



Byt 4-izbový

110 m², Praha 3, Vinohrady, Slavíkova

Predané





Byt 4-izbový

110 m², Praha 3, Vinohrady, Slavíkova

Predané

Celková plocha	117 m ²
Podlahová plocha*	110 m ²
Balkón	7 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	31835

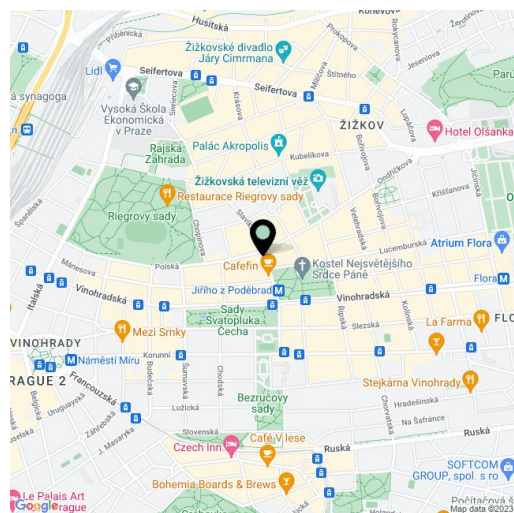
Nový pôdny byt s balkónom bude umiestnený na 6. podlaží komorného projektu znovuzrodenia bytového domu z 19. storočia. Atraktívna rezidenčná lokalita Vinohrady len pár krokov od Riegrových sádov, námestia Jiřího z Poděbrad alebo Žižkovskej veže. Dokončenie je plánované na september 2019.

Dispozícia ponúkne obývaciu izbu s jedálňou a otvorenou kuchyňou, 2 spálne (1 s en-suite kúpeľňou) s oknami do vnútrobloku, kúpeľňu, samostatnú toaletu, vstupnú halu a komoru.

Byt je ponúkaný v stave kompletného dokončenia s možnosťou kúpy vo white walls (tj. pred dokončením finálnych povrchov - podláh a obkladov či vybavenia kuchyne). Štandardy zahŕňajú oi. **dubové podlahy**, veľkoformátovú dlažbu, kvalitné sanitárne zariadenie, **kazetové interiérové dvere** a **repliky špaletových okien**, dvojkrídlové vchodové dvere s dobovou profiláciou, dátový rozvod, domový telefón a prípravu pre satelitnú TV. Vykurovanie z centrálnej plynovej kotolne v suteréne domu. Súčasťou kúpnej ceny je **pivnica**.

Vyhľadávaná štvrť poskytuje všetku občiansku vybavenosť a ľahkú **dostupnosť centra** vďaka električkám a metru linky A zo stanice Jiřího z Poděbrad, ktorá je vzdialená pár krokov. V pešom dosahu sú materské aj základné školy a gymnázia, obchody, kaviarne a reštaurácie, Palác Akropolis, **Mahlerovy sady** so Žižkovskou vežou aj plavecký bazén TJ Sokol Královské Vinohrady v **Riegrových sadoch**.

Podlahová plocha 83 m², balkón 2,8 m², pivnica.



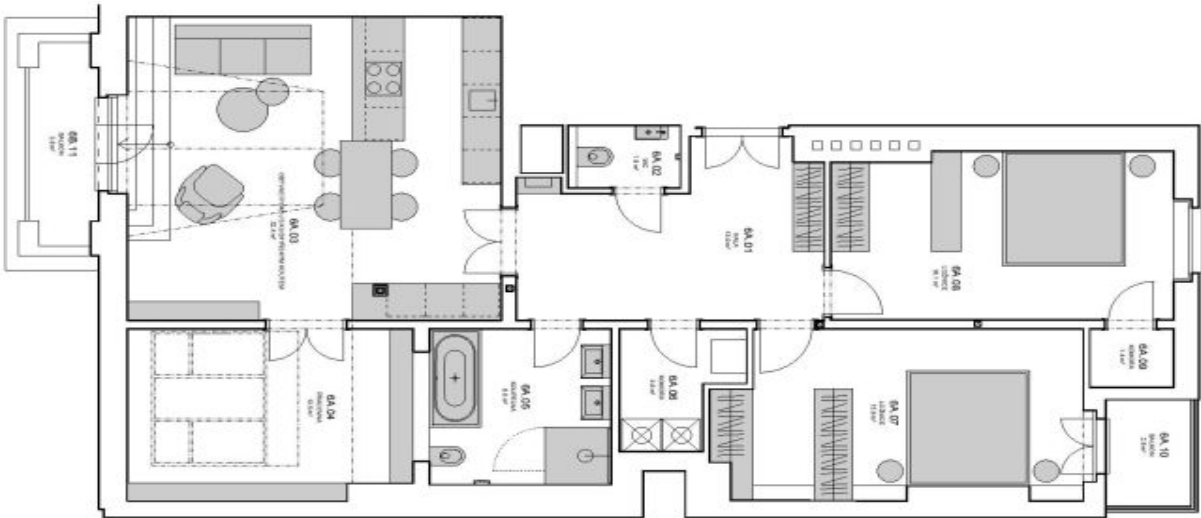
* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 4-izbový

