



## Rodinný dom 6-izbový

243 m², Praha 6, Dejvice

Predané





## Rodinný dom 6-izbový

243 m², Praha 6, Dejvice

Predané

|                  |        |
|------------------|--------|
| Celková plocha   | 243 m² |
| Pozemok          | 441 m² |
| Zastavaná plocha | 154 m² |
| Záhrada          | 287 m² |
| Podlahová plocha | 216 m² |
| Balkón           | 12 m²  |
| Terasa           | 15 m²  |
| Parkovanie       | Áno    |
| Garáž            | Áno    |
| Pivnica          | -      |
| PENB             | G      |
| Referenčné číslo | 31819  |

Radový rodinný dom stojí na konci slepej ulice, ktorá je súčasťou unikátnej vilovej štvrte Baba s množstvom významných prvorepublikových stavieb a krásnymi výhľadmi na Vltavu i panorámu mesta. Štvrť obklopuje prírodný park Šárka-Lysolaje.

Prízemie tvorí 1 miestnosť, z ktorej je vstup do ďalšej miestnosti, ktorá je používaná ako úložný priestor, predsieň so vstupom do **garáže**, technická miestnosť. Na 1. poschodí je umiestnená obývacia izba s **balkónom**, hala, kuchyňa so špajzou a jedálňou prepojenou s **terasou a záhradou**, ďalej kúpeľňa a toaleta. Na 2. poschodí je **hlavná spálňa s výhľadom do záhrady**, ďalšie 2 spálne a kúpeľňa.

Na podlahách sú **parkety** a dlažba, okná sú plastové. Vykurovanie plynovým kombinovaným kotlom. Zo záhrady, kde je **virivka so slanou vodou**, je možné vyjsť priamo k **romantickej zrúcanine Baba** s vyhlídkou.

**Veľmi tichá lokalita** leží v krátkej dojazdovej vzdialenosti k reštauráciám, školám, obchodom, športoviskám aj stanici metra. V pešom dosahu je niekoľko detských ihrísk, materská škola, supermarket alebo vyhlásená reštaurácia. Dopravné spojenie zabezpečuje autobus, cesta k stanici metra linky A Bořislavka trvá 9 minút. Okolie ponúka množstvo trás pre prechádzky, cyklovýlety, v zime tiež bežky.

Úžitková plocha 243 m² - interiér 216 m², terasa 15 m², balkón 12 m², zastavaná plocha 154 m², záhrada 287 m², pozemok 441 m²

