



Byt 3+1

92 m², Praha 6, Břevnov, Bělohorská

Predané



**Byt 3+1**92 m², Praha 6, Břevnov, Bělohorská**Predané**

Celková plocha	124 m ²
Podlahová plocha*	92 m ²
Terasa	32 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	4 961 Kč mesačne
PENB	B
Referenčné číslo	31767

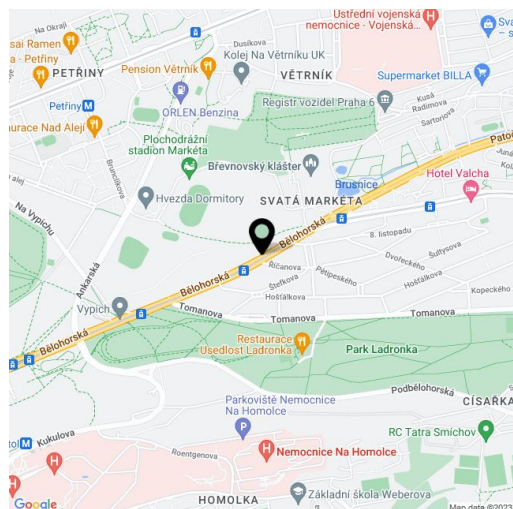
Svetlý byt s klimatizáciou, veľkou juhozápadnou terasou a 2 parkovacími miestami je umiestnený na 3. podlaží moderného bytového domu v obľúbenej časti Prahy 6 Břevnov, na perfektne dostupnom mieste v blízkosti občianskej vybavenosti.

Interiér sa skladá z **južne orientovanej obývacej izby** prepojenej posuvnými dverami s kuchyňou, ďalej 2 spální s oknami na západ, 2 kúpeľní, šatníka, chodby a predsieň. Všetky izby sú presvetlené veľkými francúzskymi oknami so vstupmi na **terasu**, poskytujúci výhľad do pokojnej rezidenčnej zástavby s **množstvom zelene**.

Komorný bytový dom s výťahom bol postavený v roku 2013. Klimatizácia je v celom byte, **podlahy** sú **drevené** rovnako ako veľkoplošné eurookná s **bezpečnostnými žalúziami**. Kuchyňa od značky Hanák je vybavená spotrebičmi **Miele**. Súčasťou vybavenia sú ďalej vstavané skrine, bezpečnostné vstupné dvere a dyhované interiérové dvere. Vykurovanie **podlahovými konvektormi**, zdrojom tepla je centrálna plynová kotolňa v dome. Kúpna cena zahŕňa **2 garážové státi a pivnicu**.

Miesto má **veľmi dobré spojenie do centra aj na letisko**. Z blízkej zastávky MHD jazdia priame električkové spoje na Národní třídu, Malú Stranu či Letnú. Stanica metra linky A **Hradčanská** je vzdialená 10 minút jazdy električkou, ku stanici **Petriny** je to 6 minút autobusom. V jeho blízkosti je materská i základná škola, dom detí a mládeže, supermarkety, hobbymarkety a ďalšie obchody, niekoľko reštaurácií alebo kaviarní. Široké možnosti športového vyžitia, prechádzok či venčenie psíkov ponúka blízka **Obora Hvezda, park Ladronka a lesopark Řepy**.

Interiér 91,2 m², terasa 32,5 m², pivnica 2,1 m².



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 3+1

92 m², Praha 6, Břevnov, Bělohorská

Predané

