



## Byt 4+kk

94 m<sup>2</sup>, Praha 9, Vysočany, Ocelářská

Prenajaté



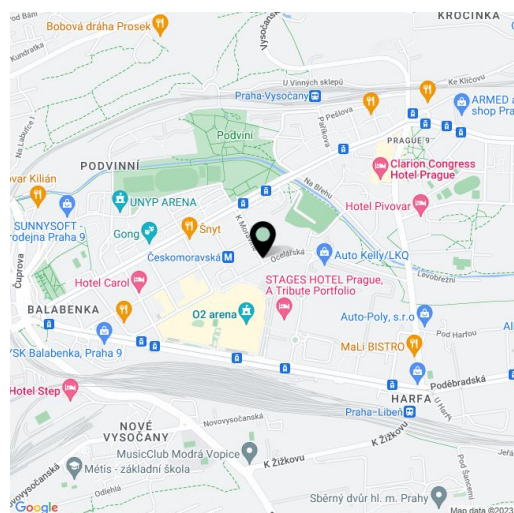
**Byt 4+kk**94 m<sup>2</sup>, Praha 9, Vysočany, Ocelářská**Prenajaté**

Celková plocha	94 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	31842
K dispozícii od	Ihneď

Ponúkame na prenájom čiastočne zariadený byt na 7. poschodí originálnej obytnej polyfunkčnej budovy industriálneho rázu "L 'Ocelot" v Prahe 9 - Vysočanoch, situovanej v susedstve stanice metra Českomoravská, O2 arény a Galérie Harfa, v pešom dosahu stanice metra Vysočanská a nákupného centra Fénix. Dom, architektonicky odkazujúci k miestnej industriálnej tradícii, sa stal v r. 2008 víťazom v kategórii rezidenčných projektov 10. ročníka súťaže Best of Realty. Jedinečná moderná budova okrem iného ponúka bezpečnostnú službu, kamerový systém, kvalitnú vzduchotechniku, vstupy na čip a podzemné parkovanie.

Byt tvorí obývacia izba s jedálenským priestorom a plne vybaveným kuchynským kútom, 2 spálne so vstavanými skriňami, pracovňa / 3. spáľňa, ďalej kúpeľňa s vaňou so sprchovou zástenou a toaletou, samostatná toaleta s bidetovou sprškou, technické zázemie a vstupná chodba.

**Betónové steny a stropy** v niektorých miestnostiach, **dubové parkety**, dlažba, bezpečnostné vstupné dvere, vstavané úložné priestory, okná s trojitými sklami, elektricky ovládané predokenné rolety, stropné ventilátory, príprava na audio systém, centrálné vykurovanie, podlahové kúrenie v kúpeľni, výborná izolácia, práčka, sušička, kuchyňa Seimatic so spotrebičmi Miele, žulová kuchynská doska, umývačka, indukčná varná doska, mikrovlnná rúra, UPC, satelitný príjem, koláreň / kočíkareň v budove. K bytu patrí **pivnica** a uzamykateľný box v spoločnej **klimatizovanej vínnej pivnici**. V cene je zahrnuté 1 **garážové státie** v budove. Poplatky za spoločné služby, spotrebu vody a vykurovanie činia cca 5000 Kč mesačne. Preddavky na elektrinu sa hradia zvlášť (prevod na nájomcu).



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.