



## Byt 3+kk

116 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Březinova

Prenajaté





## Byt 3+kk

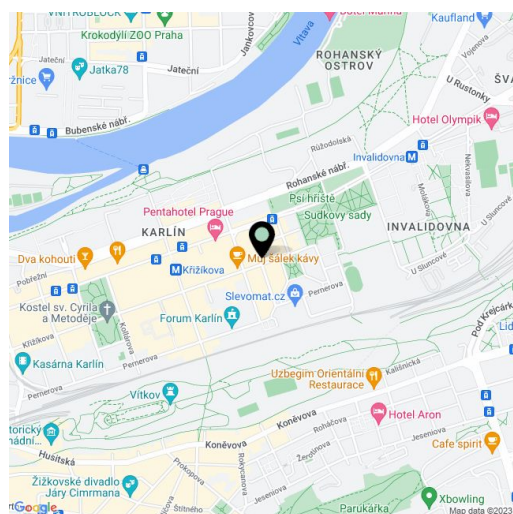
116 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Březinova**Prenajaté**

Celková plocha	116 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	31721
K dispozícii od	ihneď

Jedinečný, originálne riešený pôdny mezonet po kompletnej novej prestavbe a modernizácii z dielne štúdia Vladan Běhal Design. Tento plne zariadený dizajnový byt leží na 4., najvyššom poschodí kompletne zrenovovaného secesného domu bez výtahu v žiadanej lokalite Prahy 8 v Karlíne, v blízkosti stanice metra Křížkova. Neďaleko sa nachádza niekoľko vyhlásených karlínskych kaviarní, bistier a reštaurácií. Centrum mesta je dostupné behom pár minút električkou či metrom, možno využiť aj neďalekú cyklotrasu okolo Vltavy.

Nadčasový interiér tvorí na spodnej úrovni **klimatizovaná** obývacia izba s plne vybavenou kuchyňou a jedáľenským kútom s novými nadštandardnými oknami, ktorú je možné plne otvoriť a prepojiť tak priestor so zeleným dvorom. Je tu spálňa s **vybavenou šatňou**, industriálne ladená kúpeľňa so sprchovacím kútom, umývadlom z liateho betónu a toaletou a otvorená vstupná chodba s množstvom vstavaných skriň. Horné poschodie, do ktorého vedie mlynárske schodisko, ponúka pracovňu s relaxačným priestorom s netradičnými **sietami**, ktoré sú súčasťou podlahy, a spálňovú časť.

Čisté jednoduché línie, vysoký štandard vybavenia a prevedenia, klavír, nábytok na mieru, dostatok úložných priestorov, **dubové parkety, talianska dlažba, betónová stierka na stene**, vykurovaná podlaha v kúpeľni, bezpečnostné dvere, stmievače, plynový kotol, práčka, sušička, umývačka, indukčná varná doska, priestranná **pivnica**. Poplatky za spoločné služby a spotrebu energií sa hradia zvlášť. K dispozícii od mája 2019.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.