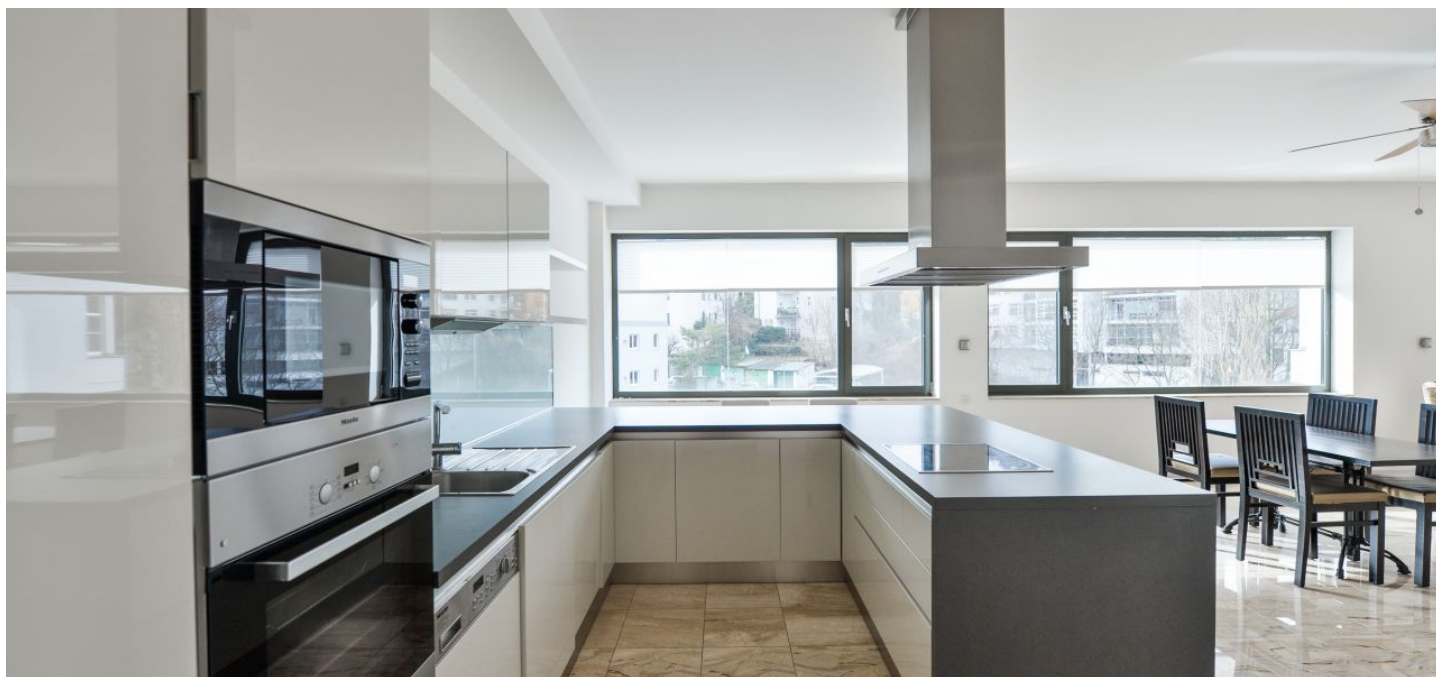




## Byt 4 izbový

192 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

Prenajaté





## Byt 4 izbový

192 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

Prenajaté

Celková plocha	192 m <sup>2</sup>
Parkovanie	parkovanie v podzemnej garáži
Garáž	Áno
Pivnica	-
Poplatky za služby	300 EUR Nezahrnuté
PENB	A
Referenčné číslo	31681
K dispozícii od	Ihneď

\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Plne klimatizovaný luxusný byt na 5. poschodí elegantnej rezidencie s wellness a privátnou záhradou na prestížnej adrese v Starom Meste v tesnej blízkosti parku.**

Interiér bytu tvorí priestranná obývacia izba s plne vybavenou kuchyňou a jedálňou (celkom 69 m<sup>2</sup>), 3 spálne, 2 kúpeľne, **walk-in šatník**, špajza, samostatná toaleta pre hostí a vstupná hala. Kvalitné vybavenie a prevedenie, **klimatizácia**, bezpečnostné vstupné dvere, vstavané úložné priestory, kuchyňa na mieru so spotrebičmi **Miele**, podlahové vykurovanie, optický kábel, videotelefón, alarm, vstup bez kľúča, výťah. V cene je zahrnuté **1 garážové státie** v budove.

