



## Byt 2+kk

57 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Slavíkova

Cena na vyžiadanie



**Byt 2+kk**57 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Slavíkova**Cena na vyžiadanie**

Celková plocha	60 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	57 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	31836

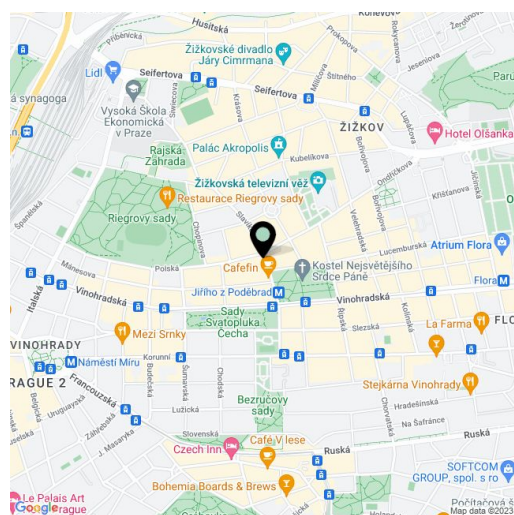
Nový pôdny byt s balkónom bude umiestnený na 6. podlaží komorného projektu znovuzrodenia bytového domu z 19. storočia. Atraktívna rezidenčná lokalita Vinohrady len pár krokov od Riegrových sádov, námestia Jiřího z Poděbrad alebo Žižkovskej veže. Dokončenie je plánované na september 2019.

Dispozícia ponúkne obývaciu izbu s jedálňou a otvorenou kuchyňou a vstupom na balkón, 2 spálne (1 s oknami do vnútrobloku), kúpeľňu, samostatnú toaletu, vstupnú halu a komoru.

Byt je ponúkaný v stave kompletného dokončenia s možnosťou kúpy vo white walls (tj. pred dokončením finálnych povrchov - podláh a obkladov či vybavenia kuchyne). Štandardy zahŕňajú oi. **dubové podlahy**, veľkoformátovú dlažbu, kvalitné sanitárne zariadenie, **kazetové interiérové dvere** a **repliky špaletových okien**, dvojkrídlové vchodové dvere s dobovou profiláciou, dátový rozvod, domový telefón a prípravu pre satelitnú TV. Vykurovanie z centrálnej plynovej kotolne v suteréne domu. Súčasťou kúpnej ceny je **pivnica**.

Vyhľadávaná štvrť poskytuje všetku občiansku vybavenosť a **ľahkú dostupnosť centra** vďaka električkám a metru linky A zo stanice Jiřího z Poděbrad, ktorá je vzdialená pár krokov. V pešom dosahu sú materské aj základné školy a gymnázia, obchody, kaviarne a reštaurácie, Palác Akropolis, **Mahlerovy sady** so Žižkovskou vežou aj plavecký bazén TJ Sokol Královské Vinohrady v **Riegrových sadoch**.

Podlahová plocha 85,5 m<sup>2</sup>, balkón 6,8 m<sup>2</sup>, pivnica.



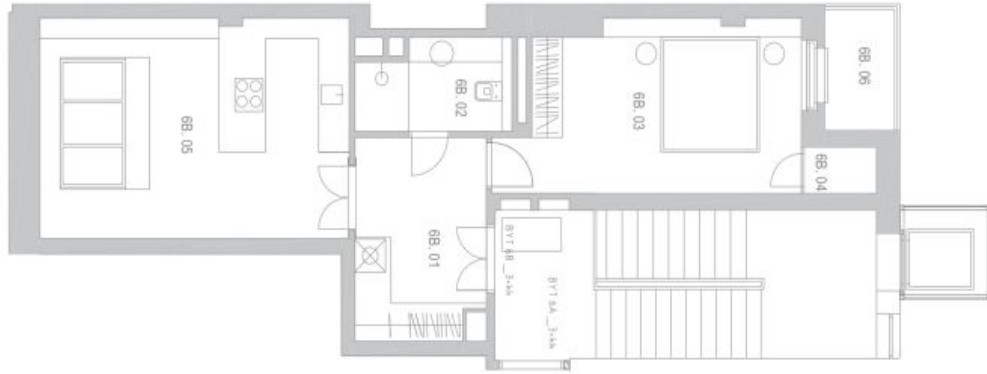
\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt 2+kk

57 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Slavíkova

### Cena na vyžiadanie



Technická informácia	
Č.Ú.	Podlažie
6B.01	1. posch.
6B.02	1. posch.
6B.03	1. posch.
6B.04	1. posch.
6B.05	1. posch.
6B.06	1. posch.
PODLAŽNÝ PLOŠNÝ A PLOŠNÝ PLOŠNÝ	
6B.01	21.98
6B.02	9.13
6B.03	17.70
6B.04	1.78
6B.05	21.98
6B.06	9.13
CELKOVÁ PLOŠNÁ PLOŠNÁ PLOŠNÁ	
6B.01-6B.06	84.60
PODLAŽNÝ PLOŠNÝ A PLOŠNÝ PLOŠNÝ	
6B.01-6B.06	84.60
PODLAŽNÝ PLOŠNÝ A PLOŠNÝ PLOŠNÝ	
6B.01-6B.06	84.60