



## Administratívna budova

1 000 m<sup>2</sup>, Bratislava III, Nové Mesto, Račianska

8.50 - 12.00 € / m<sup>2</sup>





## Administratívna budova

1 000 m<sup>2</sup>, Bratislava III, Nové Mesto, Račianska

8.50 - 12.00 € / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	4 EUR mesačne za m <sup>2</sup>
Celková veľkosť budovy	3 800 m <sup>2</sup>
Vlastná spotreba nájomcu	—
Parkovanie	30 EUR
Poplatky za parkovanie	—
Pomer parkovacích miest	—
Certifikácia	—
PENB	B
Referenčné číslo	32008

**Zrekonštruovaná administratívna budova v mestskej časti Nové Mesto na Račianskej ulici s dobrým dopravným spojením ponúka na prenájom kancelárske, obchodné a skladové priestory.** V budove je viacero možností prepájania kancelárií do požadovaných celkov, ako i prenajatie samostatných kancelárií.

### Lokalita:

Budova sa nachádza v blízkosti železničnej stanice Vínohrady a disponuje výbornou občianskou vybavenosťou v okolí, vrátane reštaurácií, poisťovne či úradov.

### Vybavenie a služby:

- klimatizácia
- otvárateľné okná
- štruktúrovaná kabeláž
- flexibilita delenia priestorov
- optický internet - internet je v cene nájmu
- dve konferenčné miestnosti
- recepcia 24/7
- možnosť vybavenia nábytkom
- dva osobné a jeden nákladný výťah
- skladové priestory
- parkovanie v uzatvorenom areáli alebo v garážach
- parkovanie pre návštevy bezplatne

Nájomné a poplatky sú uvedené bez DPH. Nájomca neplatí províziu.