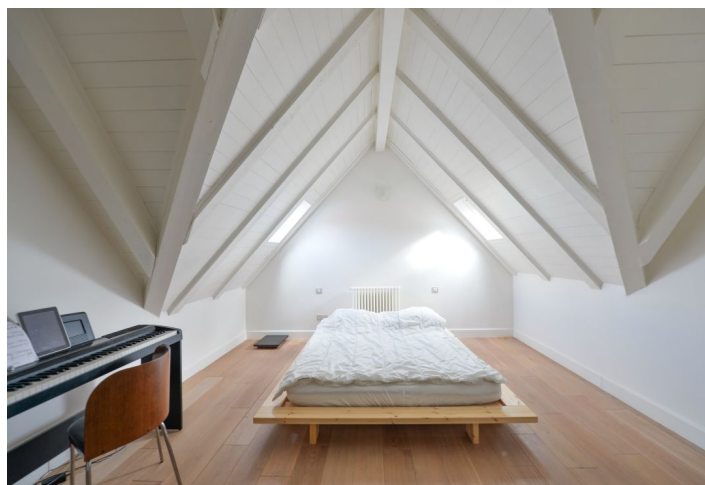




## Byt 3+kk

103 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Vozova

Prenajaté



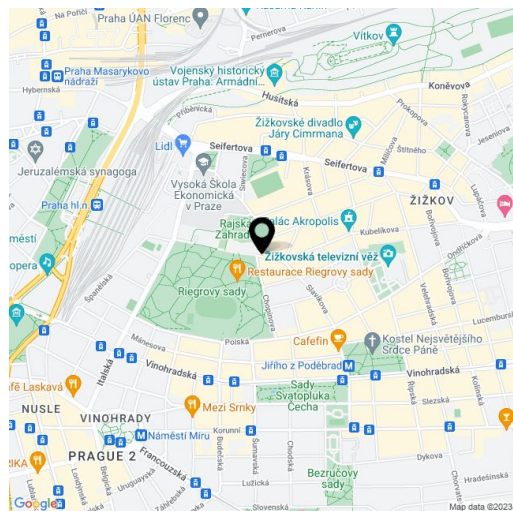
**Byt 3+kk**103 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Vozova**Prenajaté**

Celková plocha	110 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	103 m <sup>2</sup>
Balkón	7 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	C
Referenčné číslo	31885
K dispozícii od	Ihneď

Plne klimatizovaný zariadený mezonetový byt s 2 balkónmi a 2 kúpeľňami na 4., najvyššom poschodí kompletne zrekonštruovanej budovy s výtahom vo vyhľadávanej lokalite na Vinohradoch, v tesnom susedstve Riegrových sádov. Lokalita s výbornou občianskou vybavenosťou v bezprostrednom okolí a veľmi rýchlym spojením do centra. Stanica metra Jiřího z Poděbrad sa nachádza v pešom dosahu, zastávky autobusov a električiek sú tiež vzdialené len niekoľko minút chôdze.

Byt na spodnej úrovni ponúka obývaciu izbu s jedáľenským priestorom a 2 balkóny s výhľadom do záhrady vo vnútrobloku budovy, plne vybavený kuchynský kút s podávacím oknom, toaletu s bidetovou sprškou a otvorenú vstupnú chodbu. Na poschodí sú umiestnené 2 spálne s ateliérovými oknami, vlastnými kúpeľňami (vaňa / sprchovací kút, bidet, toaleta) a veľkými úložnými priestormi pri strope.

Kvalitné vybavenie a prevedenie, **drevené podlahy**, drevené schodisko a stropy v spálňach, kamenné obklady v kúpeľniach, plynový kotol, rolety, práčka, umývačka, TV, videotelefon, **pivnica**. Poplatky za spoločné služby a vodu sa platia zvlášť. Plyn a elektrina budú prevedené na nájomcu. K dispozícii od 1.4.2019.



