



## Byt 3+kk

90 m<sup>2</sup>, Praha 9, Střížkov, Makedonská

Prenajaté





## Byt 3+kk

90 m<sup>2</sup>, Praha 9, Střížkov, Makedonská

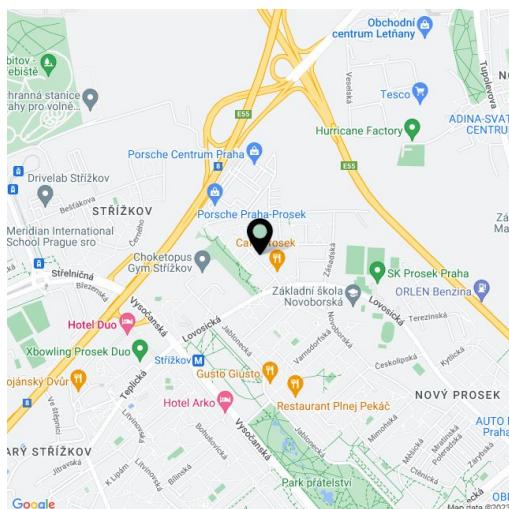
## Prenajaté

Celková plocha	107 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	90 m <sup>2</sup>
Lodžia	17 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	31906
K dispozícii od	Ihneď

Ponúkame na prenájom nový byt s veľkou, plne uzatvárateľnou lodžiou (17 m<sup>2</sup>) na 3. poschodí novopostaveného bytového projektu Prosek Park s upraveným zeleným vnútroblokem a podzemným parkovaním. Projekt sa nachádza v pokojnej lokalite iba minútu chôdze od miestnej polikliniky a zastávky autobusu, pár minút chôdze od stanice metra Střížkov s výbornou občianskou vybavenosťou v okolí. V susedstve objektu sa nachádza miestny lesopark a početné športoviská vrátane tenisových kurtov.

Interiér bytu tvorí rohová obývacia izba s jedálenským priestorom a plne vybavenou kuchyňou, 2 samostatné spálne, kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta s bidetovou sprškou, úložná komora a vstupná hala. **Lodžia** je prístupná z obývacej izby a jednej spálne.

Výhľady na rezidenčné okolie s množstvom zelene, laminátové podlahy, dlažba, centrálné kúrenie, veľké okná, žalúzie, umývačka, indukčná varná doska, mikrovlnná rúra. V cene je zahrnuté **1 garážové státie**. Poplatky za spoločné služby, vodu, vykurovanie a údržbu garáže činia cca 5200 Kč mesačne. Elektrina sa hradí zvlášť.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.