



## Pozemok

1270 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Údolná

Predané





## Pozemok

1270 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Údolná**Predané**

Cena za m <sup>2</sup>	€ 591
Celková plocha	1270 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Bývanie
Referenčné číslo	31949

**Stavebný pozemok s krásnym panoramatickým výhľadom, ležiaci v pokojnej a najlukratívnejšej časti Bratislavy - Kráľovské údolie s výbornou dostupnosťou do historického centra.**

Svahovitý pozemok **pod Bôrikom** medzi luxusnými stavbami rodinných domov a ambasad so všetkými inžinierskymi sieťami (voda, elektrina, plyn), možná **zastavanosť 30%**. Jednoduchý prístup na pozemok umožňuje asfaltová **príjazdová cesta**. Pozemok je vhodný na stavbu **trojpodlažného rodinného domu** alebo **troch samostatných bytových jednotiek**.

Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, materské, základné, stredné a jazykové školy, zdravotnícke zariadenia, reštaurácie, kaviarne a bary. Blízko je tiež do rozsiahleho **Horského parku**. Vzdialenosť od historického centra Bratislavy približne 3,5 kilometra.

Celková výmera 1270 m<sup>2</sup>.

