



Byt 5-izbový

166 m², Praha 5, Hlubočepy, Pod Ateliéry

Prenajaté



**Byt 5-izbový**

166 m², Praha 5, Hlubočepy, Pod Ateliéry

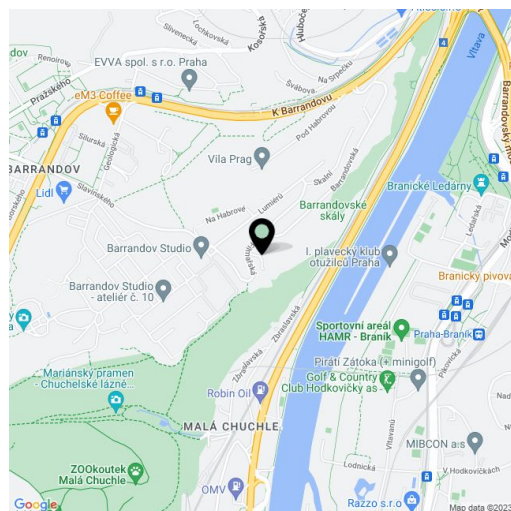
Prenajaté

Celková plocha	251 m²
Podlahová plocha*	166 m²
Terasa	85 m²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	31757
K dispozícii od	Ihneď

Tento reprezentatívny penthouse s 85 m² terasou a úchvatným nerušeným výhľadom na mesto je súčasťou nového komorného projektu Barrandovská zahrada. Na mieste prvorepublikového domu v pôvodnej vilovej zástavbe starého Barrandova vyrástla moderná nízkoenergetická rezidencia kombinujúca súdobú architektúru a neopozeraný dizajn s mnohými benefitmi rodinných domov. Rozľahlý pozemok, ktorý je zo všetkých strán obklopený vysokými stromami bol pretvorený na súkromnú záhradu s miestami na stretávanie ako detské ihrisko, ohnisko či pergola s výhľadom do údolia Vltavy. Pozemok leží priamo na hrane útesu barrandovského skalného masívu, na ktorý nadväzuje rozľahlé zalesnené územie Chuchelského hája. Všetka občianska vybavenosť je pritom na dosah ruky, rovnako ako zastávky MHD či napojenie na hlavné cestné ťahy.

Slnecný interiér tvorí priestranná obývacia izba s plne vybavenou kuchyňou, jedálenským priestorom a pôsobivým výhľadom, hlavná spálňa s en-suite kúpeľňou (sprchovací kút, toaleta), 2 detské spálne, zdieľaná kúpeľňa (vaňa, sprchovací kút, toaleta), malá spálňa / pracovňa, samostatná toaleta pre hostí, technická komora a vstupná chodba. Všetky izby majú prístup na **terasu** vedúcu takmer po celom obvode bytu. Byt sa nachádza na 4. poschodí s výťahom.

Vysoký štandard vybavenia, vstavané skrine vo všetkých spálňach a chodbe, **luxusné drevené podlahy**, veľkoformátová dlažba a obklady, bezfalcové dvere, veľkoplošné okná, centrálné vykurovanie, podlahové kúrenie v kúpeľniach, indukčná varná doska, umývačka, mikrovlnná rúra, **pivničné kóje**. V cene sú zahrnuté **2 parkovacie státi v garáži**. Poplatky za spoločné služby a spotrebu energií sú hradené zvlášť. K dispozícii od mája 2019.



