svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 3-izbový

82 m², Praha 7, Bubeneč, U Studánky

Predané

Svoboda & Williams Slovakia
info@svoboda-williams.sk
www.svoboda-williams.sk

Bratislava
+421 948 939 938

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

PDF vytvorené
30. 07. 2025, 02:53

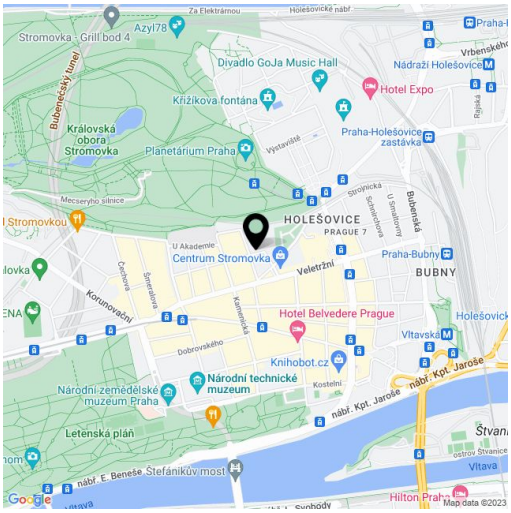
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 3-izbový

82 m², Praha 7, Bubeneč, U Studánky

Predané

Celková plocha	87 m²
Podlahová plocha*	82 m²
Terasa	5 m²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	3 100 Kč mesačne
PENB	B
Referenčné číslo	31804



***** Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

Novostavba klimatizovaného podkrovného bytu s terasou do vnútrobloku je umiestnená na 5. podlaží pekne upraveného historického tehlového domu s výťahom. Atraktívna lokalita Letná len pár krokov od Stromovky poskytuje všetky služby a rýchly dosah centra.

Praktickú dispozíciu tvorí obývacia izba s kuchynským kútom a vstupom na terasu, 2 spálne oddelené chodbou od ruchu zo spoločenskej časti, ďalej kúpeľňa, samostatná toaleta, predsieň a komora s prípojkou na práčku a sušičku.

Súčasťou vybavenia sú **drevené podlahy, drevené okná** (strešné a francúzske), klimatizačné jednotky vo všetkých miestnostiach, SDK podhľady, bezfalcové dvere a kompletné sanitárne zariadenie. K bytu prislúcha **pivnica**.

Dom stojí v bočnej jednosmernej ulici v tesnej blízkosti materskej a základnej školy, AVU, Sokola, kaviarne či potravín. V okolí je kompletná občianska vybavenosť (supermarket, lekáreň, pošta, obchody, reštaurácie alebo gymnázium). Okrem **Stromovky** sú blízko tiež **Letenské sady**. Dopravné spojenie zabezpečujú električky, cesta k stanici metra linky C Vltavská aj linky A Hradčanská trvá 4 minúty, do centra je to necelých 10 minút.

Interiér 82,2 m², terasa 5 m², pivnica 3,9 m².

Svoboda & Williams Slovakia
info@svoboda-williams.sk
www.svoboda-williams.sk

Bratislava
+421 948 939 938

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

PDF vytvorené
30. 07. 2025, 02:53

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 3-izbový

82 m², Praha 7, Bubeneč, U Studánky

Predané

S

1:50

Svoboda & Williams Slovakia
info@svoboda-williams.sk
www.svoboda-williams.sk

Bratislava
+421 948 939 938

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

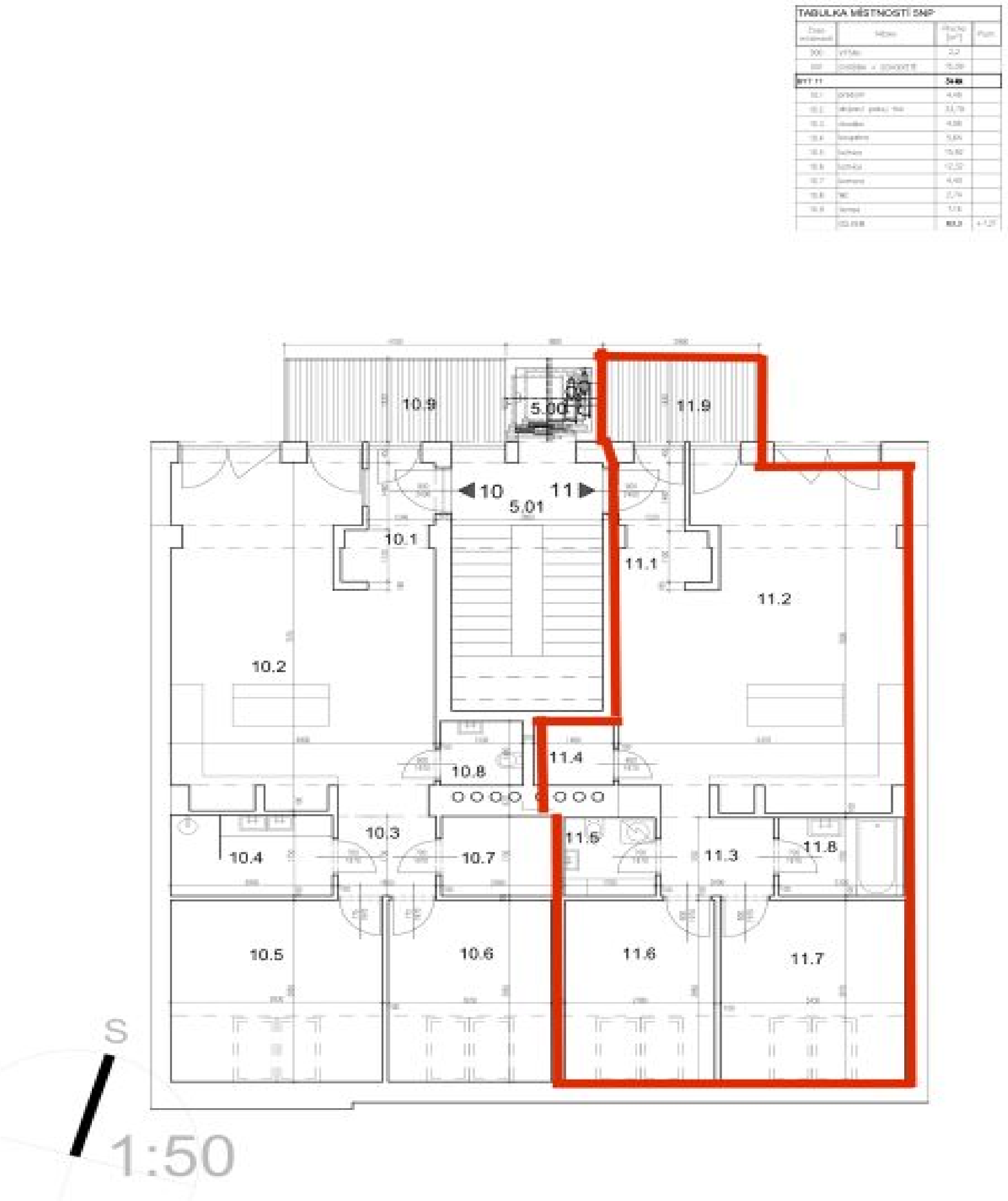
PDF vytvorené
30. 07. 2025, 02:53

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 3-izbový

Predané

82 m², Praha 7, Bubeneč, U Studánky



Svoboda & Williams Slovakia
info@svoboda-williams.sk
www.svoboda-williams.sk

Bratislava
+421 948 939 938

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

PDF vytvorené
30. 07. 2025, 02:53