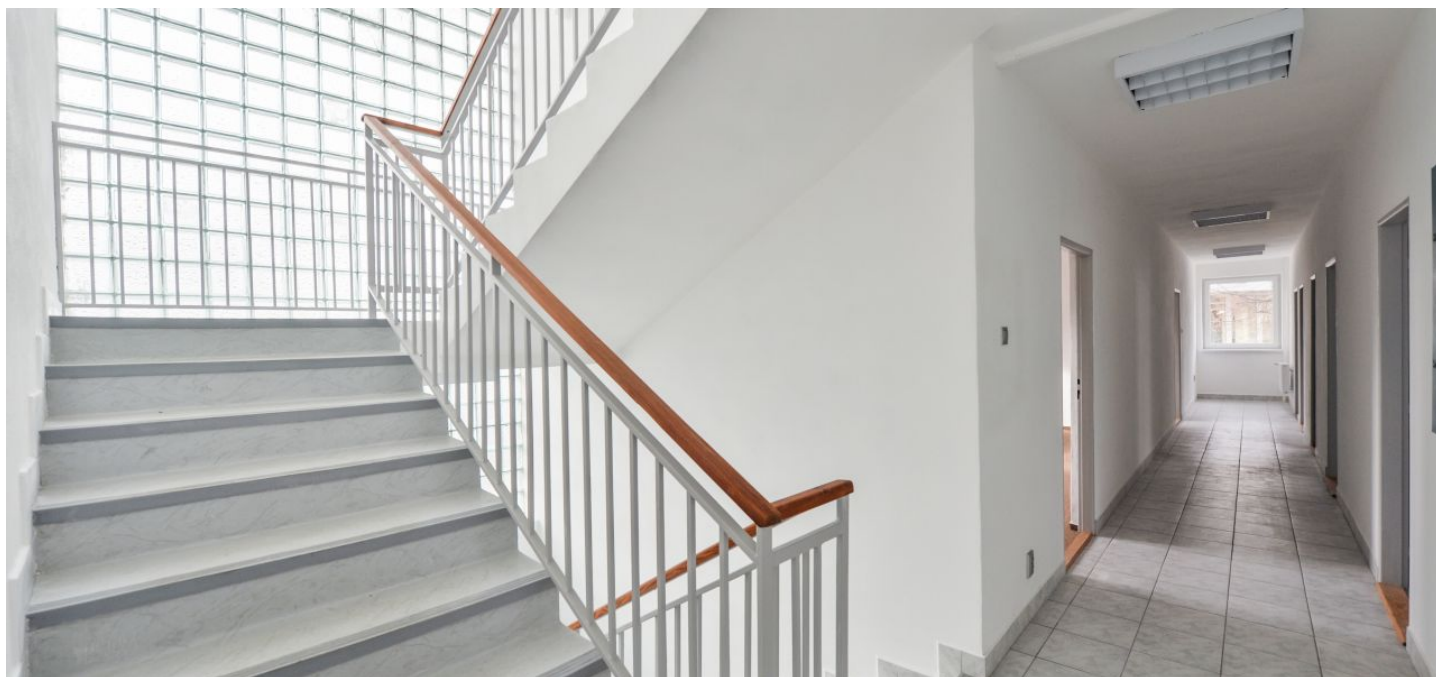




Administratívna budova

497 m², Bratislava II, Ružinov

Predané





Administratívna budova

497 m², Bratislava II, Ružinov**Predané**

Čistá podlahová plocha budovy	497 m ²
Pivnica	Áno
Hrubá podlahová plocha budovy	497 m ²
Parkovanie	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	31925

V srdci mestskej biznis zóny medzi administratívnymi komplexmi Apollo Business Center 2 a BBC sa nachádza dvojpodlažný administratívny objekt v budove postavenej v 70. rokoch 20. st., ktorá bola v roku 2017 kompletne zrekonštruovaná.

Celkovo ponúka **19 samostatných kancelárskych priestorov**, recepciu, 4 toalety a **4 skladové priestory**. Budova má **novú fasádu**, plastové okná, celoplošné koberce, maľovku. Kúpna cena zahŕňa taktiež pozemok, ktorý poskytuje 8 parkovacích miest. Vjazd na pozemok je možný cez **elektromechanickú závoru** pozdĺž objektu a je ošetrený vecným bremenom. Ďalšie parkovanie je možné v susednom parkovacom dome alebo na parkovisku v tesnej blízkosti. Možnosť **nadstavby**.

Charakteristika:

Celková podlahová plocha: 497,00 m² Celková interiérová plocha: 471,00 m²

Výmera pozemku celkom: 669,00 m²

Stav nehnuteľnosti: po rekonštrukcii

Vybavenie: štandard (nové koberce, nové plastové okná, nové interiérové dvere)

Prevažujúca konštrukcia objektu: železobetón skelet

Rok výstavby: 1975

Rok poslednej rekonštrukcie: 2017

Počet nadzemných podlaží: 2 (možnosť nadstavby)

Počet podzemných podlaží: 1

Celkový počet objektov: 1

Počet parkovacích miest: 8

Zdroj tepla: vlastné plynové kúrenie

Elektrický prúd: 220/380 V

Bremeno z nájmu: Nie