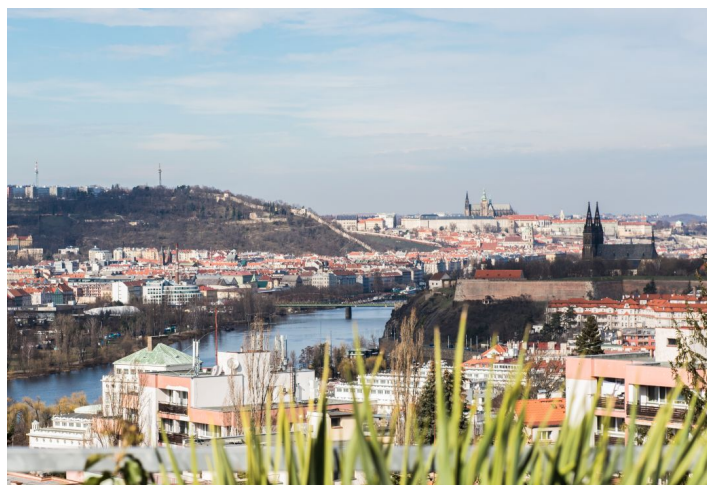




Byt 4+1

182 m², Praha 4, Podolí, Na Hřebenech II

Prenajaté





Byt 4+1

182 m², Praha 4, Podolí, Na Hřebenech II

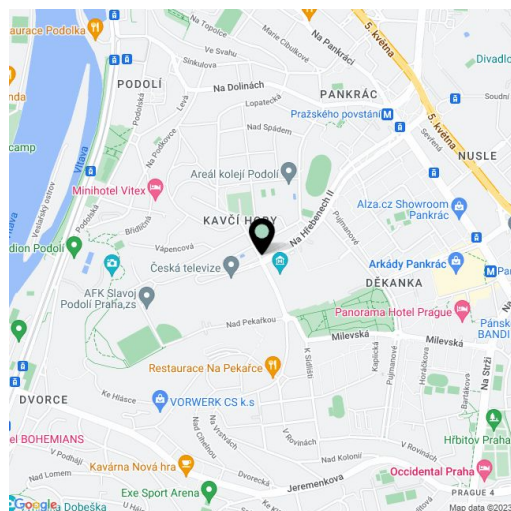
Prenajaté

Celková plocha	352 m²
Podlahová plocha*	182 m²
Terasa	170 m²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	C
Referenčné číslo	31830
K dispozícii od	Ihneď

Ponúkame na prenájom nadštandardný, plne zariadený a klimatizovaný penthouse so 170 m² terasou a úžasným nerušeným panoramatickým výhľadom na mesto, údolie Vltavy, Vyšehrad, Petřín a Pražský hrad. Byt leží na 4., najvyššom poschodí modernej budovy, ktorá je súčasťou uzavretého bytového komplexu s 24/7 bezpečnostnou službou a podzemným parkovaním. Pokojná lokalita v priamom susedstve areálu ČT, v tesnej blízkosti dvoch parkov, cca 5 minút chôdze od stanice metra Pražského povstání (trasa C), v rýchlom dosahu plnej občianskej vybavenosti, medzinárodných škôl v Prahe 4 a letiska.

Interiér bytu tvorí priestranná obývacia izba a plne vybavená kuchyňa s prístupmi na terasu, 3 spálne, ďalej samostatná kúpeľňa (masážna vaňa, bidet, toaleta), en-suite kúpeľňa (sprchovací kút, bidet, toaleta), **vybavená šatňa**, technická / hospodárska miestnosť a vstupná hala.

Terasa so záhradnou úpravou, závlahou, osvetlením, sprchou a grilom, parkety, dlažba, bezpečnostné vstupné dvere, vstavané skrine, svetlovody, centrálne vykurovanie, podlahové kúrenie v kuchyni, elektricky ovládané predokenné rolety, rozkladacia sedačka, práčka, umývačka, centrálny vysávač, záhradný nábytok, alarm, videotelefón, centrálny vypínač, satelitný príjem, kamerový systém, pivnica, vstupy na čip. K dispozícii sú 2 garážové státi (v cene). Záloha na spoločné domové služby, vodu a vykurovanie: 10.000 Kč mesačne. Elektrina bude prevedená na nájomcu. K dispozícii od 1.4.2019.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 4+1

182 m², Praha 4, Podolí, Na Hřebenech II

Prenajaté

