



Byt 3-izbový

94 m², Bratislava I, Staré Mesto

578 794 €



**Byt 3-izbový**

94 m², Bratislava I, Staré Mesto

578 794 €

Celková plocha	164 m²
Podlahová plocha*	94 m²
Terasa	70 m²
Parkovanie	parkovacie státie v garáži domu
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	A
Referenčné číslo	31978

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

Kompletne a štýlovo zariadený 3-izbový byt s veľkou terasou v modernom bytovom dome sa nachádza v lukratívnej štvrti Starého Mesta neďaleko Slavína, ktorý ponúka neopakovateľné výhľady na celú Bratislavu.

Vzdušný a presvetlený interiér tvorí veľká obývacia izba s jedálenským kútom a kuchyňou, dve samostatné spálne so vstavanými skriňami, dlhá chodba vybavená **šatníkom**/komorou s práčkou a sušičkou, toaleta pre hostí s umývadlom a kúpeľňa s vaňou a toaletou. Z každej izby je východ na **terasu**.

K štandardom bytu patria **hliníkové okná s elektrickými hliníkovými žalúziami, drevené podlahy**, bezpečnostné protipožiarne dvere, stropná **klimatizácia**, sanita značky Duravit, Geberit a Hansgrohe, plne vybavená kuchyňa so vstavanými spotrebičmi, dizajnové tapety, vlastné plynové kúrenie a alarm. K bytu ďalej patrí **parkovacie státie v garáži a pivničná kobka**.

Ide o prestížnu lokalitu len pár minút cesty od historického centra a Hodžovho námestia s plnou občianskou vybavenosťou. Oceníte tiež blízkosť **Horského parku a rýchle napojenie** na hlavný dopravný uzol Patrónka aj diaľnicu D2.

Podmienkou kúpy bytu je kúpa aj susedného 4izb. bytu o rozlohe 330 m² (interiér 174 m², terasa 152 m², pivnica 4 m²) za cenu 1 430 906 Eur, spolu oba byty za 2 009 700 Eur.

Interiér 90 m², terasa 70 m², pivničná kobka 4 m².