



Byt 4 izbový

110 m², Praha 3, Vinohrady, Slavíkova

Predané





Byt 4 izbový

110 m², Praha 3, Vinohrady, Slavíkova

Predané

Celková plocha	117 m ²
Podlahová plocha*	110 m ²
Balkón	7 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	31835

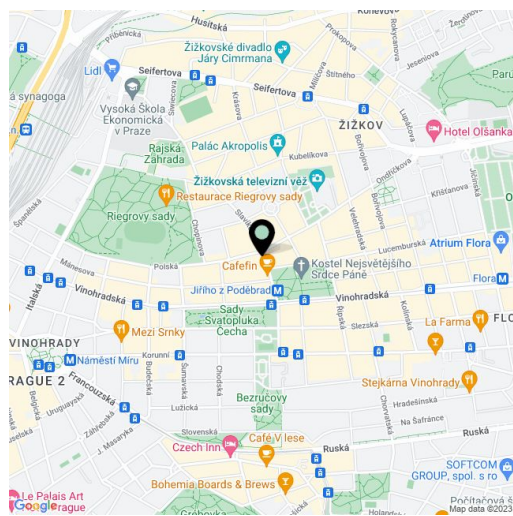
Nový pôdny byt s balkónom bude umiestnený na 6. podlaží komorného projektu znovuzrodenia bytového domu z 19. storočia. Atraktívna rezidenčná lokalita Vinohrady len pár krokov od Riegrových sádov, námestia Jiřího z Poděbrad alebo Žižkovskej veže. Dokončenie je plánované na september 2019.

Dispozícia ponúkne obývaciu izbu s jedálňou a otvorenou kuchyňou, 2 spálne (1 s en-suite kúpeľňou) s oknami do vnútrobloku, kúpeľňu, samostatnú toaletu, vstupnú halu a komoru.

Byt je ponúkaný v stave kompletného dokončenia s možnosťou kúpy vo white walls (tj. pred dokončením finálnych povrchov - podláh a obkladov či vybavenia kuchyne). Štandardy zahŕňajú oi. **dubové podlahy**, veľkoformátovú dlažbu, kvalitné sanitárne zariadenie, **kazetové interiérové dvere** a **repliky špaletových okien**, dvojkrídlové vchodové dvere s dobovou profiláciou, dátový rozvod, domový telefón a prípravu pre satelitnú TV. Vykurovanie z centrálnej plynovej kotolne v suteréne domu. Súčasťou kúpnej ceny je **pivnica**.

Vyhľadávaná štvrť poskytuje všetku občiansku vybavenosť a **ľahkú dostupnosť centra** vďaka električkám a metru linky A zo stanice Jiřího z Poděbrad, ktorá je vzdialená pár krokov. V pešom dosahu sú materské aj základné školy a gymnázia, obchody, kaviarne a reštaurácie, Palác Akropolis, **Mahlerovy sady** so Žižkovskou vežou aj plavecký bazén TJ Sokol Královské Vinohrady v **Riegrových sadoch**.

Podlahová plocha 83 m², balkón 2,8 m², pivnica.



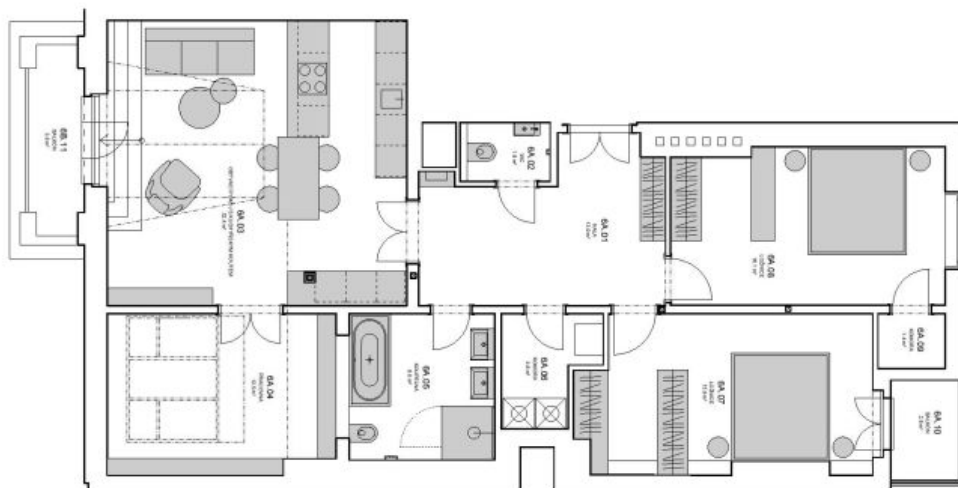
* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 4 izbový

