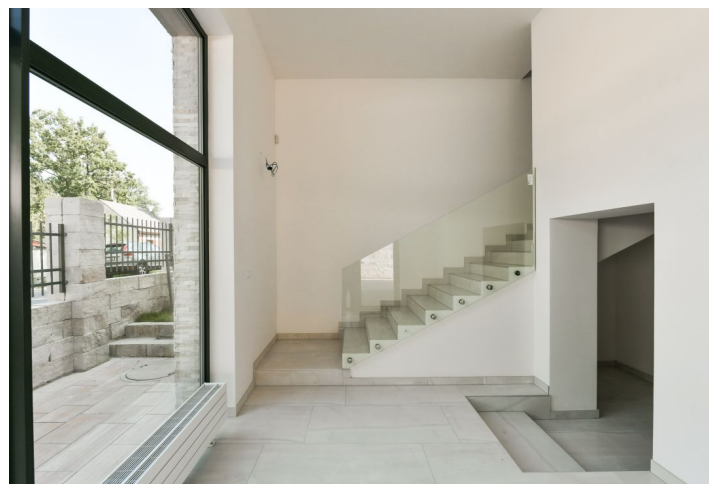




Rodinný dom 5-izbový

343 m², Praha 9, Újezd nad Lesy, Holšická

Predané





Rodinný dom 5-izbový

343 m², Praha 9, Újezd nad Lesy, Holšická

Predané

Celková plocha	343 m²
Pozemok	628 m²
Zastavaná plocha	188 m²
Záhrada	456 m²
Podlahová plocha	333 m²
Terasa	10 m²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	C
Referenčné číslo	31833

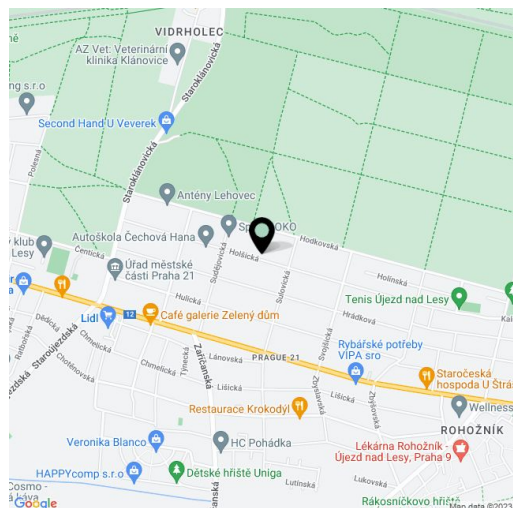
Zrekonštruovaná rodinná vila s južnou záhradou stojí na kraji pokojnej rezidenčnej štvrte v pražskej časti Újezd nad Lesy, priamo pri prírodnej rezervácii Klánovický les, 25 minút od centra Prahy.

Suterén tvorí vstupná hala, hostinská spálňa, kúpeľňa, technická miestnosť, zádverie, úložný priestor a **dvojgaráž** prístupná priamo z domu. Denným činnostiam je vyhradené 1. nadzemné podlažie, kde sa nachádza **40metrová obývacia izba** s jedálňou a vstupom do **sľnečnej záhrady**, ďalej kuchyňa, špajza, pracovňa, kúpeľňa a schodisková hala. Na 2. nadzemnom podlaží je privátna zóna s 3 spálňami, **2 šatníkmi**, **južnou terasou**, kúpeľňou a halou.

Pri precíznej rekonštrukcii sú použité vysoko kvalitné materiály. Vila je ponúkaná v dokončenom stave, predpokladaný termín odovzdania je koniec r. 2019.

Vila je súčasťou tradičnej zástavby prevažne solitérnych rodinných domov so záhradami. V tesnej blízkosti je futbalový klub a dopravné ihrisko, blízko je materská a základná škola, cukráreň, pošta, supermarket, knižnica alebo tenisové kurty. Všetka ďalšia občianska vybavenosť je v rýchlej dojazdovej vzdialenosti. Cesta do centra hromadnou dopravou je najrýchlejšia vlakom, stanica so spojmi na Masarykovo nádraží je od domu vzdialená 3 minúty jazdy autobusom. Najbližšia stanica metra je Černý Most. Pár krokov od domu začína prírodná rezervácia rozľahlého **Klánovického lesa**, vedie tadiaľ cyklotrasa, turistické značky a náučný chodník.

Úžitková plocha 332,81 m², terasa 9,74 m², garáž 46,06 m², zastavaná plocha 187,56 m², záhrada 456 m², pozemok 628 m².





