



Byt 3+1

117 m², Praha 3, Vinohrady, Řípská

Prenajaté



**Byt 3+1**117 m², Praha 3, Vinohrady, Řípská**Prenajaté**

Celková plocha	117 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	32015
K dispozícii od	Ihneď

Ponúkame na prenájom priestranný, kompletne novo zrekonštruovaný byt so zachovanými pôvodnými prvkami na 3. poschodí bytového domu bez výťahu v pokojnej ulici na Vinohradoch. Vyhľadávaná rezidenčná lokalita s plnou občianskou vybavenosťou v bezprostrednom okolí, s veľmi rýchlou dostupnosťou do centra, v blízkom dosahu nákupného centra Flora. Dom stojí pár minút chôdze od stanice metra na námestí Jiřího z Poděbrad, obľúbeného miesta stretávania vďaka pravidelným farmárskym trhom a početným štýlovým reštauráciám, bistrám a kaviarňam. Pár minút chôdze od námestia je vzdialený tiež park Riegrovy sady.

Vzdušný interiér tvorí plne vybavená kuchyňa s jedálenským priestorom, rohová obývacia izba, 2 samostatné spálne, kúpeľňa s vaňou, sprchovacím kútom a toaletou, technická komora, úložná komora, samostatná toaleta pre hostí a veľká vstupná hala.

Parkety, veľkoformátová dlažba, veľké okná, vysoké stropy, bezpečnostné vstupné dvere, plynový kotol, práčka, nová kuchyňa so spotrebičmi, umývačka, mikrovlnná rúra, **pivnica**, spoločný balkón na medziposchodí domu. Poplatky za spoločné domové služby cca 600 Kč / osoba / mesačne. Spotreba energií sa platí zvlášť.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 3+1

117 m², Praha 3, Vinohrady, Řipská

Prenajaté

