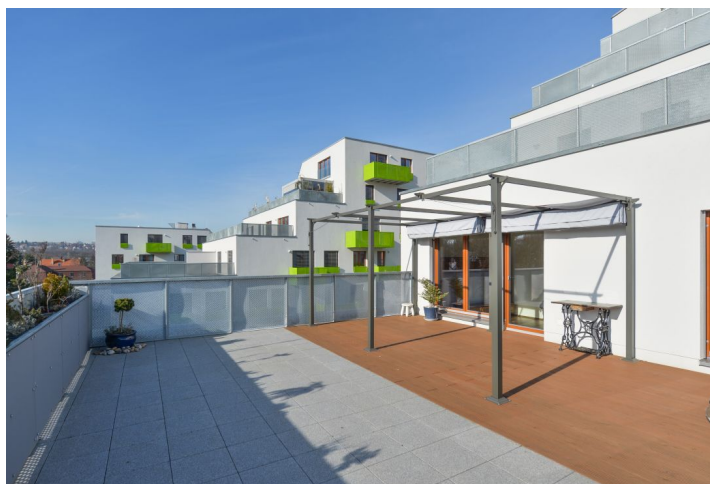




## Byt 3+kk

69 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice, U Hranic

Prenajaté



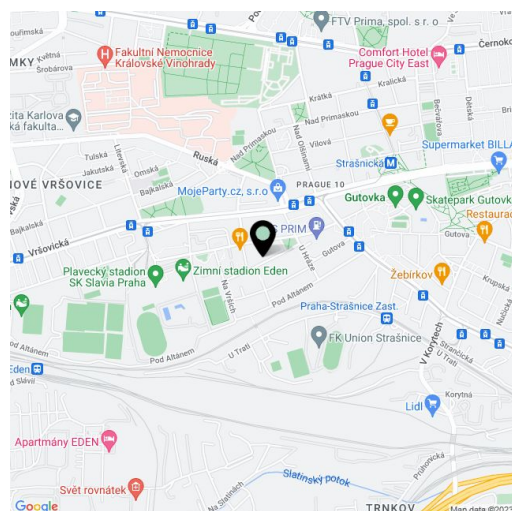


## Byt 3+kk

69 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice, U Hranic

## Prenajaté

Celková plocha	132 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	69 m <sup>2</sup>
Terasa	63 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	31724
K dispozícii od	Ihneď



Ponúkame moderný nezariadený byt s veľkou terasou (63 m<sup>2</sup>) a 2 kúpeľňami na 4. poschodí nedávno postaveného rezidenčného projektu Terasy Strašnice v pokojnej ulici v rezidenčnej zástavbe s početnou zeleňou v okolí. Lokalita v blízkom dosahu stanice metra Strašnická a plnej občianskej vybavenosti (obch. Centrum Eden, Tesco), s mnohými možnosťami športového vyžitia (zimný štadión HC Slavia Praha, športové centrá Gutovka a SK Slavia - rozľahlý areál s vnútornými i vonkajšími bazénmi, atletický štadión, futbalový štadión Eden Aréna a ďalšie).

Interiér ponúka obývaciu izbu s plne vybavenou kuchyňou a južne orientovanou terasou s výhľadom do pôvodnej rezidenčnej zástavby a okolitej zelene, 2 samostatné spálne, ďalej 2 kúpeľne (sprchovací kút / vaňa), samostatnú toaletu s bidetovou sprchou a vstupnú chodbu.

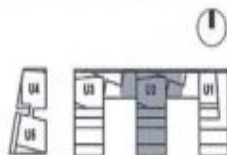
**Drevené podlahy**, dlažba, bezpečnostné vstupné dvere, francúzske okná, centrálné vykurovanie, kuch. spotrebiče Bosch, indukčná varná doska, umývačka, chladnička Liebherr, markíza a bezúdržbové rastliny na terase, **pivnica**. K dispozícii je **jedno garážové státie** (v cene). Poplatky za spoločné služby, vodu a vykurovanie sú 3800 Kč mesačne. Záloha na elektrinu sa hradí zvlášť.

\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Byt 3+kk**69 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice, U Hranic**Prenajaté****BU20423**

dispozice: 3+kk

podlaží: 4.NP



č.m.	Místnost	m2
01	Chodba	8,5
02	WC	1,4
03	Komora	3,2
04	Koupelna	4,5
05	Obývací pokoj + kk	27,1
06	Ložnice	12,0
07	Pokoj	12,1
	<b>Plocha místností</b>	<b>68,8</b>
08	Terasa	63,1

Upozornění: Obrázek půdorysu představuje dispoziční řešení bytu. Zobrazený nábytek, pračka a kuchyňská linka nejsou součástí dodávky. Umístění zařízení bytu je uváděno pouze orientačně, přesná specifikace rozvodů a jejich možného napojení bude určena v prováděcí projektové dokumentaci. Plochy jednotlivých místností v zobrazeném schématu se mohou mírně lišit. Investor se zavazuje seznámit klienta se skutečným stavem dle prováděcí dokumentace.



M 1:100