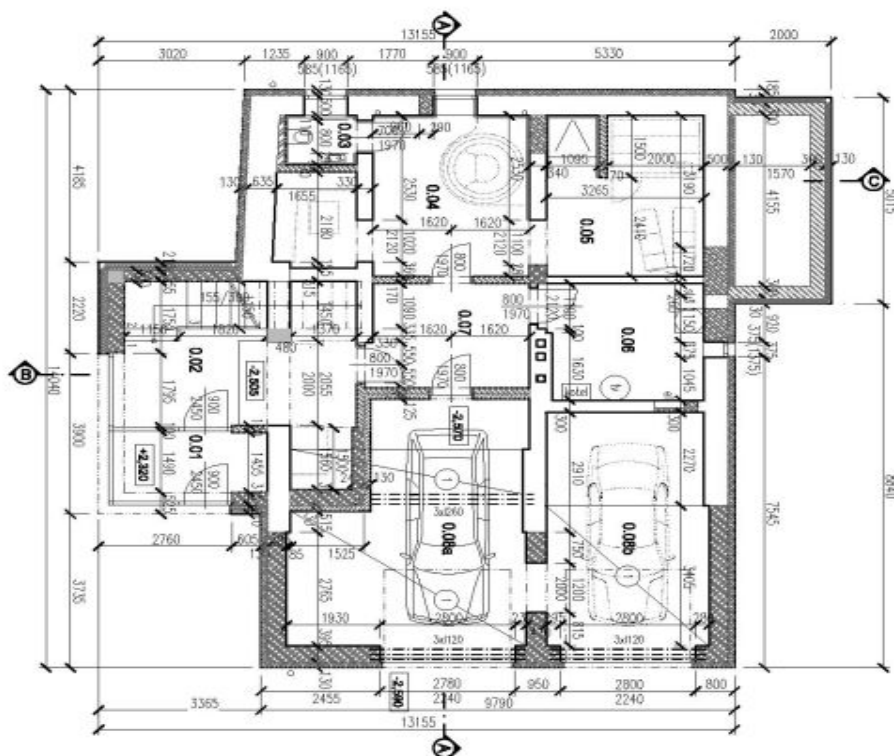
Rodinný dom 5-izbový

343 m², Praha 9, Újezd nad Lesy, Holšická

Predané

Č. MÍST.	NÁZEV MÍSTOSTI	PLOCHA [m²]	PODLAŽNÁ
0.01	ZÁDVEŘ	5,17	KERAM. DLAŽBA
0.02	VSTUPNÍ HALA	18,88	KERAM. DLAŽBA
0.03	WC	1,77	KERAM. DLAŽBA
0.04	VÝEVNÁ	17,13	KERAM. DLAŽBA
0.05	SALON	12,89	LAMINÁTOVÁ
0.06	TECHNICKÁ MÍSTOST	9,22	KERAM. DLAŽBA
0.07	HALA	13,33	KERAM. DLAŽBA
0.08	GARÁŽ	48,06	EPOXID. STĚRKA
CELKOVÁ PLOCHA		124,05	

TABULKA MÍSTOSTI





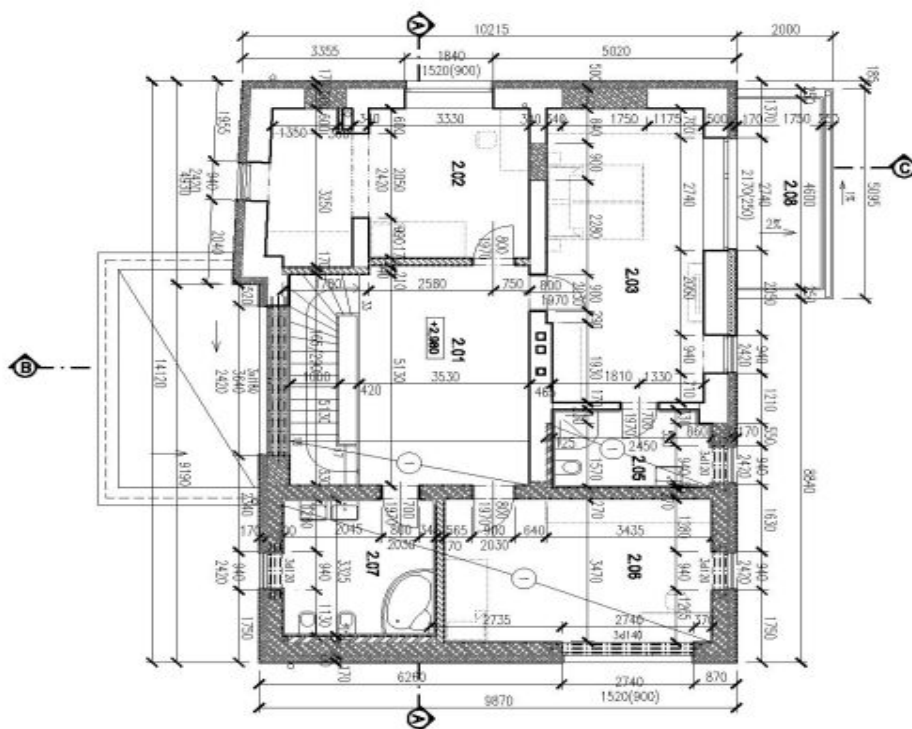
Rodinný dom 5-izbový

343 m², Praha 9, Újezd nad Lesy, Holšická

Predané

Č. MÍST.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m²]	POLAH
2.01	HALA	19.08	KERAM. DLAŽBA
2.02	LOŽNICE SE ŠATNOU	19.57	LAMINÁTOVÁ
2.03	LOŽNICE	23.46	LAMINÁTOVÁ
2.05	KOUPELNA	6.43	LAMINÁTOVÁ
2.06	LOŽNICE	19.54	LAMINÁTOVÁ
2.07	KOUPELNA	10.81	KERAM. DLAŽBA
2.08	CELKOVÁ PLOCHA	98.89	
	TERASA	9.74	

TABULKA MÍSTOSTI





Rodinný dom 5-izbový

Predané

343 m², Praha 9, Újezd nad Lesy, Holšická

Č. MIŠT.	NÁZEV MIŠTOSTI	PLŮCHA [m²]	PODLAHA
1.01	HALA	27.72	KERAM. DLAŽBA
1.02	SPRZ	6.89	KERAM. DLAŽBA
1.03	KUCHYŇ	10.81	KERAM. DLAŽBA
1.04	OSTYVACÍ POKOJ	39.71	KERAM. DLAŽBA
1.05	PRACOVNA	20.51	LAMINÁTOVÁ
1.06	KOUPELNA	8.99	KERAM. DLAŽBA
1.07	TERASA	14.12	

TABULKA MIŠTOSTI

