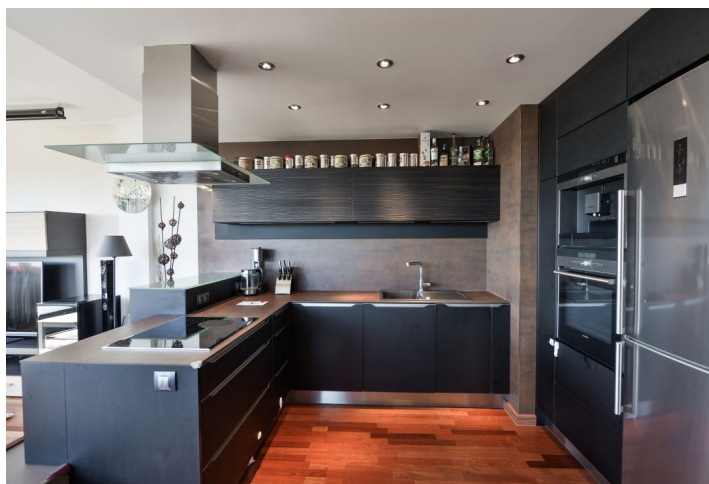




Byt 4+kk

103 m², Praha 9, Střížkov, Teplická

Prenajaté





Byt 4+kk

103 m², Praha 9, Střížkov, Teplická

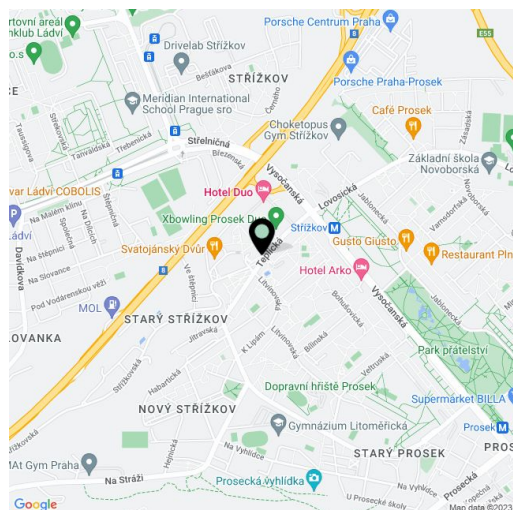
Prenajaté

Celková plocha	115 m ²
Podlahová plocha*	103 m ²
Balkón	9 m ²
Lodžia	3 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	C
Referenčné číslo	31905
K dispozícii od	Ihneď

Čiastočne zariadený, nadštandardný byt s 2 kúpeľňami, balkónom o 9 m², lodžiou a krásnymi výhľadmi na Prahu a do ďalekého okolia. Byt sa nachádza na 8. poschodí modernej budovy Art Rezidence Střížkov, ktorá získala nomináciu na titul Stavba roka 2013. Originálna budova stojí v tichej lokalite v Prahe 9 s rýchlou dostupnosťou do centra, len pár minút chôdze od stanice metra "C" Střížkov. Neďaleko sa nachádza vonkajšia posilňovňa, detské ihriská a športové centrum s bazénom, v pešom dosahu je kvalitná občianska vybavenosť a park Přátelství.

Byt tvorí priestranná obývacia izba s plne vybavenou kvalitnou kuchyňou a vstupom na balkón, hlavná spálňa s balkónom, druhá spálňa, pracovňa (príp. tretia spálňa), kúpeľňa (vaňa, sprchovací kút s masážnym panelom, toaleta), druhá kúpeľňa (sprchovací kút, toaleta), technická / **úložná komora** a vstupná hala so vstavanými skriňami a úložnými priestormi.

Vysoko kvalitné vybavenie a prevedenie, **podlaha z exotického dreva**, dlažby, bezpečnostné vstupné dvere, drevené okná, žalúzie, centrálné vykurovanie, veľmi dobré odhlučnenie, nadštandardná sanita, umývačka, indukčná varná doska, káovar, vstup do budovy na čip, výťah. V cene bytu je zahrnuté 1 podzemné **garážové státie** s diaľkovo ovládanými vjazdovými vrátami. Možnosť prenájmu druhého státia za 2200 Kč mesačne. Poplatky za spoločné služby, vodu a vykurovanie: cca 4290 Kč mesačne. Elektrina sa hradí zvlášť.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.