



Rodinný dom 5+1

310 m², Bratislava III, Nové Mesto, Ambrova

Prenajaté





Rodinný dom 5+1

310 m², Bratislava III, Nové Mesto, Ambrova

Prenajaté

Pozemok	410 m ²
Zastavaná plocha	100 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	31959
K dispozícii od	Ihneď

Priestranný a veľkorysý 3 podlažný rodinný dom s terasou v radovej zástavbe po kompletnej rekonštrukcii nachádzajúci sa v tichej ulici na obľúbených Kramároch.

Dispozícia domu je prakticky riešená a rozdelená na dennú, nočnú a technickú časť. Na prízemí sa nachádzajú sklady, technická miestnosť a pracovňa. Prvé poschodie tvorí **dvojgaráž**, vstupná hala, **šatník** a hostovská izba orientovaná na juh s výhľadom na ulicu. Denná časť domu pozostáva z obývacej izby s **krbom**, kuchyne s jedálňou a špajzou, ďalej kúpeľne so sprchovým kútom a toaletou. Z chodby je východ priamo na **terasu** a krásnu záhradu so **zavlažovaním**. Druhé poschodie, nočná časť, pozostáva z 2 hostovských spální, kúpeľne s WC a rodičovskej spálne s 2 šatníkmi. Na prízemí ako aj v oboch kúpeľniach, kuchyni a v skladoch je keramická dlažba, v jednotlivých izbách sú drevené parkety a koberce. Interiér domu je kompletne **klimatizovaný**, zabezpečený **kamerovým systémom** a má vykurovanie **vlastným plynovým kotlom**.

Kramáre sú vyhľadávanou tichou, zelenou štvrtou s kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej dostupnosti od domu sa nachádzajú zastávky MHD. Lokalita je vhodná pre tých, ktorí vyhľadávajú oddych v **blízkom lese** a zároveň hľadajú rýchlu **dostupnosť do centra mesta**. Náklady na energie 250 Eur/mesiac.