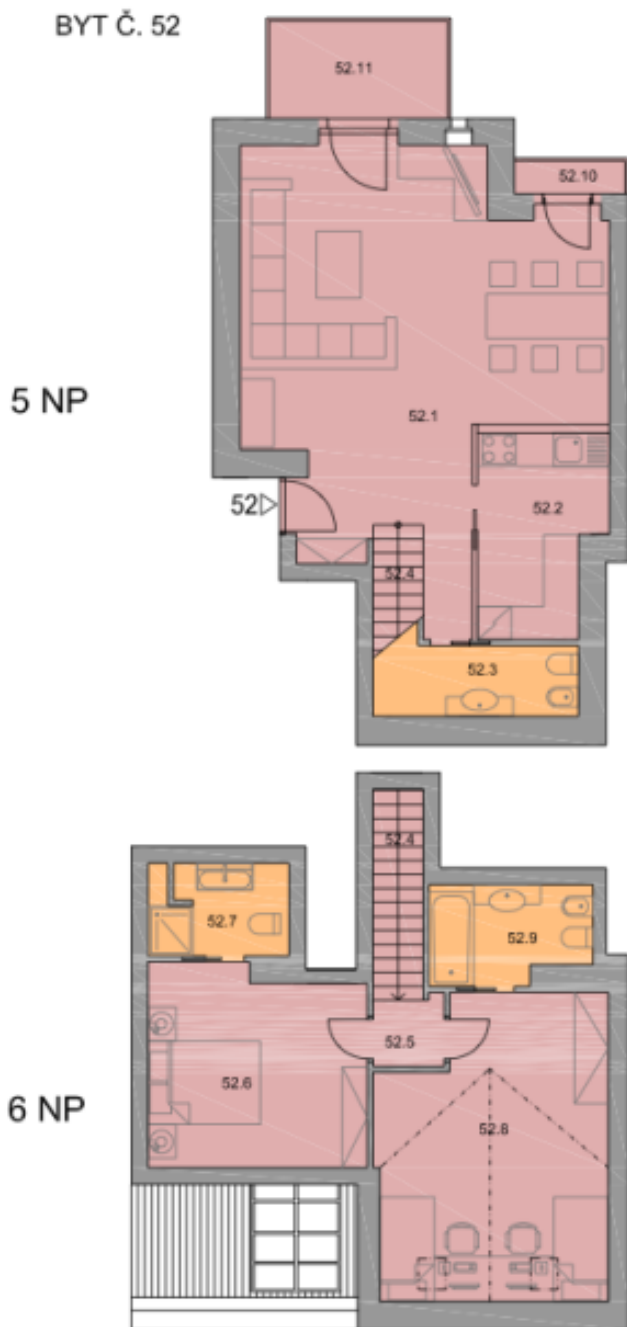
\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



# Byt 3+kk

103 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Vozova

Prenajaté



BYTOVÝ DŮM VOZOVÁ 6 - VINOHRADY		
PROJEKCE:	<b>P&amp;B</b> Costruzioni Progettazioni	
INVESTOR:	PEXEN s.r.o.	
PŮDORYS 5NP BYT č. 52		
PŮDORYS SUTERÉNU SKLEPNÍ KÓJE		
52.1	OBÝVACÍ POKOJ S KUCHYŇSKÝM KOUTEM	39,68 m <sup>2</sup>
52.2	KUCHYŇ	7,76 m <sup>2</sup>
52.3	WC	6,06 m <sup>2</sup>
52.4	SCHODIŠTĚ	3,82 m <sup>2</sup>
52.5	PŘEDSÍŇ	1,70 m <sup>2</sup>
52.6	POKOJ	13,71 m <sup>2</sup>
52.7	KOUPENA + WC	4,08 m <sup>2</sup>
52.8	POKOJ	21,14 m <sup>2</sup>
52.9	KOUPENA + WC	4,91 m <sup>2</sup>
PLOCHA BYTU		102,86 m <sup>2</sup>
52.10	BALKÓN	1,27 m <sup>2</sup>
52.11	BALKÓN	5,94 m <sup>2</sup>
52.12	SKLEPNÍ KÓJE	8,92 m <sup>2</sup>