



Byt 4-izbový

174 m², Bratislava I, Staré Mesto

1 430 906 €



**Byt 4-izbový**174 m², Bratislava I, Staré Mesto**1 430 906 €**

Celková plocha	326 m ²
Podlahová plocha*	174 m ²
Terasa	152 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	A
Referenčné číslo	31979

* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Moderný a priestranný štvorizbový byt s garážovým státím, záhradou, veľkou terasou a nerušeným výhľadom do zelene je umiestnený na 2. podlaží komorného bytového domu, ktorý je súčasťou lukratívnej štvrte Slavín v Starom Meste.

Dispozíciu tvorí priestranná vstupná chodba, svetlá obývacia izba s kuchyňou, jedálňou a vstupom na **terasu a záhradu**, hlavná spálňa so šatníkom, 2 spálne s vlastnými šatníkmi na mieru, 2 kúpeľne (jedna so sprchovacím kútom a WC, druhá s vaňou, WC a bidetom).

Štandard zahŕňa **veľkoformátové hliníkové okná s vonkajšími elektrickými hliníkovými žalúziami, drevené podlahy, stropnú klimatizáciu**, protipožiarnu bezpečnostnú vstupnú dvere, zabezpečovacie zariadenie, dizajnové tapety, sanitárne vybavenie značiek Duravit, Geberit a Hansgrohe alebo kompletnú kuchynskú linku s kvalitnými vstavanými spotrebičmi. Vykurovanie vlastným plynovým kotlom. Súčasťou kúpnej ceny je **1 garážové státie a pivnica**, oboje prístupné pohodlne výtahom, a tiež kompletne štýlové interiérové zariadenie.

Bývanie v prestížnej, veľmi pokojnej bratislavskej štvrti s množstvom zelene, krásnymi výhľadmi a blízkosťou centra, ktoré je dostupné autobusovými spojmi aj pešo. V okolí je niekoľko materských a základných škôl. Možnosť príjemných prechádzok v zeleni ponúka blízky **Horský park**.

Podmienkou kúpy bytu je kúpa aj susedného bytu o rozlohe 164 m² (interiér 90 m², terasa 70 m², pivnica 4 m²) za cenu 578 794 Eur, spolu oba byty za 2 009 700 Eur.

Interiér 174 m², terasy a záhrada 152 m², pivnica 4 m².