



Administratívna budova

50.00 € / m²

77 m², Bratislava I, Staré Mesto, Štúrova





Administratívna budova

77 m², Bratislava I, Staré Mesto, Štúrová

50.00 € / m²

Celková veľkosť budovy	5 800 m ²
Vlastná spotreba nájomcu	—
Parkovanie	-
Poplatky za parkovanie	—
Pomer parkovacích miest	—
Certifikácia	—
PENB	B
Referenčné číslo	31965

Novo zrekonštruovaná polyfunkčná budova s administratívnymi a obchodnými priestormi v priamom centre Starého Mesta Bratislavy s výborným dopravným napojením ponúka na prenájom kancelárske, obchodné a skladové priestory. V budove je viacero možností prepájania kancelárií do požadovaných celkov, ako i možnosť prenajatia kancelárií samostatne.

Budova má 8 nadzemných a 2 podzemné podlažia, je prepojená pasážou s **polyfunkčným objektom**, kde sa nachádza nákupná galéria. Na prízemí a 1.NP sú obchodné priestory s výkladmi orientovanými na Štúrovu ulicu. Budova je napojená na **pult centrálnej ochrany** a disponuje dvoma samostatnými vchodmi a osobným výťahom. Jednotlivé poschodia sú uzamykateľné a majú svoju **vlastnú kuchynku** a oddelené toalety pre pánov a dámy. Možnosť využitia ako kancelárie, obchodné priestory, reštaurácie, fitness, kasíno, saunový svet, kozmetický salón alebo na masáže.

Lokalita:

Budova sa nachádza v **priamom centre Bratislavy**, v blízkosti Šafárikovho námestia, 20 metrov od **Generálnej prokuratúry SR** a len 1 minútu od zastávok MHD. Iba 10 minút chôdze k nákupnému a zábavnému centru **EUROVEA**, kde okrem nákupov môžete využiť aj príjemné oddychové miesto pri Dunaji, plné reštaurácií či ihrísk pre deti.

Cena nájomného je 50 €/m²/mes. + prevádzkové náklady 2,5 €/m²/mes + energie 1,5 €/m²/mes. Nájomné a poplatky sú uvedené bez DPH. Nájomník neplatí províziu.