110 m², Praha 3, Vinohrady, Slavíkova

Predané



BYT BA_4MK

Technická specifikace		Užitková
Číslo	BA_01	100m²
Adresa	Slavíkova 100	100m²
Podlaží	10	100m²
Složení a rozložení		100m²
BA_01	Ložnice	100m²
BA_02	Ložnice	100m²
BA_03	Ložnice	100m²
BA_04	Ložnice	100m²
BA_05	Kuchyň	100m²
BA_06	Kuchyň	100m²
BA_07	Kuchyň	100m²
BA_08	Kuchyň	100m²
BA_09	Kuchyň	100m²
BA_10	Kuchyň	100m²
BA_11	Kuchyň	100m²
BA_12	Kuchyň	100m²
BA_13	Kuchyň	100m²
BA_14	Kuchyň	100m²
BA_15	Kuchyň	100m²
BA_16	Kuchyň	100m²
BA_17	Kuchyň	100m²
BA_18	Kuchyň	100m²
BA_19	Kuchyň	100m²
BA_20	Kuchyň	100m²
BA_21	Kuchyň	100m²
BA_22	Kuchyň	100m²
BA_23	Kuchyň	100m²
BA_24	Kuchyň	100m²
BA_25	Kuchyň	100m²
BA_26	Kuchyň	100m²
BA_27	Kuchyň	100m²
BA_28	Kuchyň	100m²
BA_29	Kuchyň	100m²
BA_30	Kuchyň	100m²
BA_31	Kuchyň	100m²
BA_32	Kuchyň	100m²
BA_33	Kuchyň	100m²
BA_34	Kuchyň	100m²
BA_35	Kuchyň	100m²
BA_36	Kuchyň	100m²
BA_37	Kuchyň	100m²
BA_38	Kuchyň	100m²
BA_39	Kuchyň	100m²
BA_40	Kuchyň	100m²
BA_41	Kuchyň	100m²
BA_42	Kuchyň	100m²
BA_43	Kuchyň	100m²
BA_44	Kuchyň	100m²
BA_45	Kuchyň	100m²
BA_46	Kuchyň	100m²
BA_47	Kuchyň	100m²
BA_48	Kuchyň	100m²
BA_49	Kuchyň	100m²
BA_50	Kuchyň	100m²
BA_51	Kuchyň	100m²
BA_52	Kuchyň	100m²
BA_53	Kuchyň	100m²
BA_54	Kuchyň	100m²
BA_55	Kuchyň	100m²
BA_56	Kuchyň	100m²
BA_57	Kuchyň	100m²
BA_58	Kuchyň	100m²
BA_59	Kuchyň	100m²
BA_60	Kuchyň	100m²
BA_61	Kuchyň	100m²
BA_62	Kuchyň	100m²
BA_63	Kuchyň	100m²
BA_64	Kuchyň	100m²
BA_65	Kuchyň	100m²
BA_66	Kuchyň	100m²
BA_67	Kuchyň	100m²
BA_68	Kuchyň	100m²
BA_69	Kuchyň	100m²
BA_70	Kuchyň	100m²
BA_71	Kuchyň	100m²
BA_72	Kuchyň	100m²
BA_73	Kuchyň	100m²
BA_74	Kuchyň	100m²
BA_75	Kuchyň	100m²
BA_76	Kuchyň	100m²
BA_77	Kuchyň	100m²
BA_78	Kuchyň	100m²
BA_79	Kuchyň	100m²
BA_80	Kuchyň	100m²
BA_81	Kuchyň	100m²
BA_82	Kuchyň	100m²
BA_83	Kuchyň	100m²
BA_84	Kuchyň	100m²
BA_85	Kuchyň	100m²
BA_86	Kuchyň	100m²
BA_87	Kuchyň	100m²
BA_88	Kuchyň	100m²
BA_89	Kuchyň	100m²
BA_90	Kuchyň	100m²
BA_91	Kuchyň	100m²
BA_92	Kuchyň	100m²
BA_93	Kuchyň	100m²
BA_94	Kuchyň	100m²
BA_95	Kuchyň	100m²
BA_96	Kuchyň	100m²
BA_97	Kuchyň	100m²
BA_98	Kuchyň	100m²
BA_99	Kuchyň	100m²
BA_100	Kuchyň	100m²

PRÁZE
BA_01
BRNO
BRNO