



Byt 3+kk

118 m², Bratislava I, Staré Mesto

Prenajaté



**Byt 3+kk**118 m², Bratislava I, Staré Mesto**Prenajaté**

Celková plocha	175 m ²
Podlahová plocha*	118 m ²
Terasa	57 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	287 EUR Mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	31738
K dispozícii od	Ihneď

* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Nadštandardný elegantne zariadený byt s priestrannou terasou s krásnym výhľadom na Bratislavský hrad a garážovým státím je umiestnený na 2. podlaží komorného bytového domu zasadeného do lukratívnej lokality Starého Mesta Slavín v blízkosti Horského parku.

Dispozíciu tvorí svetlá obývacia izba s kuchyňou, jedálňou a príľahlou **juhovýchodnou terasou**, ďalej 2 spálne s vlastnými **šatníkmi**, kúpeľňa (s vaňou a WC), priestranná vstupná chodba, samostatná toaleta a **šatník** s prípojkou na práčku a sušičku. Štandard zahŕňa **veľkoformátové hliníkové okná** s vonkajšími **elektrickými hliníkovými žalúziami**, **drevené podlahy**, **stropnú klimatizáciu**, protipožiarne bezpečnostné vstupné dvere, zabezpečovacie zariadenie, dizajnové tapety alebo sanitárne vybavenie značiek Duravit, Geberit a Hansgrohe. Vykurovanie vlastným plynovým kotlom.

Lokalita ponúka bývanie v prestížnej, veľmi pokojnej bratislavskej **štvrťi s množstvom zelene**, krásnymi výhľadmi a v susedstve centra, ktoré je dostupné autobusovými spojmi. V blízkosti je niekoľko materských a základných škôl. Možnosť relaxácie v zeleni ponúka predovšetkým rozľahlý **Horský park**.