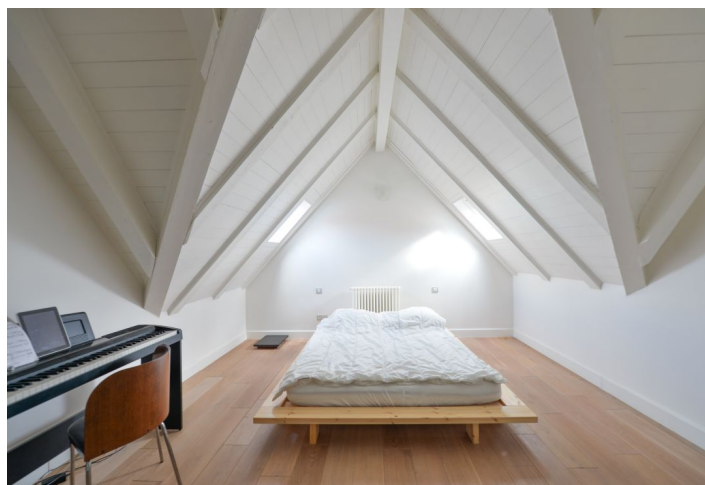




Byt 3-izbový

103 m², Praha 2, Vinohrady, Vozova

Prenajaté





Byt 3-izbový

103 m², Praha 2, Vinohrady, Vozova

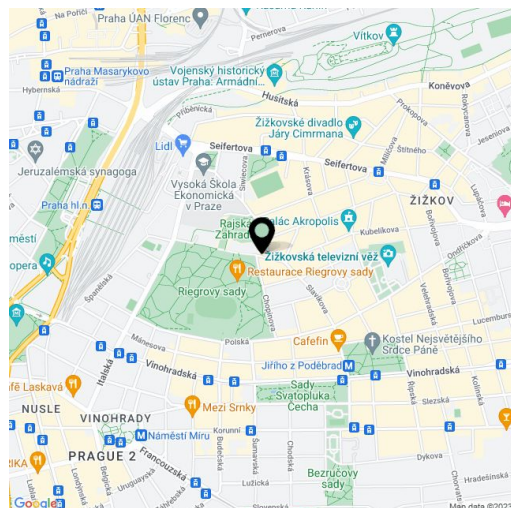
Prenajaté

Celková plocha	110 m²
Podlahová plocha*	103 m²
Balkón	7 m²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	C
Referenčné číslo	31885
K dispozícii od	Ihneď

Plne klimatizovaný zariadený mezonetový byt s 2 balkónmi a 2 kúpeľňami na 4., najvyššom poschodí kompletne zrekonštruovanej budovy s výťahom vo vyhľadávanej lokalite na Vinohradoch, v tesnom susedstve Riegrových sádov. Lokalita s výbornou občianskou vybavenosťou v bezprostrednom okolí a veľmi rýchlym spojením do centra. Stanica metra Jiřího z Poděbrad sa nachádza v pešom dosahu, zastávky autobusov a električiek sú tiež vzdialené len niekoľko minút chôdze.

Byt na spodnej úrovni ponúka obývaciu izbu s jedálenským priestorom a 2 balkóny s výhľadom do záhrady vo vnútrobloku budovy, plne vybavený kuchynský kút s podávacím oknom, toaletu s bidetovou sprškou a otvorenú vstupnú chodbu. Na poschodí sú umiestnené 2 spálne s ateliérovým oknami, vlastnými kúpeľňami (vaňa / sprchovací kút, bidet, toaleta) a veľkými úložnými priestormi pri strope.

Kvalitné vybavenie a prevedenie, **drevené podlahy**, drevené schodisko a stropy v spálňach, kamenné obklady v kúpeľniach, plynový kotol, rolety, práčka, umývačka, TV, videotelefón, **pivnica**. Poplatky za spoločné služby a vodu sa platia zvlášť. Plyn a elektrina budú prevedené na nájomcu. K dispozícii od 1.4.2019.



