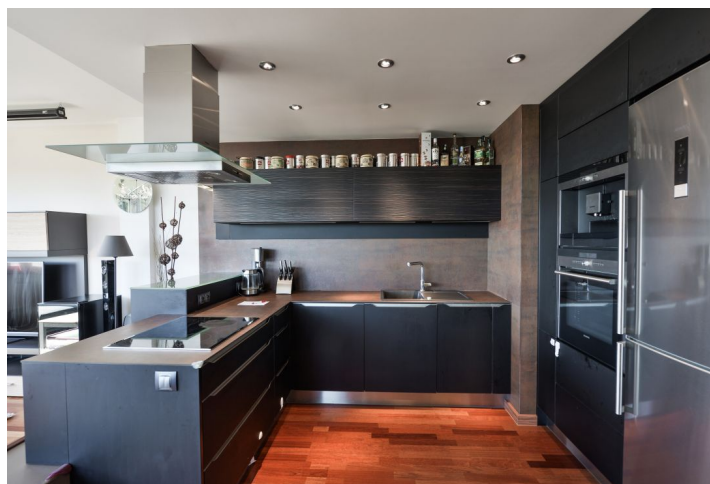




Byt 4-izbový

103 m², Praha 9, Střížkov, Teplická

Prenajaté





Byt 4-izbový

103 m², Praha 9, Střížkov, Teplická

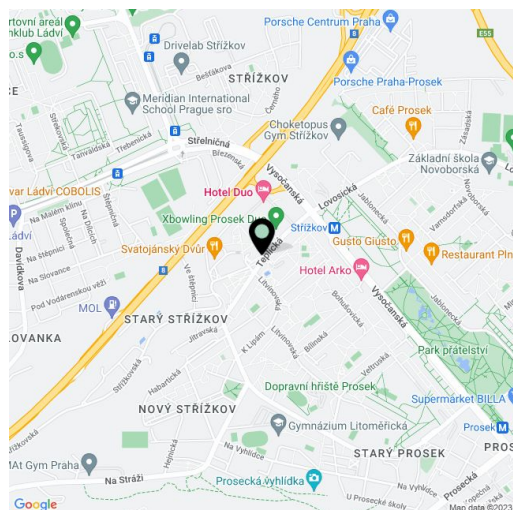
Prenajaté

Celková plocha	115 m²
Podlahová plocha*	103 m²
Balkón	9 m²
Lodžia	3 m²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	C
Referenčné číslo	31905
K dispozícii od	Ihneď

Čiastočne zariadený, nadštandardný byt s 2 kúpeľňami, balkónom o 9 m², lodžiou a krásnymi výhľadmi na Prahu a do ďalekého okolia. Byt sa nachádza na 8. poschodí modernej budovy Art Rezidence Střížkov, ktorá získala nomináciu na titul Stavba roka 2013. Originálna budova stojí v tichej lokalite v Prahe 9 s rýchlou dostupnosťou do centra, len pár minút chôdze od stanice metra "C" Střížkov. Neďaleko sa nachádza vonkajšia posilňovňa, detské ihriská a športové centrum s bazénom, v pešom dosahu je kvalitná občianska vybavenosť a park Práteleství.

Byt tvorí priestranná obývacia izba s plne vybavenou kvalitnou kuchyňou a vstupom na **balkón**, hlavná spálňa s **balkónom**, druhá spálňa, pracovňa (príp. tretia spálňa), kúpeľňa (vaňa, sprchovací kút s masážnym panelom, toaleta), druhá kúpeľňa (sprchovací kút, toaleta), technická / **úložná komora** a vstupná hala so vstupnými skriňami a úložnými priestormi.

Vysoko kvalitné vybavenie a prevedenie, **podlaha z exotického dreva**, dlažby, bezpečnostné vstupné dvere, drevené okná, žalúzie, centrálné vykurovanie, veľmi dobré odhlučnenie, nadštandardná sanita, umývačka, indukčná varná doska, kávovar, vstup do budovy na čip, výťah. V cene bytu je zahrnuté 1 podzemné **garážové státie** s diaľkovo ovládanými vjazdovými vrátami. Možnosť prenájmu druhého státia za 2200 Kč mesačne. Poplatky za spoločné služby, vodu a vykurovanie: cca 4290 Kč mesačne. Elektrina sa hradí zvlášť.



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.