



Byt 3-izbový

147 m², Bratislava I, Staré Mesto

2 650 €



**Byt 3-izbový**

147 m², Bratislava I, Staré Mesto

2 650 €

Celková plocha	147 m²
Parkovanie	parkovanie v podzemnej garáži
Garáž	Áno
Pivnica	-
Poplatky za služby	280 € zálohové platby
PENB	G
Referenčné číslo	31682
K dispozícii od	Ihneď

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a
ohraničená obvodovými múrmi.

Ponúkame na prenájom plne klimatizovaný luxusný byt na 3. poschodí modernej rezidencie na prestížnej adrese v centre Bratislavy v Starom Meste. Elegantná historická budova, ktorá prešla dôkladnou rekonštrukciou, sa nachádza v lokalite s výbornou dopravnou dostupnosťou a kompletnou občianskou vybavenosťou v bezprostrednom dosahu. Súčasťou služieb rezidencie je 24/7 bezpečnostná služba, luxusné kúpele s wellness centrom, privátna záhrada, reštaurácie a vináreň.

Interiér bytu tvorí veľká obývacia izba s plne vybavenou kuchyňou a jedálňou (celkom 71 m²), 2 spálne, 2 kúpeľne, **šatník**, samostatná toaleta pre hostí a vstupná hala.

Kvalitné vybavenie a prevedenie, **klimatizácia**, bezpečnostné vstupné dvere, vstavané úložné priestory, kuchyňa na mieru so spotrebičmi Miele, podlahové vykurovanie, optický kábel, videotelefón, vstup bez kľúča, výťah. V cene je zahrnuté 1 **garážové státie** v budove. Poplatky za spoločné služby a spotrebu energií sa hradia zvlášť.

Interiér 147 m².