



## Rodinný dom 5-izbový

630 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

Prenajaté





## Rodinný dom 5-izbový

630 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

Prenajaté

Pozemok	935 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	31741
K dispozícii od	Ihneď

**Prakticky riešený rodinný dom so saunou, vnútorným bazénom a terasou s panoramatickým výhľadom na Dunaj stojí v tichej vilovej štvrti Bôrik, vysoko nad centrom a pritom v jeho rýchlom dosahu.**

Na prízemí je umiestnený **bazén, sauna, jacuzzi**, sociálne zariadenie, práčovňa, špajza a technická miestnosť. 1. poschodie tvorí obývacia izba s presklenými stenami, **terasou a balkónom**, kuchyňa (so vstupom do záhrady k altánku a grilu) a predsieň so **šatníkom**. Na 2. poschodí sú 3 spálne, kúpeľňa (s WC, bidetom, vaňou a 2 umývadlami), pracovňa, **šatník** a samostatné WC. 3. poschodie je tvorené veľkoryso poňatou spoločenskou miestnosťou s veľkoformátovými francúzskymi oknami, **barom, domácim kinom a terasou s pôsobivými výhľadmi** do širokého okolia. Ďalej je tu kúpeľňa (s vaňou, sprchovacím kútom, WC a bidetom), **šatník** a **átrium** so vstupom do podkrovia.

Vybavenie zahŕňa **drevené podlahy**, klimatizáciu, **onyxovú dosku** v kúpeľni, **krb obložený mramorom**, plastové okná s interiérovými žalúziami, kuchynskú linku so spotrebičmi **Miele**, zhadzovanie bielizne, **centrálny vysávač**, zabezpečovacie zariadenie a vyhrievaný vjazd do garáže pre 3 autá. Parkovanie ďalších 3 vozidiel je možné na pozemku. Záhradu zdobia okrasné kríky a starostlivo upravený trávnik.

Lokalita vyniká predovšetkým pokojom a množstvom upravenej zelene. 3 minúty jazdy je vzdialený **Bratislavský hrad**, blízko je aj do **zoologickej záhrady** alebo **Horského parku**. Cestu autom uľahčuje rýchly nájazd na diaľnicu D2.