



## Byt 3+kk

94 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

578 794 €



**Byt 3+kk**94 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto**578 794 €**

Celková plocha	164 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	94 m <sup>2</sup>
Terasa	70 m <sup>2</sup>
Parkovanie	parkovacie státie v garáži domu
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	A
Referenčné číslo	31978

\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Kompletne a štýlovo zariadený 3-izbový byt s veľkou terasou v modernom bytovom dome sa nachádza v lukratívnej štvrti Starého Mesta neďaleko Slavína, ktorý ponúka neopakovateľné výhľady na celú Bratislavu.**

Vzdušný a presvetlený interiér tvorí veľká obývacia izba s jedálenským kútom a kuchyňou, dve samostatné spálne so vstavanými skriňami, dlhá chodba vybavená **šatníkom**/komorou s práčkou a sušičkou, toaleta pre hostí s umývadlom a kúpeľňa s vaňou a toaletou. Z každej izby je východ na **terasu**.

K štandardom bytu patria **hliníkové okná s elektrickými hliníkovými žalúziami, drevené podlahy**, bezpečnostné protipožiarne dvere, stropná **klimatizácia**, sanita značky Duravit, Geberit a Hansgrohe, plne vybavená kuchyňa so vstavanými spotrebičmi, dizajnové tapety, vlastné plynové kúrenie a alarm. K bytu ďalej patrí **parkovacie státie v garáži a pivničná kobka**.

Ide o prestížnu lokalitu len pár minút cesty od historického centra a Hodžovho námestia s plnou občianskou vybavenosťou. Oceniť môžete tiež blízkosť **Horského parku a rýchle napojenie** na hlavný dopravný uzol Patrónka aj diaľnicu D2.

**Podmienkou** kúpy bytu je kúpa aj susedného 4izb. bytu o rozlohe 330 m<sup>2</sup> (interiér 174 m<sup>2</sup>, terasa 152 m<sup>2</sup>, pivnica 4 m<sup>2</sup>) za cenu 1 430 906 Eur, spolu oba byty za 2 009 700 Eur.

Interiér 90 m<sup>2</sup>, terasa 70 m<sup>2</sup>, pivničná kobka 4 m<sup>2</sup>.