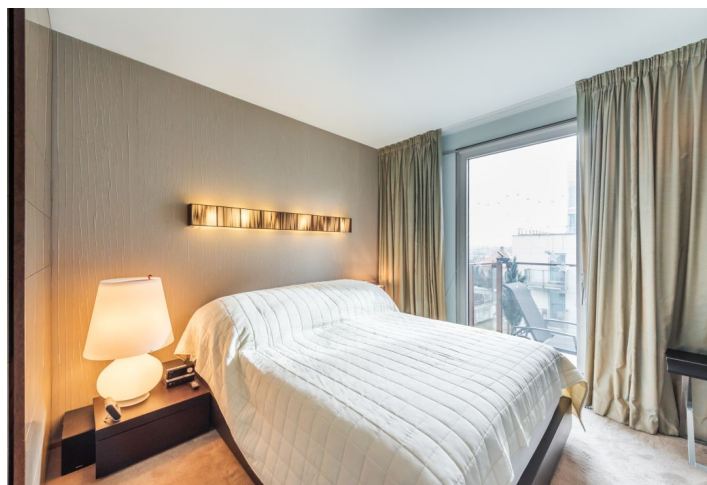




## Byt 3+kk

83 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Korunní

Predané



**Byt 3+kk**83 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Korunní**Predané**

Celková plocha	96 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	83 m <sup>2</sup>
Balkón	13 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	10 700 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	31723

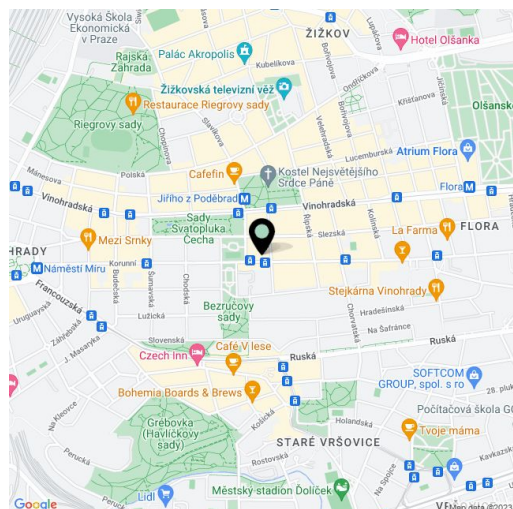
**Svetlý klimatizovaný byt s tromi balkónmi a možnosťou parkovania je súčasťou modernej rezidencie Korunní dvůr, ktorá vznikla v lukratívnej štvrti Vinohrady z pôvodného meštianskeho pivovaru.**

Interiér bytu na 4. podlaží tvorí veľkoryso poňatá obývacia izba s jedálňou, kuchyňou a tromi balkónmi, ďalej spálňa s en-suite kúpeľňou a vstupom na jeden z balkónov, samostatná toaleta a predsieň. Aktuálna dispozícia je 2 + kk a rozdelením obývacej izby môže vzniknúť druhá spálňa.

K vybaveniu patria **drevené podlahy**, francúzske okná s vonkajšími žalúziami, klimatizačné jednotky, kompletná kuchynská linka, vstavané úložné priestory, bezpečnostné dvere, videotelefón či vstup na čipovú kartu. Vykurovanie podlahovými konvektormi, zdrojom tepla je centrálna kotolňa. **Kúpna cena zahŕňa všetko vybavenie vyobrazené na fotografiách.** K jednotke je možné prikúpiť až **dve garážové státa**. Súčasťou jednotky je pivnica. Rezidencia vytvorená štúdiom CMC architects z bývalého meštianskeho pivovaru má nonstop recepciu, ostrahu a veľké átrium s parkovou úpravou.

Lokalita s **množstvom zelene** a ľahkou dostupnosťou vyniká tiež šírkou služieb. Elektrická zastávka je takmer pri dome (4 minúty jazdy na Náměstí Míru, 9 minút na Karlovo náměstie). V pešom dosahu je stanica metra a obchodno-zábavné centrum **Flora** alebo **námestie Jiřího z Poděbrad**, kde sa konajú pravidelné farmárske trhy. V tesnej blízkosti funguje množstvo kaviární a reštaurácií vrátane populárneho lokálneho pivovaru, sú tu štýlové obchody, ale aj galéria alebo knižnica.

Interiér 82 m<sup>2</sup>, balkóny 13 m<sup>2</sup>, pivnica 4 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.