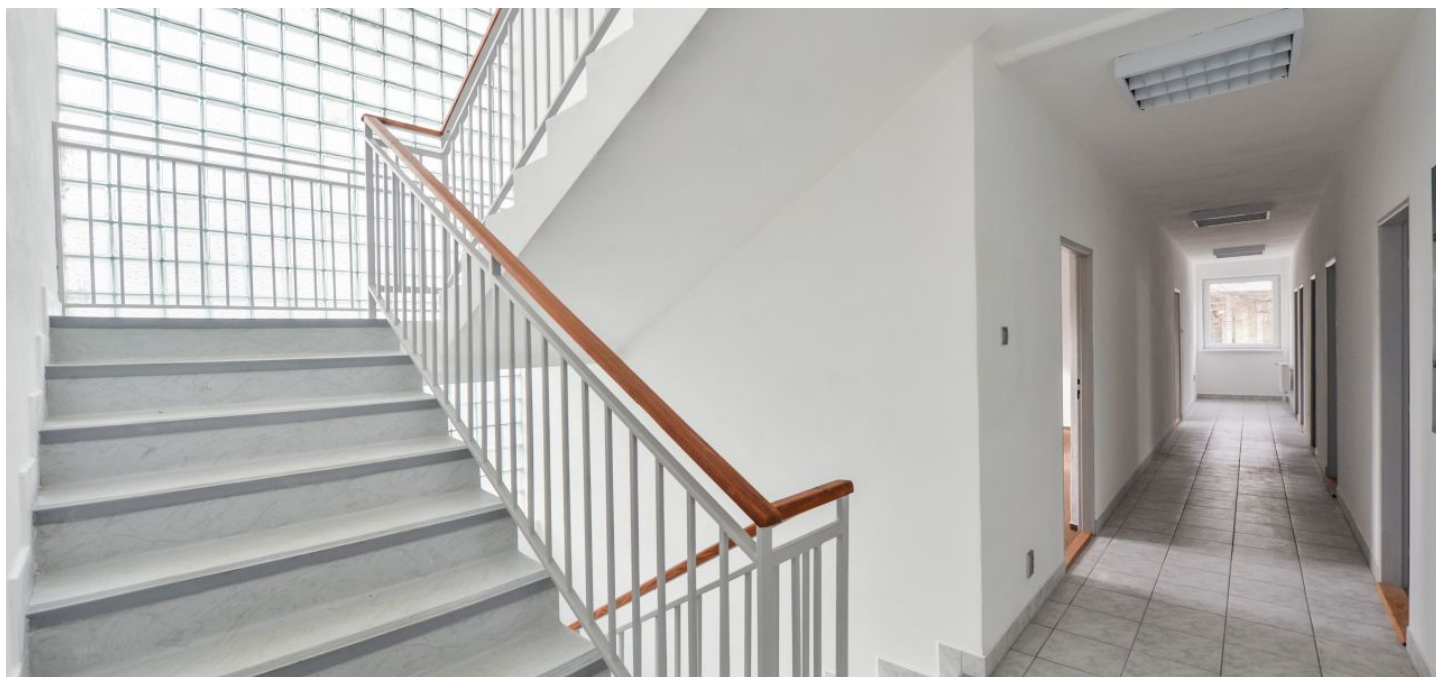




# Administratívna budova

497 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Ružinov

Predané





## Administratívna budova

497 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Ružinov**Predané**

|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| Čistá podlahová plocha budovy | 497 m <sup>2</sup> |
| Pivnica                       | Áno                |
| Hrubá podlahová plocha budovy | 497 m <sup>2</sup> |
| Parkovanie                    | Áno                |
| PENB                          | G                  |
| Referenčné číslo              | 31925              |

V srdci mestskej biznis zóny medzi administratívnymi komplexmi Apollo Business Center 2 a BBC sa nachádza dvojpodlažný administratívny objekt v budove postavenej v 70. rokoch 20. st., ktorá bola v roku 2017 kompletne zrekonštruovaná.

Celkovo ponúka **19 samostatných kancelárskych priestorov**, recepciu, 4 toalety a **4 skladové priestory**. Budova má **novú fasádu**, plastové okná, celoplošné koberce, maľovku. Kúpna cena zahŕňa taktiež pozemok, ktorý poskytuje 8 parkovacích miest. Vjazd na pozemok je možný cez **elektromechanickú závoru** pozdĺž objektu a je ošetrený vecným bremenom. Ďalšie parkovanie je možné v susednom parkovacom dome alebo na parkovisku v tesnej blízkosti. Možnosť **nadstavby**.

### Charakteristika:

Celková podlahová plocha: 497,00 m<sup>2</sup> Celková interiérová plocha: 471,00 m<sup>2</sup>

Výmera pozemku celkom: 669,00 m<sup>2</sup>

Stav nehnuteľnosti: po rekonštrukcii

Vybavenie: štandard (nové koberce, nové plastové okná, nové interiérové dvere)

Prevažujúca konštrukcia objektu: železobetón skelet

Rok výstavby: 1975

Rok poslednej rekonštrukcie: 2017

Počet nadzemných podlaží: 2 (možnosť nadstavby)

Počet podzemných podlaží: 1

Celkový počet objektov: 1

Počet parkovacích miest: 8

Zdroj tepla: vlastné plynové kúrenie

Elektrický prúd: 220/380 V

Bremeno z nájmu: Nie