



Byt 4-izbový

144 m², Praha 1, Josefov, Břehová

Predané



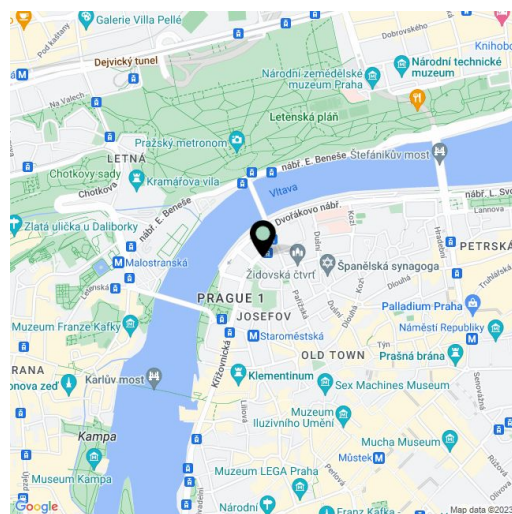


Byt 4-izbový

144 m², Praha 1, Josefov, Břehová

Predané

Celková plocha	144 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	32022



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a
ohraničená obvodovými múrmi.

Klasický byt s vysokými stropmi, veľkými oknami a krásnym výhľadom až do Parížskej ulice je umiestnený na 5. podlaží secesného domu z roku 1911 po kompletnej rekonštrukcii. Lukratívna adresa priamo v centre, v štvrti Josefov - bývalom Židovskom meste, a napriek tomu mimo hlavných turistických tepien.

Z veľkej vstupnej haly bytu vedú vstupy do všetkých miestností: obývacej izby, 3 spální, kuchyne s jedálňou, kúpeľne, špajze a na samostatnú toaletu. Kuchyňa a 1 spálňa sú orientované na juhozápad do tichého vnútrobloku, ďalšie izby majú okná s výhľadom na luxusnú Parížsku triedu lemovanú stromoradiím.

V byte s vysokými stropmi sú zachované pôvodné parkety a kazetové dvere z masívu. Interiér je udržiavaný, vyžaduje však rekonštrukciu. Okná sú špaletové (výmena cca pred 10 rokmi). Kuchynská linka je vybavená vstavanými spotrebičmi (sporák plynový). Byt je prístupný výtahom s výstupom priamo oproti bytu. K jednotke prislúcha novo zrekonštruovaná pivnica. Blok domov od architekta Antonína Engela tvorí uzavretý dvor, kde je obyvateľom k dispozícii upravená záhrada s posedením. Vlastníci bytov majú podiel na výnose z prenájmu kancelárií.

Lokalita ponúka skvelú dostupnosť električkami, metrom aj autobusmi a veľký výber reštaurácií či kaviarní. Električková zastávka je 100 metrov od domu, autobusová len o kúsok ďalej, stanica metra linky A Staroměstská 5 minút chôdze. V pešom dosahu stojí mnoho architektonických pamiatok, najmä synagóg a kostolov, a kultúrnych inštitúcií - napríklad Rudolfinum. Neďaleko je tiež materská a základná škola, konzervatórium alebo univerzita.

Interiér 143,6 m², pivnica 9,5 m².



Byt 4-izbový

144 m², Praha 1, Josefov, Břehová

Predané

BŘEHOVÁ 1, 4. PATRO - VPRAVO
PLOŠNÝ m 1:100

