



## Byt 2+kk

52 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Bělidle

Prenajaté



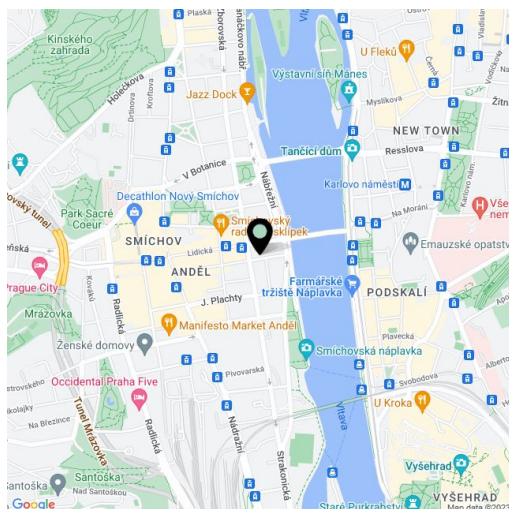
**Byt 2+kk**52 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Bělidle**Prenajaté**

Celková plocha	79 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	52 m <sup>2</sup>
Terasa	27 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	C
Referenčné číslo	31808
K dispozícii od	Ihneď

Ponúkame nový, kompletne zariadený a vybavený dizajnový byt s terasou a možnosťou používania spoločnej záhrady v prízemí vnútrobloku rezidencie **White Garden**, novo zrekonštruovanej secesnej budovy v blízkosti nábrežia Vltavy. Lokalita s veľmi rýchlou dostupnosťou do centra, len 2 minúty chôdze od stanice metra Anděl, s plnou občianskou vybavenosťou a bohatou ponukou služieb v blízkom dosahu, pár minút od komerčne zábavného centra Nový Smíchov.

Byt tvorí obývacia izba s plne vybaveným kuchynským kútom, jedálenským priestorom a prístupom na **terasu**, 1 spálňa, kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou, samostatná toaleta pre hostí a vstupná chodba so vstavanými skriňami.

Kvalitné vybavenie a zariadenie, parkety, veľkoformátová dlažba, centrálné vykurovanie, rozkladacia sedačka, práčka, sušička, umývačka, riadu a kuch. náčinie, uteráky, posteľná bielizeň, alarm s napojením na PCO, UPC, videotelefón, **pivnica**. Možnosť prenájmu **garážového státia** v budove. Poplatky za spoločné služby, vodu, vykurovanie a napojenie na PCO: 2500 Kč mesačne. Elektrina sa hradí zvlášť.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.