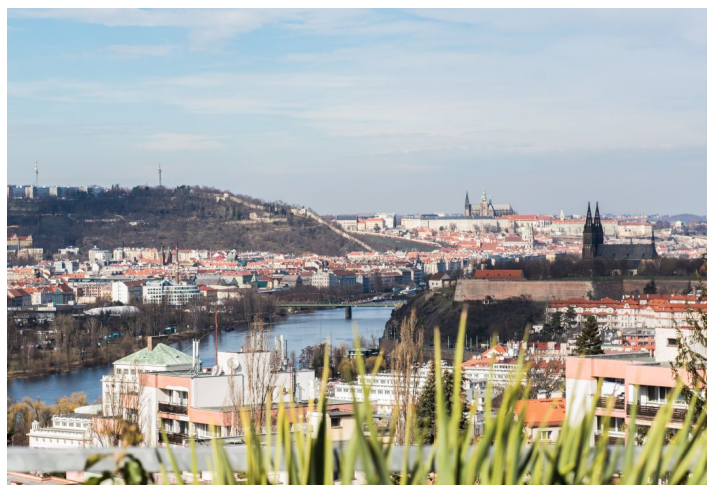




## Byt 4+1

182 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Na Hřebenech II

Prenajaté



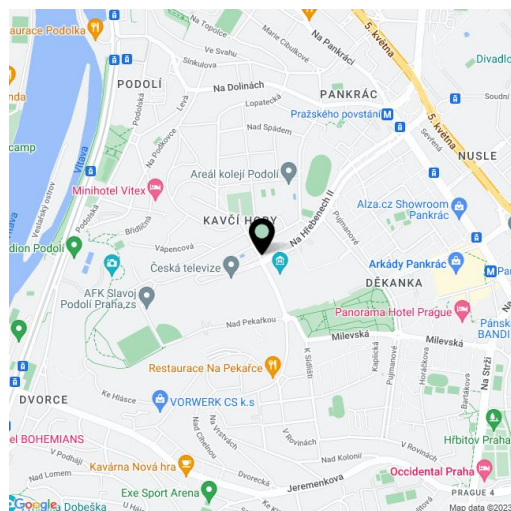
**Byt 4+1**182 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Na Hřebenech II**Prenajaté**

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha    | 352 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 182 m <sup>2</sup> |
| Terasa            | 170 m <sup>2</sup> |
| Parkovanie        | Áno                |
| Garáž             | Áno                |
| Pivnica           | Áno                |
| PENB              | C                  |
| Referenčné číslo  | 31830              |
| K dispozícii od   | Ihneď              |

Ponúkame na prenájom nadštandardný, plne zariadený a klimatizovaný penthouse so 170 m<sup>2</sup> terasou a úžasným nerušeným panoramatickým výhľadom na mesto, údolie Vltavy, Vyšehrad, Petřín a Pražský hrad. Byt leží na 4., najvyššom poschodí modernej budovy, ktorá je súčasťou uzavretého bytového komplexu s 24/7 bezpečnostnou službou a podzemným parkovaním. Pokojná lokalita v priamom susedstve areálu ČT, v tesnej blízkosti dvoch parkov, cca 5 minút chôdze od stanice metra Pražského povstání (trasa C), v rýchlom dosahu plnej občianskej vybavenosti, medzinárodných škôl v Prahe 4 a letiska.

Interiér bytu tvorí priestranná obývacia izba a plne vybavená kuchyňa s prístupmi na terasu, 3 spálne, ďalej samostatná kúpeľňa (masážna vaňa, bidet, toaleta), en-suite kúpeľňa (sprchovací kút, bidet, toaleta), **vybavená šatňa**, technická / hospodárska miestnosť a vstupná hala.

**Terasa so záhradnou úpravou, závlahou, osvetlením, sprchou a grilom, parkety**, dlažba, bezpečnostné vstupné dvere, vstavané skrine, svetlovidy, centrálny vykurovanie, podlahové kúrenie v kuchyni, elektricky ovládané predokenné rolety, rozkladacia sedačka, práčka, umývačka, centrálny vysávač, záhradný nábytok, alarm, videotelefón, centrálny vypínač, satelitný príjem, kamerový systém, **pivnica**, vstupy na čip. K dispozícii sú **2 garážové státi** (v cene). Záloha na spoločné domové služby, vodu a vykurovanie: 10.000 Kč mesačne. Elektrina bude prevedená na nájomcu. K dispozícii od 1.4.2019.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt 4+1

182 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Na Hřebenech II

Prenajaté

