



Byt 3-izbový

118 m², Bratislava I, Staré Mesto

Prenajaté





Byt 3-izbový

118 m², Bratislava I, Staré Mesto

Prenajaté

Celková plocha	175 m²
Podlahová plocha*	118 m²
Terasa	57 m²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	287 EUR Mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	31738
K dispozícii od	Ihneď

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a
ohraničená obvodovými múrmi.

Nadštandardný elegantne zariadený byt s priestrannou terasou s krásnym výhľadom na Bratislavský hrad a garážovým státím je umiestnený na 2. podlaží komorného bytového domu zasadeného do lukratívnej lokality Starého Mesta Slavín v blízkosti Horského parku.

Dispozíciu tvorí svetlá obývacia izba s kuchyňou, jedálňou a príľahlou juhovýchodnou terasou, ďalej 2 spálne s vlastnými šatníkmi, kúpeľňa (s vaňou a WC), priestranná vstupná chodba, samostatná toaleta a šatník s prípojkou na práčku a sušičku. Štandard zahŕňa veľkoformátové hliníkové okná s vonkajšími elektrickými hliníkovými žalúziami, drevené podlahy, stropnú klimatizáciu, protipožiarne bezpečnostné vstupné dvere, zabezpečovacie zariadenie, dizajnové tapety alebo sanitárne vybavenie značiek Duravit, Geberit a Hansgrohe. Vykurovanie vlastným plynovým kotlom.

Lokalita ponúka bývanie v prestížnej, veľmi pokojnej bratislavskej štvrti s množstvom zelene, krásnymi výhľadmi a v susedstve centra, ktoré je dostupné autobusovými spojmi. V blízkosti je niekoľko materských a základných škôl. Možnosť relaxácie v zeleni ponúka predovšetkým rozľahlý Horský park.