110 m², Praha 3, Vinohrady, Slavíkova

Predané



BYT BA_4MK

Číslo	Popis	Podlahová plocha (m ²)	Objem (m ³)	Stav	Príslušenstvo
BA.01	Obývací priestor	18,5	36,9	1	1
BA.02	Jedlá	8,5	17,0	1	1
BA.03	Kuchyňa	6,5	13,0	1	1
BA.04	Spalňa	12,5	25,0	1	1
BA.05	Spalňa	12,5	25,0	1	1
BA.06	Kúpeľňa	5,5	11,0	1	1
BA.07	Hodina	1,5	3,0	1	1
BA.08	WC	1,5	3,0	1	1
BA.09	Príslušenstvo	1,5	3,0	1	1
BA.10	Príslušenstvo	1,5	3,0	1	1
BA.11	Príslušenstvo	1,5	3,0	1	1
BA.12	Príslušenstvo	1,5	3,0	1	1
BA.13	Príslušenstvo	1,5	3,0	1	1
BA.14	Príslušenstvo	1,5	3,0	1	1
BA.15	Príslušenstvo	1,5	3,0	1	1
BA.16	Príslušenstvo	1,5	3,0	1	1
BA.17	Príslušenstvo	1,5	3,0	1	1
BA.18	Príslušenstvo	1,5	3,0	1	1
BA.19	Príslušenstvo	1,5	3,0	1	1
BA.20	Príslušenstvo	1,5	3,0	1	1
BA.21	Príslušenstvo	1,5	3,0	1	1
BA.22	Príslušenstvo	1,5	3,0	1	1
BA.23	Príslušenstvo	1,5	3,0	1	1
BA.24	Príslušenstvo	1,5	3,0	1	1
BA.25	Príslušenstvo	1,5	3,0	1	1
BA.26	Príslušenstvo	1,5	3,0	1	1
BA.27	Príslušenstvo	1,5	3,0	1	1
BA.28	Príslušenstvo	1,5	3,0	1	1
BA.29	Príslušenstvo	1,5	3,0	1	1
BA.30	Príslušenstvo	1,5	3,0	1	1
BA.31	Príslušenstvo	1,5	3,0	1	1
BA.32	Príslušenstvo	1,5	3,0	1	1
BA.33	Príslušenstvo	1,5	3,0	1	1
BA.34	Príslušenstvo	1,5	3,0	1	1
BA.35	Príslušenstvo	1,5	3,0	1	1
BA.36	Príslušenstvo	1,5	3,0	1	1
BA.37	Príslušenstvo	1,5	3,0	1	1
BA.38	Príslušenstvo	1,5	3,0	1	1
BA.39	Príslušenstvo	1,5	3,0	1	1
BA.40	Príslušenstvo	1,5	3,0	1	1
BA.41	Príslušenstvo	1,5	3,0	1	1
BA.42	Príslušenstvo	1,5	3,0	1	1
BA.43	Príslušenstvo	1,5	3,0	1	1
BA.44	Príslušenstvo	1,5	3,0	1	1
BA.45	Príslušenstvo	1,5	3,0	1	1
BA.46	Príslušenstvo	1,5	3,0	1	1
BA.47	Príslušenstvo	1,5	3,0	1	1
BA.48	Príslušenstvo	1,5	3,0	1	1
BA.49	Príslušenstvo	1,5	3,0	1	1
BA.50	Príslušenstvo	1,5	3,0	1	1
BA.51	Príslušenstvo	1,5	3,0	1	1
BA.52	Príslušenstvo	1,5	3,0	1	1
BA.53	Príslušenstvo	1,5	3,0	1	1
BA.54	Príslušenstvo	1,5	3,0	1	1
BA.55	Príslušenstvo	1,5	3,0	1	1
BA.56	Príslušenstvo	1,5	3,0	1	1
BA.57	Príslušenstvo	1,5	3,0	1	1
BA.58	Príslušenstvo	1,5	3,0	1	1
BA.59	Príslušenstvo	1,5	3,0	1	1
BA.60	Príslušenstvo	1,5	3,0	1	1
BA.61	Príslušenstvo	1,5	3,0	1	1
BA.62	Príslušenstvo	1,5	3,0	1	1
BA.63	Príslušenstvo	1,5	3,0	1	1
BA.64	Príslušenstvo	1,5	3,0	1	1
BA.65	Príslušenstvo	1,5	3,0	1	1
BA.66	Príslušenstvo	1,5	3,0	1	1
BA.67	Príslušenstvo	1,5	3,0	1	1
BA.68	Príslušenstvo	1,5	3,0	1	1
BA.69	Príslušenstvo	1,5	3,0	1	1
BA.70	Príslušenstvo	1,5	3,0	1	1
BA.71	Príslušenstvo	1,5	3,0	1	1
BA.72	Príslušenstvo	1,5	3,0	1	1
BA.73	Príslušenstvo	1,5	3,0	1	1
BA.74	Príslušenstvo	1,5	3,0	1	1
BA.75	Príslušenstvo	1,5	3,0	1	1
BA.76	Príslušenstvo	1,5	3,0	1	1
BA.77	Príslušenstvo	1,5	3,0	1	1
BA.78	Príslušenstvo	1,5	3,0	1	1
BA.79	Príslušenstvo	1,5	3,0	1	1
BA.80	Príslušenstvo	1,5	3,0	1	1
BA.81	Príslušenstvo	1,5	3,0	1	1
BA.82	Príslušenstvo	1,5	3,0	1	1
BA.83	Príslušenstvo	1,5	3,0	1	1
BA.84	Príslušenstvo	1,5	3,0	1	1
BA.85	Príslušenstvo	1,5	3,0	1	1
BA.86	Príslušenstvo	1,5	3,0	1	1
BA.87	Príslušenstvo	1,5	3,0	1	1
BA.88	Príslušenstvo	1,5	3,0	1	1
BA.89	Príslušenstvo	1,5	3,0	1	1
BA.90	Príslušenstvo	1,5	3,0	1	1
BA.91	Príslušenstvo	1,5	3,0	1	1
BA.92	Príslušenstvo	1,5	3,0	1	1
BA.93	Príslušenstvo	1,5	3,0	1	1
BA.94	Príslušenstvo	1,5	3,0	1	1
BA.95	Príslušenstvo	1,5	3,0	1	1
BA.96	Príslušenstvo	1,5	3,0	1	1
BA.97	Príslušenstvo	1,5	3,0	1	1
BA.98	Príslušenstvo	1,5	3,0	1	1
BA.99	Príslušenstvo	1,5	3,0	1	1
BA.100	Príslušenstvo	1,5	3,0	1	1

VÝHRES BA_DISPONICE 03.07.2024 15:25