



Byt 3+kk

90 m², Praha 2, Vinohrady, Balbínova

Prenajaté



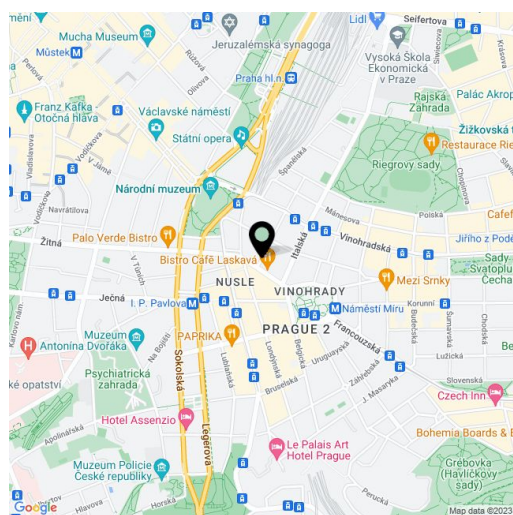
**Byt 3+kk**90 m², Praha 2, Vinohrady, Balbínova**Prenajaté**

Celková plocha	90 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	31780
K dispozícii od	Ihneď

Ponúkame na prenájom kompletne novo zrekonštruovaný, plne vybavený elegantný byt so zimnou záhradou na 2. poschodí krásnej zrenovovanej neorenesančnej budovy z r. 1888 s novým výťahom, pôsobivými vstupnými priestormi a mnohými zachovanými pôvodnými prvkami. Dom sa nachádza v pokojnej ulici v dolnej časti Vinohradov, pár minút chôdze od Národného múzea, Václavského námestia a stanice metra Muzeum.

Vzdušný interiér bytu tvorí obývacia izba s jedáľenským priestorom a plne vybavenou kuchyňou, 2 spálne so vstavanými skriňami, kúpeľňa s vaňou a sprchovacím kútom, samostatná toaleta, technická komora, vstupná chodba a zasklená **zimná záhrada** s výhľadom do záhrady vo vnútrobloku.

Vysoké stropy, veľké okná, **pôvodné repasované parkety**, dlažba, bezpečnostné vstupné dvere, vstavané úložné priestory, plynový kotel, práčka so sušičkou, umývačka, káblové pripojenie UPC. Záloha na spoločné domové služby a vodu 600 Kč / osoba / mesiac. Plyn a elektrina sa hradia zvlášť (prevod na nájomcu).



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 3+kk

90 m², Praha 2, Vinohrady, Balbínova

Prenajaté

