



Byt 5 izbový

2 103 592 €

204 m², Praha 1, Staré Město, V Kolkovně



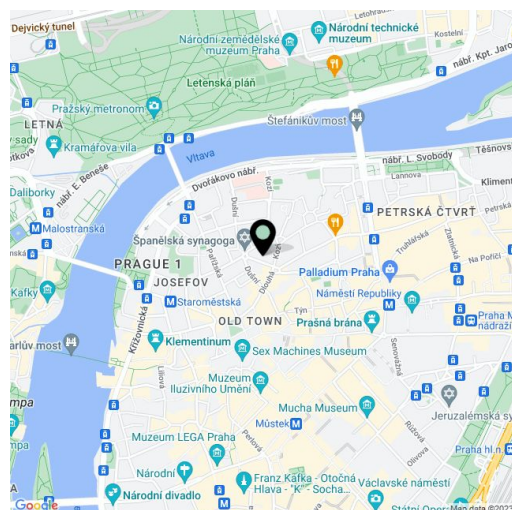


Byt 5 izbový

2 103 592 €

204 m², Praha 1, Staré Město, V Kolkovně

Celková plocha	208 m ²
Podlahová plocha*	204 m ²
Balkón	4 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	nezahrnuté
PENB	G
Referenčné číslo	31815



* Size of the unit according to the Housing Act.
The area consists of the sum total of the internal area of every room.

Štýlový klimatizovaný byt s vysokými stropmi, veľkými izbami a 2 balkónmi a výhľadom na kostol Sv. Ducha, pomník Franza Kafku a Španielsku synagógu je umiestnený na 2. podlaží kompletne zrekonštruovanej secesnej budovy s výťahom. Jedinečná lokalita v blízkosti prestížnej Parížskej ulice, nábrežia Vltavy a mnohých historických pamiatok.

Veľkoryso poňatý interiér tvorí priestranná obývacia izba s arkierom, kuchyňa s jedálňou a vstupom na **balkón**, hlavná spálňa s balkónom, en-suite kúpeľňou (masážna vaňa, sprchovací kút) a veľkým šatníkom (využiteľným tiež ako izbu, napr. pracovňu), ďalšie 2 spálne, hlavná kúpeľňa (vaňa, sprchovací kút), centrálna hala, technická miestnosť, oddelené toalety, hala a vstupná chodba.

Byt je po **nákladnej rekonštrukcii**. Dominantným prvkom interiéru je podsvietená **onyxová doska**, k príjemnej atmosfére prispieva **krb**. Okná sú drevené špaletové (repliky pôvodných), dvere kazetové, jednokrídlové i dvojkridlové. Na podlahách sú parkety a celoplošné koberce. Kúpeľne zdobia mramorové a kamenné obklady, tepelný komfort tu zabezpečuje **podlahové kúrenie**. Batérie sú značky Hansgrohe. Osvetlenie má programovateľné farebné variácie na diaľkové ovládanie, možno ovládať centrálnym vypínačom. Kuchyňa je vybavená spotrebičmi **Miele** a De Dietrich. Bezpečie zaisťuje trezor, alarm, bezpečnostné vstupné dvere a kamerový systém. Vykurovanie plynovým kotlom. K bytu prislúcha **pivnica**. V dome boli zachované a zrenované pôvodné architektonické prvky vrátane bohato zdobenej fasády. Nehnutelnosť je ponúkaná vrátane kvalitného interiérového zariadenia, a je tak pripravená k okamžitému nasťahovaniu.

Dom z prelomu 19. a 20. storočia stojí priamo naproti **Španielskej synagóge** a kostolu sv. Ducha, pár krokov od **Parížskej ulice** a **Staromestského námestia**. Lokalita poskytuje komfort služieb na vysokej úrovni, množstvo vyhlásených reštaurácií, značkových butikov, kvalitných lahôdkárstiev aj možnosti kultúrneho vyžitia. Zastávka električky je vzdialená 4 minúty chôdze, v pešom dosahu je aj stanica metra linky A Staromestská. Prechádzkou cez most možno dôjsť do rozľahlých Letenských sadov.

Interiér 204,4 m², balkóny 2 a 2 m², pivnica.