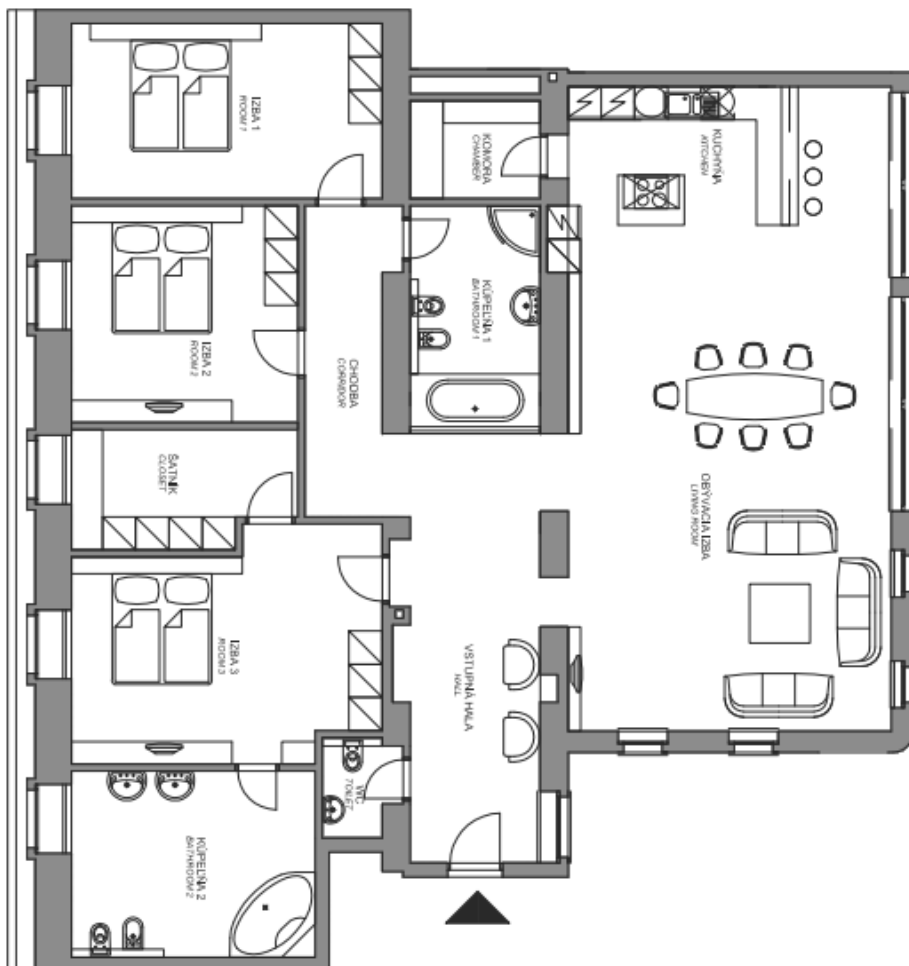
Historická budova, ktorá prešla dôkladnou rekonštrukciou, je zasadená do príjemnej lokality s výbornou dopravnou dostupnosťou a kompletnou občianskou vybavenosťou v bezprostrednom dosahu. Súčasťou rezidencie je 24/7 bezpečnostná služba, wellness, záhrada, reštaurácie a vináreň. Poplatky za spoločné služby a spotrebu energií sa hradia zvlášť.



## Byt 4 izbový

192 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

Prenajaté



	mr <sup>2</sup> /sq m
VSTUPNÁ HALA	20,26
HALL	
OBÝVAJACIA IZBA	56,39
LIVING ROOM	
KUCHYŇA	12,31
KITCHEN	
KOMORA	4,15
CHAMBER	
CHODBA	9,06
CORRIDOR	
WC	2,36
TOILET	
KÚPEĽNÁ 1	9,28
BATHROOM 1	
IZBA 1	17,74
ROOM 1	
IZBA 2	15,98
ROOM 2	
ŠATNÍK	8,22
CLOSET	
IZBA 3	21,74
ROOM 3	
KÚPEĽNÁ 2	14,56
BATHROOM 2	
CELKOVÁ PLOCHA	192,05
TOTAL AREA	