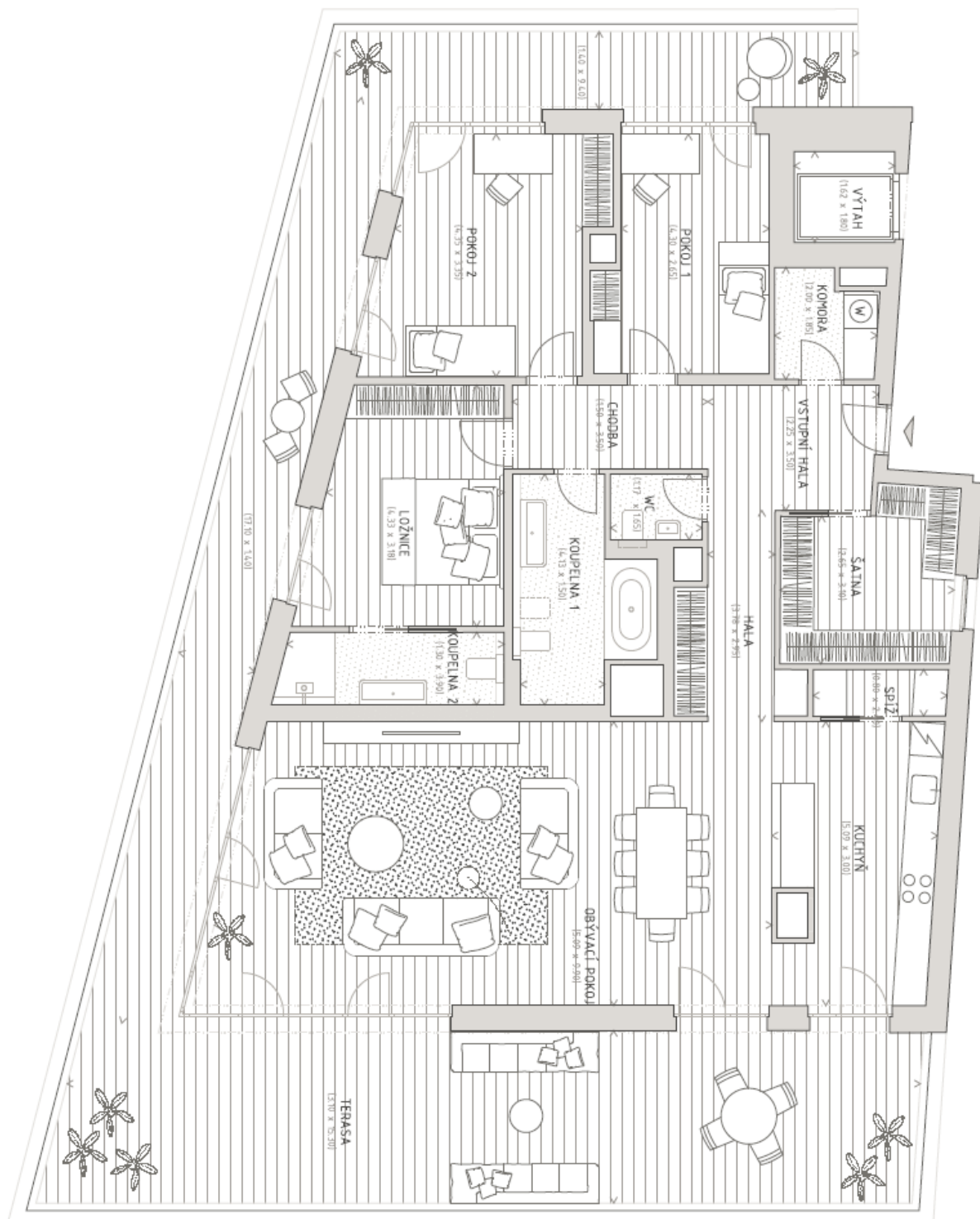
* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 5-izbový

166 m², Praha 5, Hlubočepy, Pod Ateliéry

Prenajaté





Byt 5-izbový

166 m², Praha 5, Hlubočepy, Pod Ateliéry

Prenajaté

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Název	Plocha (m2)	Podlaha
VSTUPNÍ HALA	7,90	dřevěná
CHODBA	5,30	dřevěná
HALA	5,20	dřevěná
OBÝVACÍ POKOJ	48,30	dřevěná
KUCHYŇ	15,30	dřevěná
KOMORA	3,40	keramická
ŠATNA	9,10	dřevěná
SPÍŽ	2,00	dřevěná
POKOJ 1	12,40	dřevěná
POKOJ 2	16,00	dřevěná
KOUPELNA 1	7,90	keramická
WC	1,90	keramická
LOŽNICE	14,10	dřevěná
KOUPELNA 2	5,20	keramická
ČISTÁ PODLAHOVÁ PLOCHA	154,00	
PODLAHOVÁ PLOCHA K ZASTAVĚNÍ	166,40	
VENKOVNÍ PLOCHY		
TERASA	84,50	dřevěný rošt
OSTATNÍ		
SKLEP	2,80	stěrka