



Byt 3+1

124 m², Praha 1, Staré Město, Masná

Predané



**Byt 3+1**124 m², Praha 1, Staré Město, Masná**Predané**

Celková plocha	132 m ²
Podlahová plocha*	124 m ²
Balkón	8 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	5 310 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	31840

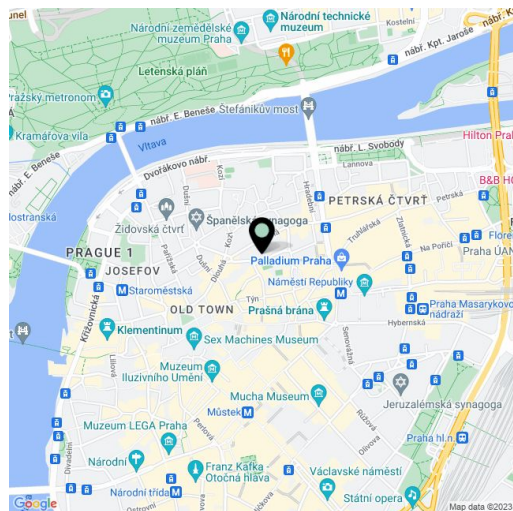
Zrekonštruovaný klimatizovaný byt s 2 balkónmi je umiestnený na 3. podlaží udržiavaného funkcionalistického činžiaku s výťahom stojaceho v prestížnej lokalite len pár krokov od Staromestského námestia a Pařížskej triedy.

Dispozícia poskytuje veľkú svetlú vstupnú halu, obývaciu izbu, kuchyňu so špajzou, 2 spálne s balkónmi do vnútrobloku, kúpeľňu (sprchovací kút, umývadlo, WC), samostatnú toaletu a komoru.

Vybavenie zahŕňa pôvodné repasované **dubové dvere** (vrátane kľučiek), **parkety**, repliky pôvodných okien alebo repasované okná s novými **protihlukovými dvojsklami Ditherm**, kuchynskú linku so spotrebičmi a nové bezpečnostné dvere. Vykurovanie z centrálnej kotolne v dome. K jednotke prislúchajú pivničné kóje.

Atraktívna lokalita v samom srdci **Starého Mesta** ponúka blízkosť mnohých významných pamiatok a rýchly dosah všetkých služieb. Ľahká dostupnosť metrom (stanica Staroměstská alebo Náměstí Republiky) a električkou (zastávky Právnická fakulta a Dlouhá třída). Kúsok od domu je tiež zastávka autobusu umožňujúca pohodlné cestovanie po centre.

Interiér 124,4 m², dva balkóny do vnútrobloku, každý cca 4 m², pivničná kobka cca 4m².



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 3+1

124 m², Praha 1, Staré Město, Masná

Predané