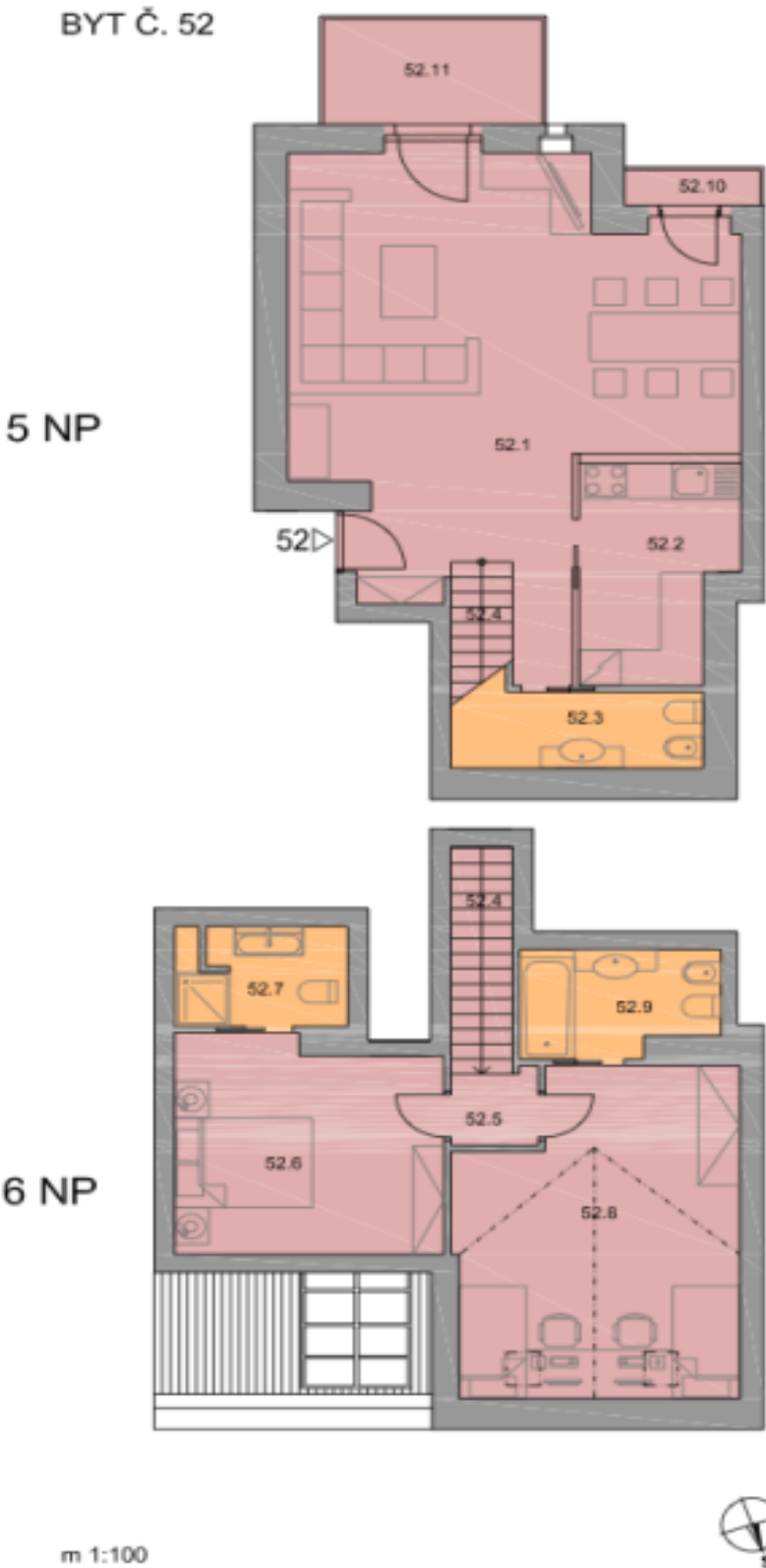
* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 3-izbový

103 m², Praha 2, Vinohrady, Vozova

Prenajaté



BYTOVÝ DŮM VOZOVÁ 6 - VINOHRADY		
PROJEKCE: P&B Costruzioni Progettazioni		
INVESTOR: PEXEN s.r.o.		
PŮDORYS 5NP BYT č. 52		
PŮDORYS SUTERÉNU SKLEPNÍ KÓJE		
52.1	OBÝVACÍ POKOJ S KUCHYŇSKÝM KOUTEM	39,68 m²
52.2	KUCHYŇ	7,76 m²
52.3	WC	6,06 m²
52.4	SCHODIŠTĚ	3,82 m²
52.5	PŘEDSÍŇ	1,70 m²
52.6	POKOJ	13,71 m²
52.7	KOUPENA + WC	4,08 m²
52.8	POKOJ	21,14 m²
52.9	KOUPENA + WC	4,91 m²
	PLOCHA BYTU	102,86 m²
52.10	BALKÓN	1,27 m²
52.11	BALKÓN	5,94 m²
52.12	SKLEPNÍ KÓJE	8,92 m²