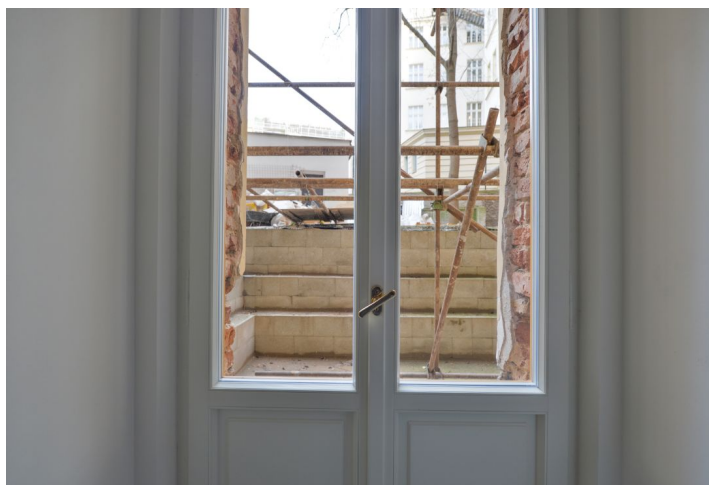




## Byt 2+kk

50 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Slavikova

Cena na vyžiadanie



**Byt 2+kk**50 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Slavíkova**Cena na vyžiadanie**

Celková plocha	50 m <sup>2</sup>
Záhrada	24 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	31725

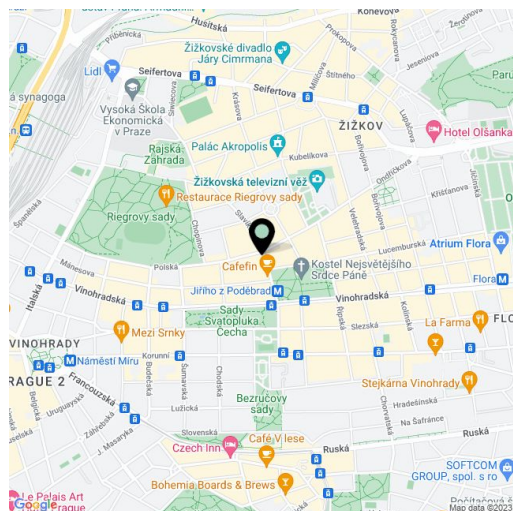
**Byt s predzáhradkou je umiestnený v suteréne komorného projektu znovuzrodenia bytového domu z 19. storočia. Atraktívna rezidenčná lokalita Vinohrady len pár krokov od Riegrových sádov, námestia Jiřího z Poděbrad alebo Žižkovskej veže. Dokončenie je plánované na september 2019.**

Dispozícia ponúka obývaciu izbu so vstupom na predzáhradku, kuchyňu, spáľňu s oknami do vnútrobloku a kúpeľňu s toaletou.

Byt je ponúkaný v stave kompletného dokončenia s možnosťou kúpy vo white walls (tj. pred dokončením finálnych povrchov - podláh a obkladov či vybavenia kuchyne). Štandardy zahŕňajú oi. **dubové podlahy**, veľkoformátovú dlažbu, kvalitné sanitárne zariadenie, **kazetové interiérové dvere a repliky špaletových okien**, dvojkrídlové vchodové dvere s dobovou profiláciou, dátový rozvod, domový telefón a prípravu pre satelitnú TV. Vykurovanie z centrálnej plynovej kotolne v suteréne domu. Súčasťou kúpnej ceny je **pivnica**.

Vyhľadávaná štvrť poskytuje všetku občiansku vybavenosť a **ľahkú dostupnosť centra** vďaka električkám a metru linky A zo stanice Jiřího z Poděbrad, ktorá je vzdialená pár krokov. V pešom dosahu sú materské aj základné školy a gymnázia, obchody, kaviarne a reštaurácie, **Palác Akropolis, Mahlerovy sady** so Žižkovskou vežou aj plavecký bazén TJ Sokol Královské Vinohrady v **Riegrových sadoch**.

Interiér 49,6 m<sup>2</sup>, predzáhradka 24 m<sup>2</sup>, pivnica.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt 2+kk

50 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Slavíkova

Cena na vyžiadanie

