



## Rodinný dom 5+1

250 m<sup>2</sup>, Praha 6, Nebušice, Dešťová

Prenajaté





# Rodinný dom 5+1

250 m<sup>2</sup>, Praha 6, Nebušice, Dešťová

## Prenajaté

Pozemok	771 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	194 m <sup>2</sup>
Záhrada	577 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	D
Referenčné číslo	31987
K dispozícii od	Ihneď

Ponúkame na prenájom kompletne novo zrekonštruovaný, samostatne stojaci rodinný dom so záhradou a garážou. Dom, pýšiaci sa vysokým štandardom prevedenia a vybavenia, sa nachádza na okraji areálu Malá Šárka, v tichej bezpečnej lokalite v tesnom susedstve medzinárodnej školy ISP. Pokojné bývanie obklopené prírodou, v blízkom dosahu prírodnej rezervácie Divoká Šárka, s výborným spojením na letisko, pár minút jazdy ku staniciam metra na trase A - Bořislavka a Dejvická s bohatou občianskou vybavenosťou v okolí.

Na prízemí domu je umiestnená obývacia izba s francúzskymi oknami a vstupom na dláždenú terasu, plne vybavená kuchyňa s jedálňou a arkierovým oknom, **šatník**, toaleta, práčovňa s technickým zázemím a priamym prístupom do záhrady, skladová miestnosť, vstupná chodba a prístup do garáže. Hore je **veľká hala / galéria**, ktorú je možné ľahko prestavať na **štvrtú, priechodnú spálňu** (s terasou), ďalej 3 spálne, en-suite kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou, hlavná kúpeľňa s vaňou, sprchovacím kútom a toaletou a úložná komora.

**Kvalitné drevené podlahy**, veľkoformátová dlažba, drevené schodisko, vstavané skrine, žalúzie, siete proti hmyzu, plynový kotol, umývačka, indukčná varná doska, mikrovlnná rúra, alarm, automatická garážová brána. K dispozícii je **parkovanie v garáži a pred garážou**. Poplatky sú hradené zvlášť. Veľmi príjemné prostredie zvlášť pre rodiny s deťmi.