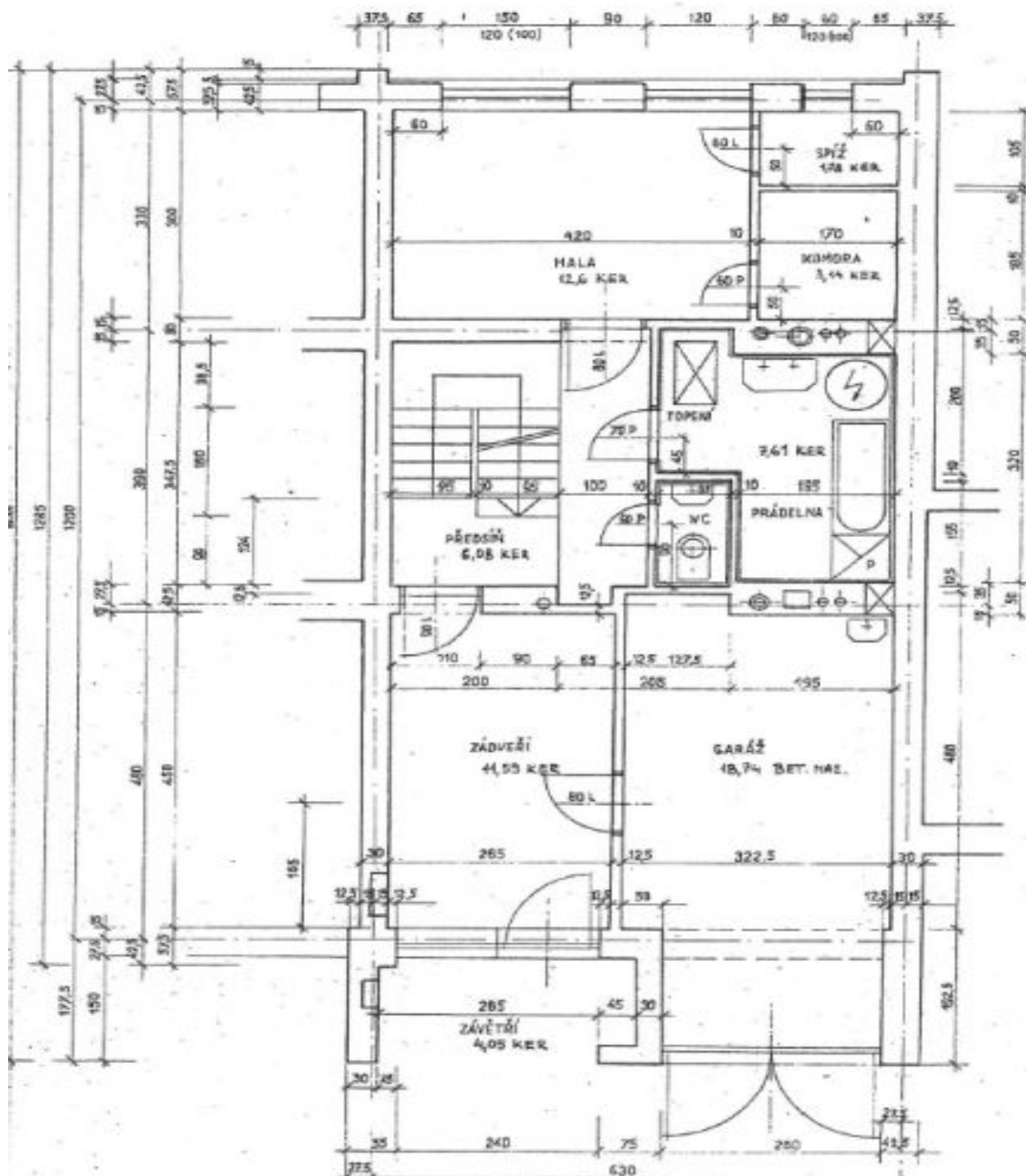


# Rodinný dom 6-izbový

243 m², Praha 6, Dejvice

Predané

PŘÍZEMÍ



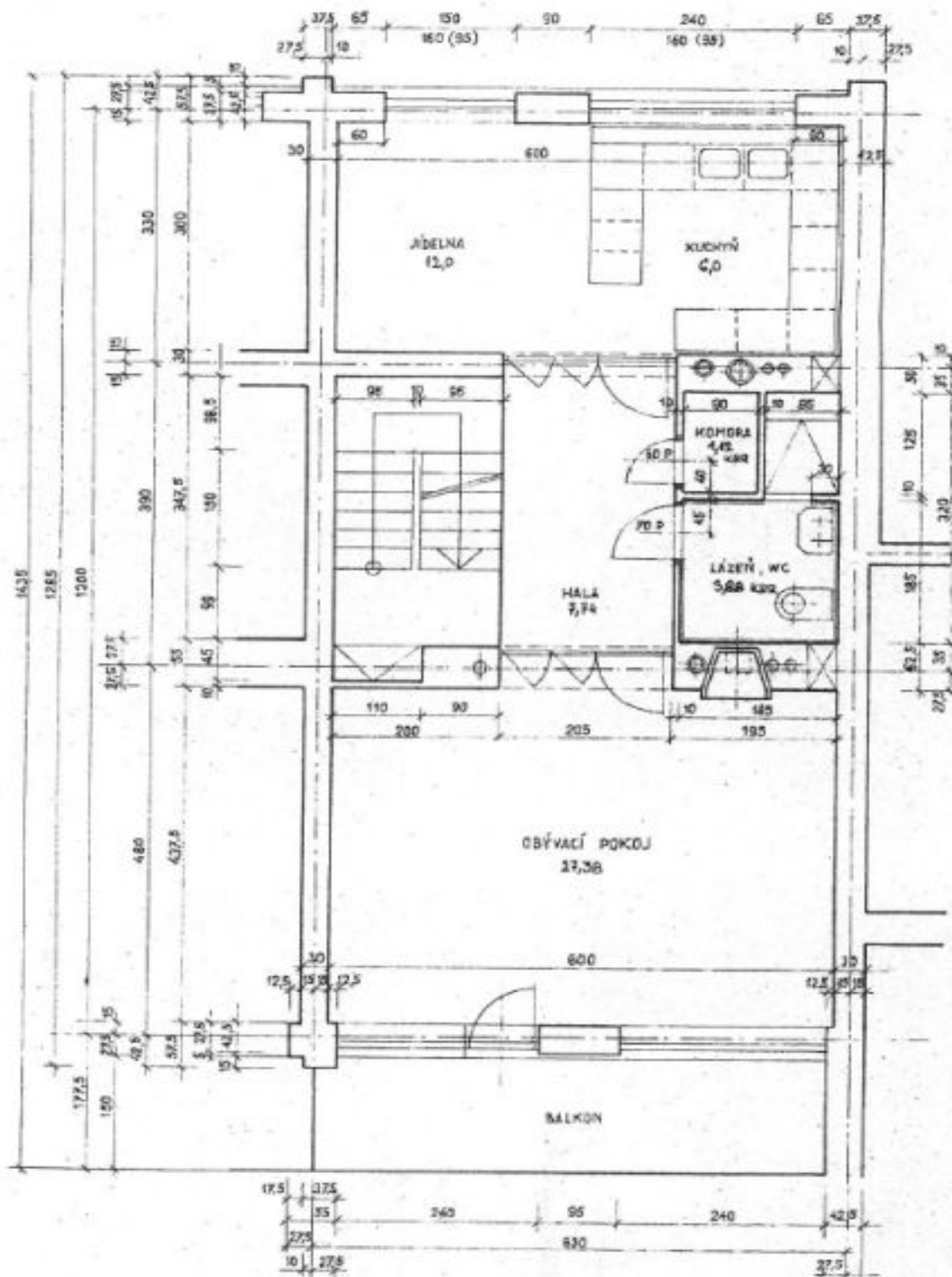


# Rodinný dom 6-izbový

243 m², Praha 6, Dejvice

Predané

## I. PATRO





## Rodinný dom 6-izbový

243 m², Praha 6, Dejvice

Predané

