



# Pozemok

2 196 m<sup>2</sup>, Senec, Kalinkovo, Kalinkovo

Predané





## Pozemok

2 196 m<sup>2</sup>, Senec, Kalinkovo, Kalinkovo**Predané**

Cena za m <sup>2</sup>	€ 163
Celková plocha	2 196 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Bývanie
Referenčné číslo	31971

**Výhodne situovaný rozľahlý stavebný pozemok s halou v pokojnej lokalite medzi novostavbami rodinných domov v obci Kalinkovo.**

Oplotený pozemok so **všetkými inžinierskymi sieťami** a vstupom z obecnej asfaltovej komunikácie. Na 1/3 pozemku stojí hala s dvomi vstupmi (zastavaná plocha 252m<sup>2</sup>) o rozmeroch 18 x 14 metrov s kancelárskym priestorom a dlhou montážnou jamou. Možné využitie haly na stanicu technickej kontroly, autoservis, sklad alebo parkovanie 2 kamiónov. Stavebný pozemok je **vhodný na výstavbu** jedného alebo dvoch **rodinných domov**, druhú časť využiť na podnikateľský účel alebo rozdeliť na 2 samostatné pozemky.

Obec Kalinkovo sa nachádza na Žitnom ostrove, juhovýchodne od Bratislavy. Vzdialenosť Kalinkova od hlavného mesta je približne 13 kilometrov. Obec poskytuje možnosť športového a kultúrneho vyžitia. Pár metrov vzdialená **hrádza** poskytuje priestor pre aktívne trávenie voľného času prechádzkou, bicyklovaním či korčuľovaním. **Rybník** pri futbalovom štadióne umožňuje príjemný relax pri vode, rybačku a v zimných mesiacoch aj korčuľovanie. Obec často organizuje rôzne **kultúrne podujatia**.

Celková výmera 2 196 m<sup>2</sup>.

