



Byt 2 izbový

59.85 m², Bratislava I, Staré Mesto, Gunduličová

332 973 €





Byt 2 izbový

332 973 €

59.85 m², Bratislava I, Staré Mesto, Gunduličová

Celková plocha	65 m²
Podlahová plocha*	60 m²
Balkón	5 m²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	31962

Nadštandardný novo zrekonštruovaný klimatizovaný 2-izbový byt s balkónom na 5. podlaží tehlovej stavby s výťahom nachádzajúci sa v úplnom centre Starého Mesta v blízkosti záhrady Prezidentského paláca.

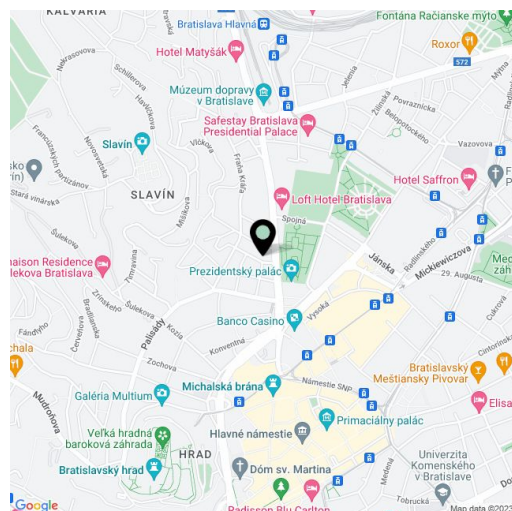
Dispozičné riešenie bytu tvorí obývacia izba spojená s kuchyňou, spálňa s en-suite toaletou a umývadlom, kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou. Z obývacej izby je východ na balkón.

Štandard obsiahnutý v cene nehnuteľnosti tvoria vinylové podlahy **prvotriednej kvality**, dlažba, obklady, sanita Villeroy & Boch, dizajnové interiérové dvere SAPELI, vchodové bezpečnostné protipožiarne dvere ADLO a plastové okná, klimatizácia, slaboprúdové rozvody pre internet, TV, videovrátnik. Všetky steny spĺňajú požiarne a akustické STN normy. Vchod do budovy je zabezpečený elektronickým čipom, kamerovým systémom a budova je napojená na alarm. Budova má tehlovú konštrukciu, päť nadzemných a dve podzemné podlažia.

Bývanie v prestížnom susedstve Bratislavského hradu a mnohých veľvyslanectiev s množstvom zelene a v **pešej dostupnosti historického centra**. Táto lokalita ponúka veľmi dobrú občiansku vybavenosť, školy, škôlky, útulné kaviarne, gurmánske reštaurácie a výbornú infraštruktúru, ako aj možnosť vonkajšieho vyžitia v **Prezidentskej záhrade** alebo blízkom **Horskom parku**. Pár metrov od domu sú zastávky MHD.

Interiér 60 m², balkón 5 m²

Pre kompletnú ponuku bytov kontaktujte našu kanceláriu.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 2 izbový

59.85 m², Bratislava I, Staré Mesto, Gunduličová

332 973 €

